

Afrekening 35

periode van 01/09/2024 tot 28/02/2025

uiterste betaaldatum 31/03/2025

Verdelingstabel

Betaling na deze datum zal aanleiding geven tot aanrekening van verwijlntresten in volgende afrekening.

Eigendom	aandelen	S 1 VRSCHT	S 2 TOTAAL	S 3	S 4	S 5-1	S 5-2	S 6	S 7	S 8	AFREK	SCHULD
1 0001 (GV)	91.0	300.76 0.00	241.66 824.11	0.00	149.17	27.87	0.00	0.00	0.00	104.65	824.11	0.00
2 0101 (1B)	101.0	333.81 0.00	268.21 1814.02	881.52	149.17	30.94	34.22	0.00	0.00	116.15	1814.02	0.00
3 0102 (1A)	103.0	340.43 0.00	273.52 1846.99	898.97	149.17	31.55	34.90	0.00	0.00	118.45	1846.99	0.00
4 0201 (2B)	101.0	333.81 0.00	268.21 383.12	881.52	149.17	30.94	34.22	0.00	169.00	116.15	1983.02	-1599.90
5 0202 (2A)	103.0	340.43 0.00	273.52 1846.99	898.97	149.17	31.55	34.90	0.00	0.00	118.45	1846.99	0.00
6 0301 (3B)	101.0	333.81 0.00	268.21 1814.02	881.52	149.17	30.94	34.22	0.00	0.00	116.15	1814.02	0.00
7 0302 (3A)	103.0	340.43 0.00	273.52 1846.99	898.97	149.17	31.55	34.90	0.00	0.00	118.45	1846.99	0.00
8 0401 (4B)	134.0	442.88 0.00	355.84 2357.98	1169.54	149.17	41.05	45.40	0.00	0.00	154.10	2357.98	0.00
9 0402 (4A)	113.0	373.48 0.00	300.08 2011.83	986.25	149.17	34.61	38.29	0.00	0.00	129.95	2011.83	0.00
10 GAR 2	25.0	82.63 0.00	0.00 111.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28.75	111.38	0.00
11 GAR 1	25.0	82.63 0.00	0.00 111.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28.75	111.38	0.00
004 vorige eigenaar	0.0	0.00 0.00	0.00 499.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	499.90
Totaal aandelen	1000.00											
verdeeld bedrag		3305.10 0.00	2522.77 15468.71	7497.26	1342.53	291.00	291.05	0.00	169.00	1150.00	16568.71	0.00
te verdelen bedrag		3305.05 0.00	2522.74 0.00	7497.23	1342.52	582.00	0.00	0.00	169.00	1150.00	16568.54	0.00
afrondding -> balans		0.05 0.00	0.03 0.00	0.03	0.01	0.00	0.05	0.00	0.00	0.00	0.17	0.00
saldo -> balans		0.00 0.00	0.00 0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Kolomlegende : betekenis van de verdeelsleutels / signification des clefs de répartition

S 1 allen volgens aandelen (#/1.000)
 S 2 allen volgens aandelen uitgez garages (#/950)
 S 3 allen volgens aandelen uitgez apt 0001 & gar (#/859)
 S 4 alle appartementen volgens aantal (#/9)
 S 5 electriciteit
 1 electriciteit gemeenschap
 2 electriciteit lift
 S 6 waterverbruik
 verdeling van 558.00 Euro is uitgesteld
 S 7 private kosten / opbrengsten
 S 8 reservefonds volgens aandelen (#/1000)
 AFREK = totaal van deze afrekening
 SCHULD = openstaande rekeningen vorige periodes (negatief zijn tegoeden)
 VRSCHT = opgevraagde voorschotten
 TOTAAL = te betalen bedrag, inclusief onbetaalde rekeningen voorgaande periodes

