

Opdrachtgever:

Rodim nv
Distellaan 34
8434 Westende

U.ref:

O.ref:

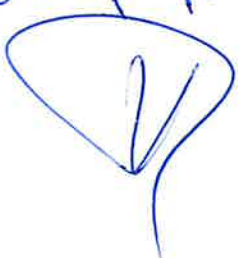
VERSLAGNUMMER: 2005/0118/109/02/AVA

11.03.2005
V.V. Woudlfs.
fax 058 1937638

ONDERZOEK VOOR RISICOANALYSE VAN EEN LIFTINSTALLATIE
(KB van 09.03.2003 inzake beveiliging van liften)

I. ALGEMENE GEGEVENS:

Datum van onderzoek : 18/01/2005
Plaats van onderzoek : Residentie Con Amore, Distellaan 72, Westende
Eigenaar van het toestel : VME
Aanwezige personen : \

Group offerte


II. HOOFDKENMERKEN:

Beschrijving : Elektrische tractielift
Constructeur : OTIS
Merk : OTIS
Fabricatienummer : 89/180
Bouwjaar : onbekend
Jaar indienststelling : onbekend
Aantal stopplaatsen : 6
Nominale last : 300 kg
Hijssnelheid : 0,69 m/sec
Gebruiker : de lift is niet voorzien op het vervoeren van rolstoelgebruikers

III. ONDERZOEK:

Het onderzoek betrof de risicoanalyse van een personenliftinstallatie volgens de eisen van KB van 9 maart 2003

IV. VASTSTELLINGEN:

Maatregelen onmiddellijk te nemen

- 1) Slechts 1 kabel van de lift is hard opgespannen, de andere 2 hangen slap. Dit moet dringend aangepast worden.

Maatregelen te nemen voor 1 januari 2008

- 1) Er is geen kooideur aanwezig. Een elektronisch veiligheidsgordijn of kooideur is te voorzien.

- 2) Een asbestinventaris waarbij verklaard wordt dat alle onderdelen van de liftinstallatie (zoals remschoenen, brandvrije deuren, ...) en van het gebouw betreffende de liftinstallatie (schacht, machinekamer) asbestvrij zijn, is voor te leggen.
- 3) De totale oppervlakte aan verluchtingsgaten in de kooi (zowel aan de onderkant als bovenkant van de kooi) is voldoende, maar bij het plaatsen van een kooideur zal de nodige verluchting moeten voorzien worden (min 1% van de horizontale oppervlakte van de kooivloer).
- 4) De schacht moet over de gehele lengte worden voorzien van verlichting (min 50 Lux).
- 5) Er is onvoldoende verlichting aan het elektrisch bord in de machinekamer. (Min. 100 Lux)
- 6) Er is noodverlichting te voorzien in de liftkooi of deze is onvoldoende en te herstellen. (min. 1 Watt gedurende 1 uur)

Maatregelen te nemen voor 1 januari 2013

- 1) Niet alle gegevens zijn aanwezig in de liftkooi: het bouwjaar is duidelijk zichtbaar aan te brengen.
- 2) Een communicatiesysteem is aanwezig in de kooi maar bi-directionele communicatie is niet mogelijk.
- 3) De snelheid van de lift bedraagt meer dan 0,63 m/sec. Een kooideur is te voorzien.
- 4) De verlichting op de toegangsbordessen moet minimum 50 Lux bedragen op de vloer van elk bediende niveau. Dit is aan te passen.
- 5) Aanduiding van de bediende niveau's is te voorzien leesbaar van binnen in de kooi.
- 6) Het stootbord onder de liftkooi moet minimum 75 cm zijn en verlengd zijn met een afschuining onder een hoek van minstens 60° met het horizontale vlak. De horizontale projectie van deze afschuining mag niet minder zijn dan 20 mm.
- 7) De nominale snelheid van de liftinstallatie is kleiner of gelijk aan 0,80 m/sec. Een blokkeervang met rollen moet minstens gebruikt worden. De goede werking van de vanginrichting zal getest worden bij herkeuring van de liftinstallatie nadat de modernisatiewerken zijn uitgevoerd.
- 8) In de schacht is geen blokkeerschakelaar die dezelfde eigenschappen van een veiligheidscontact bezit aanwezig.
- 9) De blokkeerschakelaar in de schacht bevat niet de aanduiding "STOP".
- 10) Een verlichtingsschakelaar in de schacht is te voorzien, bedienbaar vanaf het laagste bediende niveau.
- 11) Er is geen stopcontact met penarding aanwezig in de schachtput. Dit is te voorzien.
- 12) Een elektrisch veiligheidscontact voor de kabel of opspanschijf van de snelheidsbegrenzer is te voorzien.
- 13) Equipotentiale verbindingen van voldoende sectie zijn te voorzien voor de genaakbare massa's.
- 14) Er is geen drempelplaat aan de onderste bordesdeur, die minstens gelijk is aan de helft van de ontgrenelzone vermeerderd met 5 cm en minstens even breed is als de kooitoegang vermeerderd met 2,5 cm (zowel links als rechts).
- 15) Een veilige toegang tot de schachtput is te voorzien: ladder of een gelijkwaardige veilige oplossing is te plaatsen.
- 16) De oppervlakte van het verluchtingsgat in de schacht dient minstens 1% te bedragen van de horizontale schachtoppervlakte.
- 17) De toegang tot de machinekamer dient te gebeuren met vaste middelen.
- 18) Er dient een handgreep geplaatst te worden binnen handbereik om een veilige overgang te verzekeren tussen ladder en machinekamer.
- 19) Het toegangsluik van de machinekamer mag geen uithaakbare scharnieren bevatten. Dit is te voorzien.
- 20) De afmetingen van de toegangsdeur (min 180x60) of -luik (min. 80x80) van de machinekamer zijn te klein. De nodige veiligheidssignalisatie is te voorzien.

