

18/10/2022

Vereniging van Mede Eigenaars CON AMORE, distellaan 72 te westende

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 05/11/2022 om 14h00 (einde voorzien 15h30)
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde**1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 06/11/2021

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 49 - 50, over de periode 01/10/2021 - 30/09/2022.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Herbenoeming raad van mede-eigendom

Herbenoeming van de raad van mede-eigendom.

Die bestaat momenteel uit Georges Becqué (0403), Jozef De Maeseneer (0101) en Véronique Hoylaerts (0203)

6. Verlenging mandaat syndicus

Beslissing om het mandaat te verlengen.

Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).

Mandaat aan het bureau tot ondertekenen van het syndicuscontract.

7. Reglement van interne orde (RIO)

Te bespreken :

- Correct gebruik van juiste huisvuilzakken - niet in gemeenschappelijke delen. Papier...
- Sluiten tussendeur.

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

8. De stijgleidingen

Sedert enkele jaren zijn er problemen met de druk in de bovenliggende appartementen.

Tevens bij lekdetectie in juni 2021 is er een lek vastgesteld tussen 4de en 5de verdieping in de afvoer van het regenwater. De AV van 06/11/2021 heeft advies aan enkele loodgieters gevraagd, één enkel bedrijf reageerde.

Met volgende conclusie: de gegalvaniseerde buizen zijn sterk aangetast door roest en kalk, ze zijn verouderd en aan vervanging toe.

Dit is een privaat gegeven, wordt dit collectief aangepakt of individueel?

Bespreking

9. Schilderwerken

* Wegwerken oude sporen van vocht op het plafond (rond de koepel) van de vijfde verdieping.

* Schilderen van de nieuw geplaatste branddeuren.

Opties : collectief schilderen of privaat ?

Kleurkeuze ? voorstel RAL 9010.

10. Verwarming

Bepaling van nieuwe éénheidsprijs voor de verwarming.

Door een zeer dure afrekening is de éénheidsprijs voorlopig opgetrokken naar €1.20 en de onbekende verwarmings factor zal opgetrokken worden naar 35%.

Gelet op de forse prijsstijging van de energie prijzen is dit aangewezen.

Bespreking en beslissing.

11. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Marc Vanoverschelde



Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op www.laplage.be/syndic/conamore of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.