datum	ref	kostenrekening	detail	kost	opbrengst	sleutel
Kosten en opbrengsten opgenomen in de verdelingstabel						
05/10/2024	3204	600000	private kost	verkoopkosten app 0201	169.00	S 7 - P 4
01/01/2025	3249	601001	verzekering brand	AG 2025	2348.20	S 1
01/01/2025	3250	601003	verzekering BA	AG 2025	121.79	S 1
11/12/2024	3242	602001	electriciteit	engie vs	582.00	S 5
30/09/2024	3202	603000	reiniging	vermoclean 09/24	320.93	S 2
31/10/2024	3222	603000	reiniging	vermoclean 10/24	311.86	S 2
30/11/2024	3233	603000	reiniging	vermoclean 11/24	321.99	S 2
24/12/2024	3236	603000	reiniging	vermoclean 12/24	321.99	S 2
31/01/2025	3263	603000	reiniging	vermoclean 01/25	331.06	S 2
28/02/2025	3274	603000	reiniging	Vermoclean 02/25	321.99	S 2
31/10/2024	3223	604001	lift onderhoudscontract	Schindler ahead connect+cube 11/24-10/25	382.87	S 3
19/12/2024	3241	604002	lift onderhoud en herstel	Schindler verv. 2 traktieriem	5205.89	S 3
20/01/2025	3253	604002	lift onderhoud en herstel	Schindler snelheidsbegrenzer herstel	144.12	S 3
05/02/2025	3265	604002	lift onderhoud en herstel	schindler vervangen 4 glijschoenen	1486.80	S 3
06/02/2025	3264	604003	lift - telefoon	lifttel gsm module 2025	132.13	S 3
04/11/2024	3221	604004	lift technische controle	Normec periodieke keuring	145.42	S 3
25/09/2024	3198	605100	syndicus	09/24	221.48	S 4
25/10/2024	3215	605100	syndicus	10/24	221.48	S 4
25/11/2024	3229	605100	syndicus	11/24	221.48	S 4
25/12/2024	3235	605100	syndicus	12/24	221.48	S 4
23/01/2025	3252	605100	syndicus	01/25	228.30	S 4
25/02/2025	3266	605100	syndicus	02/25	228.30	S 4
01/12/2024	3234	606001	water	farys vs	558.00	S 6
31/12/2024	3243	608000	bankkosten	kbc 2024	278.50	S 1
14/11/2024	3228	609001	verlichting	electro service sensor glvrs	306.13	S 2
02/02/2025	3262	609005	waterverzachter	aquatech onderhoud	160.16	S 2
08/11/2024	3227	611000	gevels en daken	Lefevre D. reinigen goten+ hoogtewerker	313.76	S 1
26/10/2024	3216	612002	brandblussers	ACS Fire prot nazicht (incl haspels)	126.63	S 2
05/10/2024	3203	614000	algemene vergadering	Alias resto 05/10	89.10	S 1
14/01/2025	3251	615000	rioleringen	Gilliaert verstopping	153.70	S 1
15/02/2025	3270	660000	bijdrage aan reservefonds	periodieke bijdrage	1150.00	S 8
28/02/2025	3277	700000	afrekening	uitgestelde verdeling S 6		S 16
28/02/2025	3277	700000	afrekening	A 35		S 16
totalen				17126.54	17126.54	

Totalen per verdeelsleutel

S 1	allen volgens aandelen (#/1.000)	3305.05	S 1
S 2	allen volgens aandelen uitgez garages	2522.74	S 2
S 3	allen volgens aandelen uitgez apt 0001 &	7497.23	S 3
S 4	alle appartementen volgens aantal (#/9)	1342.52	S 4
S 5	electriciteit	582.00	S 5
S 6	waterverbruik	558.00	S 6
S 7	private kosten / opbrengsten	169.00	S 7
S 8	reservefonds volgens aandelen (#/1000)	1150.00	S 8
	verdeeld in deze afrekening		17126.54
totalen		17126.54	17126.54

Totalen per kostenrekening

600000	private kost	frais à titre privé	169.00	
601001	verzekering brand	assurance incendie	2348.20	
601003	verzekering BA	assurance RC	121.79	
602001	electriciteit	électricité	582.00	
603000	reiniging	nettoyage	1929.82	
604001	lift onderhoudscontract	contrat entret. ascenseur	382.87	
604002	lift onderhoud en herstel	entr. et répar. ascenseur	6836.81	
604003	lift - telefoon	tél. ascenseur	132.13	
604004	lift technische controle	contrôle techn. ascenseur	145.42	
605100	syndicus	syndic	1342.52	
606001	water	eau	558.00	
608000	bankkosten	frais bancaires	278.50	
609001	verlichting	éclairage	306.13	
609005	waterverzachter	adoucisseur d'eau	160.16	
611000	gevels en daken	façades et toitures	313.76	
612002	brandblussers	extincteurs	126.63	
614000	algemene vergadering	réunion générale	89.10	
615000	rioleringen	égouts	153.70	
660000	bijdrage aan reservefonds	contribution fonds rés.	1150.00	
700000	afrekening	décompte		17126.54
totalen				17126.54

datum	ref	kostenrekening	detail	kost	opbrengst	sleutel
Kosten en opbrengsten geboekt op balansrekeningen						
100000		werkingfonds				
	28/02/2025	3276	vorig saldo		10800.00	
			Broadcast assistance p4	1100.00		
			nieuw saldo		9700.00	
102000		afrondingen				
	28/02/2025	3277	vorig saldo		6.02	
			A 35		0.17	
			nieuw saldo		6.19	
103000		verwijlintresten				
			vorig saldo		600.53	
			geen bewegingen tijdens deze periode			
106000		intresten werkingsfonds				
			vorig saldo		110.31	
			geen bewegingen tijdens deze periode			
151000		reservefonds				
	15/02/2025	3270	vorig saldo		27635.26	
			periodieke bijdrage		1150.00	
			nieuw saldo		28785.26	
161000		intresten reservefonds				
	30/09/2024	3201	vorig saldo		66.95	
			kbc ontvangen rente		19.60	
	31/12/2024	3247	kbc rente		82.02	
			nieuw saldo		168.57	
191000		exploitatie koud water				
			vorig saldo		4984.78	
			geen bewegingen tijdens deze periode			
491000		uitgestelde kosten				
	28/02/2025	3277	vorig saldo		0.00	
			uitgestelde verdeling S 6	558.00		
			nieuw saldo	558.00		