- 21) Er is onvoldoende verluchting van de machinekamer. De verluchting dient minstens 1 % te zijn van de totale horizontale oppervlakte van de schacht. De schacht wordt via de machinekamer verlucht.
- 22) De elektrische circuits van kooi- en schachtbeveiliging zijn niet afzonderlijk aangesloten vóór de hoofdschakelaar van de lift.
- 23) In de machinekamer is ten minste één stopcontact met penaarding te voorzien.
- 24) De karakteristieken van de hoofdschakelaar en tevens de instelling van de thermische schakelaar zijn voor te leggen.
- 25) Het tractiewiel dient voorzien te zijn van een vingerafleiding.
- 26) Er moet een voorziening aanwezig zijn op het tractiewiel die ervoor zorgt dat slap geworden kabels niet van het wiel lopen.
- 27) Het tractiewiel moet zodanig afgeschermd zijn dat het niet mogelijk is dat voorwerpen tussen kabels en wiel geraken.
- 28) Er moet een voorziening aanwezig zijn op snelheidsbegrenzerschijf die ervoor zorgt dat slap geworden kabels niet van de schijf lopen.
- 29) De snelheidsbegrenzerschijf in de schachtput moet zodanig afgeschermd zijn dat het niet mogelijk is dat voorwerpen tussen de kabel en de snelheidsbegrenzerschijf geraken.
- 30) De stopschakelaar in de schacht is niet volgens de regels van het goed vakmanschap bevestigd.
- 31) Er is geen beveiliging tegen oversnelheid stijgen aanwezig op de kooi.
- 32) Een bi-directioneel communicatiesysteem is te voorzien:
 - in de schachtput
 - op het kooidak
- 33) De berekeningen van de buffers, de hijskabel, de geleiders, de tractievoorwaarde en de elektromechanische rem werd niet uitgevoerd. Hiertoe dient het kooigewicht en het tegengewicht opgegeven te worden.

Restrisico's van de liftinstallatie na het uitvoeren van bovenvermelde aanpassingen

- 1) Er is geen overbelastingsdevice aanwezig op de kooi.
- 2) Het toegangsluik of -deur van de machinekamer bevat geen veiligheidsslot dat altijd van binnenuit kan geopend worden.
- 3) Het tegengewicht in de schachtput moet worden afgeschermd. De afscherming dient ten hoogste te starten vanaf 30 cm hoogte en dient minstens 2,5 m hoog te zijn.

De voorschriften betreffende brandveiligheid van het gebouw werden niet nagegaan. In dit kader zijn volgende opmerkingen te maken of certificaten voor te leggen :

- 1) Brandbestendigheid van de bordesdeuren is niet gegarandeerd, certificaten zijn voor te leggen.
- 2) De toegangsdeur tot de machinekamer dient brandbestendig te zijn gedurende min. ½ uur.

DE AGENT ONDERZOEKER

Tim Vandenberghe 109

Nota:

1. De resultaten van onderhavig verslag betreffende een keuring en/of onderzoek hebben uitsluitend betrekking op het/de gekeurde object(en) c.q. partij.
2. Het verslag mag niet anders dan in zijn geheel vermenigvuldigd worden behoudens toestemming van de opdrachtgever en de EDTC BTI vzw.

DE DIREKTEUR



Ir. Bruno Traest