

PROCES- VERBAAL OVER HET ONDERZOEK VAN EEN PERSONENLIFT

Datum van verslag : 23 juni 2011
Klant ID : 772
Datum onderzoek : 16 juni 2011
Verslagnummer : 145260492

Installatie ID : 3243
Volgnummer intern : 89/180

Opdrachtgever :

Imasbo BVBA
Distellaan 34
8434 Westende

Eigenaar :

Residentie Con Amore

Plaats van het onderzoek :

Distellaan 72
8434 Westende

I. Algemene beschrijving en kenmerken : Res. Con Amore (6m.o.)

Constructeur	Otis	Installateur	Otis
Invoerder	Otis	Type	personenlift
Fabricatienummer	89/180	Hefkabel diameter	9 mm
Aandrijving	elektrisch	Bouwjaar	na 1958
Maximum belasting	0,300 Ton	Aantal hijskabels	3
Aantal bediende niveau's	6	Aantal personen	4
Vanginrichting (merk en type)	onbekend	Grendelinrichting (merk en type) bordesdeur	onbekend
Leidingbreukventiel (merk en type)	niet van toepassing	Hijssnelheid	0,73 m/sec
Snelheidsbegrenzer (merk en type)	onbekend		

II. Uitgevoerde controles :

Risicoanalyse: KB 9 maart 2003

Het onderzoek betrof de risicoanalyse van een personenliftinstallatie volgens de eisen van KB van 9 maart 2003

Keuring volgens instructie IN149, gebruik makend van checklist DS229

III. Opmerkingen :

- Andere

MAATREGELEN ONMIDDELIJK TE NEMEN:

MAATREGELEN TE NEMEN VOOR 1JANUARI 2013:

- 1)- Er is geen kooideur aanwezig. Een elektronisch veiligheidsgordijn of kooideur is te voorzien.
- 2)- De snelheid van de lift bedraagt meer dan 0,63m/sec. Een kooideur is te voorzien.
- 3)- De totale oppervlakte van de verluchtingsgaten van de kooi dient ten minste 1% te bedragen van de kooioppervlakte.
- 4)-Er is noodverlichting te voorzien in de liftkooi. (min. 1 Watt gedurende 1 uur)
- 5)- De stopnauwkeurigheid van de liftkooi is terug te brengen tot een maximum afwijking van 30mm van de kooidrempel tot de bordesdrempels.
- 6)- Een verlichtingsschakelaar in de schacht is de schacht is te voor, bedienbaar vanaf het laagste bediende niveau.
- 7)- De schacht moet over de gehele lengte worden voorzien van verlichting (min 50Lux) en moet bedienbaar zijn vanuit de schachtput en vanuit de machinekamer.
- 8)- De elektrische circuits van kooi- en schachtverlichting zijn niet afzonderlijk aangesloten voor de hoofdschakelaar van de lift.
- 9)- Er is onvoldoende verlichting in de schijvenruimte op plaatsen waar onderhoud en inspectie noodzakelijk is. (Min. 100Lux)
- 10)- Er is onvoldoende verlichting in de machinekamer op plaatsen waar onderhoud en inspectie noodzakelijk is. (Min. 100Lux) (aan kast met frequentiesturing)

MAATREGELEN TE NEMEN VOOR 1JANUARI 2018:

- 1)- De verlichting op de toegangsbordessen moet minimum 50Lux bedragen op elk bediende niveau. Dit is aan te passen.
- 2)- In de schacht is geen blokkeerschakelaar die dezelfde eigenschappen van een veiligheidscontact bezit aanwezig.
- 3)- De toegang tot de machinekamer dient te gebeuren met vaste middelen.
- 4)- Er dient een handgreep geplaatst te worden binnen handbereik om een veilige overgang te verzekeren tussen ladder en machinekamer.
- 5)- De toegangsdeur van de machinekamer bevat geen veiligheidsslot dat altijd van binnenuit kan geopend worden.
- 6)- In de schijvenruimte is geen blokkeerschakelaar die dezelfde eigenschappen van een veiligheidscontact bezit aanwezig.
- 7)- De bewegende delen in de machinekamer zijn geel te schilderen EN voldoende stevig af te schermen als de vrije ruimte rondom de bewegende delen kleiner is dan 2m (hoogte) x 0,7m (diepte) x 0,5cm (breedte) en indien de plaatsen waar onderhoud en inspectie nodig zijn een oppervlakte hebben kleiner dan 0,5m x 0,6m. Bijgevolg dienen deze afschermingen zo geplaatst te zijn dat inspectie van het bewegend deel mogelijk blijft zonder demontage van de afscherming. Indien de afscherming moet worden gedemonteerd dient een noodstop aanwezig te zijn. Deze noodstop wordt geplaatst binnen handbereik ter hoogte van de bewegende delen. (eventueel meer dan 1 noodstop te voorzien, afhankelijk van de situatie)
- 8)- Er is onvoldoende verluchting van de machinekamer. De verluchting dient minstens 1% te zijn van de totale horizontale oppervlakte van de machinekamer.
- 9)- Er werden geen elektrische schema's gevonden in de machinekamer. De aanwezigheid van twee onafhankelijke contactoren kon niet worden vastgesteld. Dit is te voorzien of te bewijzen.
- 10)- De hoofdschakelaar en de andere schakelaars zijn duidelijk te identificeren.
- 11)- Een asbestinventaris waarbij verklaard wordt dat de remuitvoering van de liftinstallatie asbestvrij is, is voor te leggen.
- 12)- De goede werking van de vanginrichting zal getest worden bij herkeuring van de liftinstallatie nadat de modernisatiewerken zijn uitgevoerd.
- 13)- De inlinksnelheid van de snelheidsbegrenzer is (niet) aangeduid. De overeenstemming met de werkelijkheid zal tevens bepaald worden bij de herkeuring van de liftinstallatie nadat de modernisatiewerken zijn uitgevoerd.
- 14)- Een elektrisch veiligheidscontact voor de kabel of opspanschijf van de snelheidsbegrenzer is te voorzien.
- 15)- De snelheidsbegrenzer in de schacht is te voorzien een inspectieluik of moet op afstand bedienbaar zijn (en gedeblokkeerd kunnen worden).

IV. Metingen:

V. Besluit :

- A. Een risicoanalyse werd uitgevoerd. De nodige modernisatiewerken dienen uitgevoerd te worden volgens bovenstaande opmerkingen.

VI. Mededelingen :

Bureau voor Technische Inspecties v.z.w.

Erkend controleorganisme, derde partij

Maaltecenter Blok G Derbystraat 345 B 9051 Gent

Tel : 09 / 242 92 00 Fax : 09 / 282 47 77



1. De resultaten van onderhavig verslag betreffende een keuring en/of onderzoek hebben uitsluitend betrekking op het/de gekeurde object(en) c.q. partij.
2. Het verslag mag niet anders dan in zijn geheel vermenigvuldigd worden behoudens toestemming van de opdrachtgever en de keuringsinstelling BTI vzw.
3. Voor de ondernemingen waarop het ARAB toepasselijk is : « Krachtens Art. 14 van Hfstk IV van titel II van de CODEX over het welzijn op het werk (KB van 3 mei 1999) moet dit document ter kennis worden gebracht van het comité voor preventie en bescherming op het werk, tijdens de eerstvolgende vergadering.

Bureau voor Technische Inspecties v.z.w.

Erkend controleorganisme, derde partij

Maaltecenter Blok G Derbystraat 345 B 9051 Gent

Tel : 09 / 242 92 00 Fax : 09 / 282 47 77



DE AGENT ONDERZOEKER

Deschoolmeester Bjorn

DE DIRECTEUR

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'ir. Traest Bruno', is written over a horizontal line. The signature is enclosed within a vertical line on the right side.

ir. Traest Bruno