datum	ref	uittreksel	aard verrichting		ontvangst	uitgave	banksaldo
zichtrekening		BE82 7385 1226 1668					
06/09/2024	3194	2024/040	saldo vorige periode				4025.15
10/09/2024	3195	2024/041	reiniging	ref 3190		351.18	3673.97
13/09/2024	3196	2024/042	lift onderhoud en herstel	ref 3189		2185.64	1488.33
16/09/2024	3197	2024/043	van RR tijdelijke opname		2000.00		3488.33
25/09/2024	3199	2024/044	lift onderhoud en herstel	ref 3188		1681.02	1807.31
30/09/2024	3200	2024/045	syndicus	ref 3198		221.48	1585.83
08/10/2024	3205	2024/046	electriciteit	ref 3191		360.86	1224.97
08/10/2024	3206	2024/047	reiniging	ref 3202		320.93	904.04
11/10/2024	3207	2024/048	algemene vergadering	ref 3203		89.10	814.94
11/10/2024	3208	2024/048	uw betaling A 34	P 3	1758.22		2573.16
17/10/2024	3209	2024/048	private kost	ref 3204		169.00	2404.16
17/10/2024	3209	2024/049	uw betaling A 34	P 6	2013.87		4418.03
17/10/2024	3210	2024/049	naar RR tijdel.opname terug			2000.00	2418.03
18/10/2024	3211	2024/050	uw betaling A 34	P 5	1886.52		4304.55
22/10/2024	3212	2024/051	uw betaling A 34	P 10	53.18		4357.73
22/10/2024	3213	2024/051	uw betaling A 34	P 9	1892.93		6250.66
22/10/2024	3214	2024/051	uw betaling A 34	P 2	1640.28		7890.94
25/10/2024	3217	2024/052	syndicus	ref 3215		221.48	7669.46
29/10/2024	3218	2024/053	brandblussers	ref 3216		126.63	7542.83
05/11/2024	3219	2024/054	uw betaling A 34	P 7	1972.72		9515.55
05/11/2024	3220	2024/054	uw betaling A 34	P 1	913.33		10428.88
07/11/2024	3224	2024/055	lift technische controle	ref 3221		145.42	10283.46
07/11/2024	3225	2024/055	reiniging	ref 3222		311.86	9971.60
08/11/2024	3226	2024/056	lift onderhoudscontract	ref 3223		382.87	9588.73
14/11/2024	3230	2024/057	gevels en daken	ref 3227		313.76	9274.97
22/11/2024	3231	2024/058	verlichting	ref 3228		306.13	8968.84
25/11/2024	3232	2024/059	syndicus	ref 3229		221.48	8747.36
09/12/2024	3237	2024/060	reiniging	ref 3233		321.99	8425.37
09/12/2024	3238	2024/060	water	ref 3234		558.00	7867.37
25/12/2024	3239	2024/061	syndicus	ref 3235		221.48	7645.89
26/12/2024	3240	2024/062	reiniging	ref 3236		321.99	7323.90
27/12/2024	3244	2024/063	lift onderhoud en herstel	ref 3241		5205.89	2118.01
30/12/2024	3245	2024/064	electriciteit	ref 3242		582.00	1536.01
31/12/2024	3246	2024/065	bankkosten	ref 3243		278.50	1257.51
07/01/2025	3248	2025/001	van RR tijdelijke opname		5000.00		6257.51
07/01/2025	3254	2025/001	verzekering brand	ref 3249		2348.20	3909.31
07/01/2025	3255	2025/001	verzekering BA	ref 3250		121.79	3787.52
17/01/2025	3256	2025/002	rioleringen	ref 3251		153.70	3633.82
19/01/2025	3257	2025/003	uw betaling A 34	P 8	2149.83		5783.65
19/01/2025	3258	2025/003	uw betaling A 34	P 11	53.18		5836.83
25/01/2025	3259	2025/004	syndicus	ref 3252		228.30	5608.53
27/01/2025	3260	2025/005	lift onderhoud en herstel	ref 3253		144.12	5464.41
03/02/2025	3261	2025/006	betaling notaris Moyson	P 4	2721.13		8185.54
04/02/2025	3267	2025/007	watervverzachter	ref 3262		160.16	8025.38
11/02/2025	3268	2025/008	reiniging	ref 3263		331.06	7694.32
11/02/2025	3269	2025/008	lift - telefoon	ref 3264		132.13	7562.19
15/02/2025	3271	2025/009	naar reservefondsrekening PB			1150.00	6412.19
18/02/2025	3272	2025/010	lift onderhoud en herstel	ref 3265		1486.80	4925.39
25/02/2025	3273	2025/011	syndicus	ref 3266		228.30	4697.09
totalen					24055.19	23383.25	
reservefondsrekening		BE25 7480 2398 6082					
13/09/2024	3196	2024/003	saldo vorige periode				27702.21
30/09/2024	3201	2024/004	naar zichtrekening			2000.00	25702.21
17/10/2024	3210	2024/005	kbc ontvangen rente		19.60		25721.81
31/12/2024	3247	2024/006	van zichtrekening		2000.00		27721.81
07/01/2025	3248	2024/007	kbc rente		82.02		27803.83
15/02/2025	3271	2024/008	naar zichtrekening TO			5000.00	22803.83
		2025/001	van zichtrekening		1150.00		23953.83
totalen					3251.62	7000.00	

activa		28/02/2025		passiva	
204000	Gelijkvloers vochtschade		100000	werkingfonds	9700.00
400000	eigenaars	14968.81	102000	afrondingen	6.19
410000	vroegere eigenaars	499.90	103000	verwijlintresten	600.53
491000	uitgestelde kosten	558.00	106000	intresten werkingsfonds	110.31
501000	zichtrekening	4697.09	151000	reservefonds	28785.26
503000	reservefondsrekening	23953.83	161000	intresten reservefonds	168.57
			191000	exploitatie koud water	4984.78
			440000	leveranciers	321.99
			*	afgerekende kosten	
		44677.63			44677.63
balansverschil	0.00				

ref.	datum	detail	debet	credit
100001	werkingfonds			
	01/09/2024	saldo vorige periode		1000.00
				1000.00
		saldo	---	1000.00
100002	werkingfonds			
	01/09/2024	saldo vorige periode		1100.00
				1100.00
		saldo	---	1100.00
100003	werkingfonds			
	01/09/2024	saldo vorige periode		1100.00
				1100.00
		saldo	---	1100.00
100004	werkingfonds			
	01/09/2024	saldo vorige periode		1100.00
3276	28/02/2025	Broadcast assistance p4	1100.00	1100.00
			1100.00	1100.00
		saldo	---	---
100005	werkingfonds			
	01/09/2024	saldo vorige periode		1100.00
				1100.00
		saldo	---	1100.00
100006	werkingfonds			
	01/09/2024	saldo vorige periode		1100.00
				1100.00
		saldo	---	1100.00
100007	werkingfonds			
	01/09/2024	saldo vorige periode		1100.00
				1100.00
		saldo	---	1100.00
100008	werkingfonds			
	01/09/2024	saldo vorige periode		1400.00
				1400.00
		saldo	---	1400.00
100009	werkingfonds			
	01/09/2024	saldo vorige periode		1200.00
				1200.00
		saldo	---	1200.00
100010	werkingfonds			
	01/09/2024	saldo vorige periode		300.00
				300.00
		saldo	---	300.00
100011	werkingfonds			
	01/09/2024	saldo vorige periode		300.00
				300.00
		saldo	---	300.00
102000	afrondingen			
	01/09/2024	saldo vorige periode		6.02
3277	28/02/2025	A 35		0.17
				6.19
		saldo	---	6.19
103000	verwijlintresten			
	01/09/2024	saldo vorige periode		600.53
				600.53
		saldo	---	600.53
106000	intresten werkingsfonds			
	01/09/2024	saldo vorige periode		110.31
				110.31
		saldo	---	110.31
140000	onterechte boeking			
	01/09/2024	saldo vorige periode		
		saldo	---	---
151000	reservefonds			
	01/09/2024	saldo vorige periode		27635.26
3270	15/02/2025	periodieke bijdrage		1150.00
				28785.26
		saldo	---	28785.26
161000	intresten reservefonds			
	01/09/2024	saldo vorige periode		66.95
3201	30/09/2024	kbc ontvangen rente		19.60
3247	31/12/2024	kbc rente		82.02
				168.57
		saldo	---	168.57
191000	exploitatie koud water			
	01/09/2024	saldo vorige periode		4984.78
				4984.78
		saldo	---	4984.78
201000	waterinfiltratie glvl			
	01/09/2024	saldo vorige periode		
		saldo	---	---
202000	Pannen leien verschoven			
	01/09/2024	saldo vorige periode		
		saldo	---	---
203000	Waterinfiltratie in 0302			
	01/09/2024	saldo vorige periode		
		saldo	---	---
204000	Gelijkvloers vochtschade			
	01/09/2024	saldo vorige periode		
		saldo	---	---
205000	windschade 15/01/2016			
	01/09/2024	saldo vorige periode		
		saldo	---	---

ref.	datum	detail	debet	credit	
206000	01/09/2024	stormschade 25/09/20 saldo vorige periode			
		saldo	---	---	
207000	01/09/2024	douche lek vocht 0001 saldo vorige periode			
		saldo	---	---	
300000	01/09/2024	schilderwerken balustrade saldo vorige periode			
		saldo	---	---	
400001	01/09/2024	eigenaars saldo vorige periode	913.33		
3220	05/11/2024	uw betaling A 34	824.11	913.33	vereffend
3277	28/02/2025	A 35	1737.44	913.33	staat open
		saldo	824.11	---	
400002	01/09/2024	eigenaars saldo vorige periode	1640.28		
3214	22/10/2024	uw betaling A 34	1814.02	1640.28	vereffend
3277	28/02/2025	A 35	3454.30	1640.28	staat open
		saldo	1814.02	---	
400003	01/09/2024	eigenaars saldo vorige periode	1758.22		
3207	11/10/2024	uw betaling A 34	1846.99	1758.22	vereffend
3277	28/02/2025	A 35	3605.21	1758.22	staat open
		saldo	1846.99	---	
400004	01/09/2024	eigenaars saldo vorige periode	2721.13		
3275	31/01/2025	A31 + kosten 01/09/24-31/01/25	1599.90	4321.03	vereffend
3277	28/02/2025	opname in A 35	383.12		vereffend
3277	28/02/2025	A 35	4704.15	4321.03	staat open
		saldo	383.12	---	
400005	01/09/2024	eigenaars saldo vorige periode	1886.52		
3211	18/10/2024	uw betaling A 34	1846.99	1886.52	vereffend
3277	28/02/2025	A 35	3733.51	1886.52	staat open
		saldo	1846.99	---	
400006	01/09/2024	eigenaars saldo vorige periode	2013.87		
3209	17/10/2024	uw betaling A 34	1814.02	2013.87	vereffend
3277	28/02/2025	A 35	3827.89	2013.87	staat open
		saldo	1814.02	---	
400007	01/09/2024	eigenaars saldo vorige periode	1972.72		
3219	05/11/2024	uw betaling A 34	1846.99	1972.72	vereffend
3277	28/02/2025	A 35	3819.71	1972.72	staat open
		saldo	1846.99	---	
400008	01/09/2024	eigenaars saldo vorige periode	2149.83		
3257	19/01/2025	uw betaling A 34	2357.98	2149.83	vereffend
3277	28/02/2025	A 35	4507.81	2149.83	staat open
		saldo	2357.98	---	
400009	01/09/2024	eigenaars saldo vorige periode	1892.93		
3213	22/10/2024	uw betaling A 34	2011.83	1892.93	vereffend
3277	28/02/2025	A 35	3904.76	1892.93	staat open
		saldo	2011.83	---	
400010	01/09/2024	eigenaars saldo vorige periode	53.18		
3212	22/10/2024	uw betaling A 34	111.38	53.18	vereffend
3277	28/02/2025	A 35	164.56	53.18	staat open
		saldo	111.38	---	
400011	01/09/2024	eigenaars saldo vorige periode	53.18		
3258	19/01/2025	uw betaling A 34	111.38	53.18	vereffend
3277	28/02/2025	A 35	164.56	53.18	staat open
		saldo	111.38	---	
410004	31/01/2025	kostenaandeel 01/09/24-31/01/25	4321.03		
3261	03/02/2025	betaling notaris Moyson		2721.13	vereffend
3276	28/02/2025	werkingfonds		1100.00	vereffend
3277	28/02/2025	opname in A 35	499.90	499.90	vereffend
3277	28/02/2025	overdracht A 35	4820.93	4321.03	staat open
		saldo	499.90	---	
440000	01/09/2024	leveranciers saldo vorige periode		4578.70	
3194	06/09/2024	reiniging ref 3190	351.18		vereffend
3195	10/09/2024	lift onderhoud en herstel ref 3189	2185.64		vereffend
3197	16/09/2024	lift onderhoud en herstel ref 3188	1681.02		vereffend
3198	25/09/2024	syndicus ref 3198		221.48	vereffend
3199	25/09/2024	syndicus ref 3198	221.48		vereffend
3200	30/09/2024	electriciteit ref 3191	360.86		vereffend
3202	30/09/2024	reiniging ref 3202		320.93	vereffend
3203	05/10/2024	algemene vergadering ref 3203		89.10	vereffend
3204	05/10/2024	private kost ref 3204		169.00	vereffend
3205	08/10/2024	reiniging ref 3202	320.93		vereffend
3206	08/10/2024	algemene vergadering ref 3203	89.10		vereffend
3208	11/10/2024	private kost ref 3204	169.00		vereffend
3215	25/10/2024	syndicus ref 3215		221.48	vereffend
3217	25/10/2024	syndicus ref 3215	221.48		vereffend
3216	26/10/2024	brandblussers ref 3216		126.63	vereffend
3218	29/10/2024	brandblussers ref 3216	126.63		vereffend
3222	31/10/2024	reiniging ref 3222		311.86	vereffend
3223	31/10/2024	lift onderhoudscontract ref 3223		382.87	vereffend
3221	04/11/2024	lift technische controle ref 3221		145.42	vereffend
3224	07/11/2024	lift technische controle ref 3221	145.42		vereffend
3225	07/11/2024	reiniging ref 3222	311.86		vereffend
3226	08/11/2024	lift onderhoudscontract ref 3223	382.87		vereffend

ref.	datum	detail		debet	credit	
3227	08/11/2024	gevels en daken	ref 3227		313.76	vereffend
3228	14/11/2024	verlichting	ref 3228		306.13	vereffend
3230	14/11/2024	gevels en daken	ref 3227	313.76		vereffend
3231	22/11/2024	verlichting	ref 3228	306.13		vereffend
3229	25/11/2024	syndicus	ref 3229		221.48	vereffend
3232	25/11/2024	syndicus	ref 3229	221.48		vereffend
3233	30/11/2024	reiniging	ref 3233		321.99	vereffend
3234	01/12/2024	water	ref 3234		558.00	vereffend
3237	09/12/2024	reiniging	ref 3233	321.99		vereffend
3238	09/12/2024	water	ref 3234	558.00		vereffend
3242	11/12/2024	electriciteit	ref 3242		582.00	vereffend
3241	19/12/2024	lift onderhoud en herstel	ref 3241		5205.89	vereffend
3236	24/12/2024	reiniging	ref 3236		321.99	vereffend
3235	25/12/2024	syndicus	ref 3235		221.48	vereffend
3239	25/12/2024	syndicus	ref 3235	221.48		vereffend
3240	26/12/2024	reiniging	ref 3236	321.99		vereffend
3244	27/12/2024	lift onderhoud en herstel	ref 3241	5205.89		vereffend
3245	30/12/2024	electriciteit	ref 3242	582.00		vereffend
3243	31/12/2024	bankkosten	ref 3243		278.50	vereffend
3246	31/12/2024	bankkosten	ref 3243	278.50		vereffend
3249	01/01/2025	verzekering brand	ref 3249		2348.20	vereffend
3250	01/01/2025	verzekering BA	ref 3250		121.79	vereffend
3254	07/01/2025	verzekering brand	ref 3249	2348.20		vereffend
3255	07/01/2025	verzekering BA	ref 3250	121.79		vereffend
3251	14/01/2025	rioleringen	ref 3251		153.70	vereffend
3256	17/01/2025	rioleringen	ref 3251	153.70		vereffend
3253	20/01/2025	lift onderhoud en herstel	ref 3253		144.12	vereffend
3252	23/01/2025	syndicus	ref 3252		228.30	vereffend
3259	25/01/2025	syndicus	ref 3252	228.30		vereffend
3260	27/01/2025	lift onderhoud en herstel	ref 3253	144.12		vereffend
3263	31/01/2025	reiniging	ref 3263		331.06	vereffend
3262	02/02/2025	waterverzachter	ref 3262		160.16	vereffend
3267	04/02/2025	waterverzachter	ref 3262	160.16		vereffend
3265	05/02/2025	lift onderhoud en herstel	ref 3265		1486.80	vereffend
3264	06/02/2025	lift - telefoon	ref 3264		132.13	vereffend
3268	11/02/2025	reiniging	ref 3263	331.06		vereffend
3269	11/02/2025	lift - telefoon	ref 3264	132.13		vereffend
3272	18/02/2025	lift onderhoud en herstel	ref 3265	1486.80		vereffend
3266	25/02/2025	syndicus	ref 3266		228.30	vereffend
3273	25/02/2025	syndicus	ref 3266	228.30		vereffend
3274	28/02/2025	reiniging	ref 3274		321.99	staat open
				20233.25	20555.24	
		saldo		---	321.99	
450000	R/C syndiek					
	01/09/2024	saldo vorige periode				
		saldo		---	---	
491000	uitgestelde kosten					
	01/09/2024	saldo vorige periode				
3277	28/02/2025	uitgestelde verdeling S 6		558.00		vereffend
		saldo		558.00	---	
501000	zichtrekening					
	01/09/2024	saldo vorige periode	uittr 2024/040	4025.15		saldo 4025.15
3194	06/09/2024	reiniging	ref 3190		351.18	saldo 3673.97
3195	10/09/2024	lift onderhoud en herstel	ref 3189		2185.64	saldo 1488.33
3196	13/09/2024	van RR tijdelijke opname	uittr 2024/042			saldo 1488.33
3197	16/09/2024	lift onderhoud en herstel	ref 3188	2000.00	1681.02	saldo 1507.31
3199	25/09/2024	syndicus	ref 3198		221.48	saldo 1585.83
3200	30/09/2024	electriciteit	ref 3191		360.86	saldo 1224.97
3205	08/10/2024	reiniging	ref 3202		320.93	saldo 904.04
3206	08/10/2024	algemene vergadering	ref 3203		89.10	saldo 814.94
3207	11/10/2024	uw betaling A 34	uittr 2024/048	1758.22		saldo 2573.16
3208	11/10/2024	private kost	ref 3204		169.00	saldo 2404.16
3209	17/10/2024	uw betaling A 34	uittr 2024/049	2013.87		saldo 4418.03
3210	17/10/2024	naar RR tijdel. opname terug	uittr 2024/049		2000.00	saldo 2418.03
3211	18/10/2024	uw betaling A 34	uittr 2024/050	1886.52		saldo 4304.55
3212	22/10/2024	uw betaling A 34	uittr 2024/051	53.18		saldo 4357.73
3213	22/10/2024	uw betaling A 34	uittr 2024/051	1892.93		saldo 6250.66
3214	22/10/2024	uw betaling A 34	uittr 2024/051	1640.28		saldo 7890.94
3217	25/10/2024	syndicus	ref 3215		221.48	saldo 7669.46
3218	29/10/2024	brandblussers	ref 3216		126.63	saldo 7542.83
3219	05/11/2024	uw betaling A 34	uittr 2024/054	1972.72		saldo 9515.55
3220	05/11/2024	uw betaling A 34	uittr 2024/054	913.33		saldo 10428.88
3224	07/11/2024	lift technische controle	ref 3221		145.42	saldo 10283.46
3225	07/11/2024	reiniging	ref 3222		311.86	saldo 9971.60
3226	08/11/2024	lift onderhoudscontract	ref 3223		382.87	saldo 9588.73
3230	14/11/2024	gevels en daken	ref 3227		313.76	saldo 9274.97
3231	22/11/2024	verlichting	ref 3228		306.13	saldo 8968.84
3232	25/11/2024	syndicus	ref 3229		221.48	saldo 8747.36
3237	09/12/2024	reiniging	ref 3233		321.99	saldo 8425.37
3238	09/12/2024	water	ref 3234		558.00	saldo 7867.37
3239	25/12/2024	syndicus	ref 3235		221.48	saldo 7645.89
3240	26/12/2024	reiniging	ref 3236		321.99	saldo 7323.90
3244	27/12/2024	lift onderhoud en herstel	ref 3241		5205.89	saldo 2118.01
3245	30/12/2024	electriciteit	ref 3242		582.00	saldo 1536.01
3246	31/12/2024	bankkosten	ref 3243		278.50	saldo 1257.51
3248	07/01/2025	van RR tijdelijke opname	uittr 2025/001	5000.00		saldo 6257.51
3254	07/01/2025	verzekering brand	ref 3249		2348.20	saldo 3909.31
3255	07/01/2025	verzekering BA	ref 3250		121.79	saldo 3787.52
3256	17/01/2025	rioleringen	ref 3251		153.70	saldo 3633.82
3257	19/01/2025	uw betaling A 34	uittr 2025/003	2149.83		saldo 5783.65
3258	19/01/2025	uw betaling A 34	uittr 2025/003	53.18		saldo 5836.83
3259	25/01/2025	syndicus	ref 3252		228.30	saldo 5608.53
3260	27/01/2025	lift onderhoud en herstel	ref 3253		144.12	saldo 5464.41
3261	03/02/2025	betaling notaris Moyson	uittr 2025/006	2721.13		saldo 8185.54
3267	04/02/2025	waterverzachter	ref 3262		160.16	saldo 8025.38
3268	11/02/2025	reiniging	ref 3263		331.06	saldo 7694.32
3269	11/02/2025	lift - telefoon	ref 3264		132.13	saldo 7562.19
3271	15/02/2025	naar reservefondsrekening	PB		1150.00	saldo 6412.19
3272	18/02/2025	lift onderhoud en herstel	ref 3265		1486.80	saldo 4925.39
3273	25/02/2025	syndicus	ref 3266		228.30	saldo 4697.09
		saldo		28080.34	23383.25	
		saldo		4697.09	---	
502000	spaarboekje					
	01/09/2024	saldo vorige periode	uittr 2017/001			saldo 0.00
		saldo		---	---	
503000	reservefondsrekening					
	01/09/2024	saldo vorige periode	uittr 2024/003	27702.21		saldo 27702.21
3196	13/09/2024	naar zichtrekening	uittr 2024/004		2000.00	saldo 25702.21
3201	30/09/2024	kbc ontvangen rente	uittr 2024/005	19.60		saldo 25721.81
3210	17/10/2024	van zichtrekening	uittr 2024/006	2000.00		saldo 27721.81
3247	31/12/2024	kbc rente	uittr 2024/007	82.02		saldo 27803.83
3248	07/01/2025	naar zichtrekening TO	uittr 2024/008		5000.00	saldo 22803.83
3271	15/02/2025	van zichtrekening	uittr 2025/001	1150.00		saldo 23953.83
		saldo		30953.83	7000.00	
		saldo		23953.83	---	
600000	private kost					
	3204 05/10/2025	verkoopkosten app 0201		169.00		S 7 - P 4
		saldo		169.00	---	

ref.	datum	detail	debet	credit
601001	verzekering brand			
3249	01/01/2025	AG 2025	2348.20	S 1
			2348.20	
		saldo	2348.20	---
601003	verzekering BA			
3250	01/01/2025	AG 2025	121.79	S 1
			121.79	
		saldo	121.79	---
602001	electriciteit			
3242	11/12/2024	engie vs	582.00	S 5
			582.00	
		saldo	582.00	---
603000	reiniging			
3202	30/09/2024	vermoclean 09/24	320.93	S 2
3222	31/10/2024	vermoclean 10/24	311.86	S 2
3233	30/11/2024	vermoclean 11/24	321.99	S 2
3236	24/12/2024	vermoclean 12/24	321.99	S 2
3263	31/01/2025	vermoclean 01/25	331.06	S 2
3274	28/02/2025	Vermoclean 02/25	321.99	S 2
			1929.82	
		saldo	1929.82	---
604001	lift onderhoudscontract			
3223	31/10/2024	Schindler ahead connect+cube 11/24-10/25	382.87	S 3
			382.87	
		saldo	382.87	---
604002	lift onderhoud en herstel			
3241	19/12/2024	Schindler verv. 2 traktieriemmen	5205.89	S 3
3253	20/01/2025	Schindler snelheidsbegrenzer herstel	144.12	S 3
3265	05/02/2025	schindler vervangen 4 glij schoenen	1486.80	S 3
			6836.81	
		saldo	6836.81	---
604003	lift - telefoon			
3264	06/02/2025	lifttel gsm module 2025	132.13	S 3
			132.13	
		saldo	132.13	---
604004	lift technische controle			
3221	04/11/2024	Normec periodieke keuring	145.42	S 3
			145.42	
		saldo	145.42	---
605100	syndicus			
3198	25/09/2024	09/24	221.48	S 4
3215	25/10/2024	10/24	221.48	S 4
3229	25/11/2024	11/24	221.48	S 4
3235	25/12/2024	12/24	221.48	S 4
3252	23/01/2025	01/25	228.30	S 4
3266	25/02/2025	02/25	228.30	S 4
			1342.52	
		saldo	1342.52	---
606001	water			
3234	01/12/2024	farys vs	558.00	S 6
			558.00	
		saldo	558.00	---
608000	bankkosten			
3243	31/12/2024	kbc 2024	278.50	S 1
			278.50	
		saldo	278.50	---
609001	verlichting			
3228	14/11/2024	electro service sensor glvrs	306.13	S 2
			306.13	
		saldo	306.13	---
609005	watervorzachter			
3262	02/02/2025	aquatech onderhoud	160.16	S 2
			160.16	
		saldo	160.16	---
611000	gevels en daken			
3227	08/11/2024	Lefevre D. reinigen goten+ hoogtewerker	313.76	S 1
			313.76	
		saldo	313.76	---
612002	brandblussers			
3216	26/10/2024	ACS Fire prot nazicht (incl haspels)	126.63	S 2
			126.63	
		saldo	126.63	---
614000	algemene vergadering			
3203	05/10/2024	Alias resto 05/10	89.10	S 1
			89.10	
		saldo	89.10	---
615000	rioleringen			
3251	14/01/2025	Gilliaert verstopping	153.70	S 1
			153.70	
		saldo	153.70	---
660000	bijdrage aan reservefonds			
3270	15/02/2025	periodieke bijdrage	1150.00	S 8
			1150.00	
		saldo	1150.00	---
700000	afrekening			
3277	28/02/2025	uitgestelde verdeling S 6		558.00 S 16
3277	28/02/2025	A 35		16568.54 S 16
				17126.54
		saldo	---	17126.54

<i>som der totalen</i>	136496.79	136496.79
<i>verschil</i>	---	---
<i>som der saldo's</i>	61804.17	61804.17
<i>verschil</i>	---	---