

13/09/2018

Vereniging van Mede Eigenaars DEAUVILLE, zomerlaan 24 te westende

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 06/10/2018 om 10h30 (einde voorzien 11h30)
brasserie Alias, priorijlaan 32 - Westende

dagorde

1. Samenstelling bureau

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 07/10/2017

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 21 en 22, over de periode 01/09/2017 - 31/08/2018.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Schilderen balustrades

De balustrades zijn (dringend) aan een nieuwe verflaag toe. Ook het houten vakwerk in de gevel verwerkt kan een verfbeurt gebruiken. De muren (wit geschilderd) zijn nog in een goede toestand.

De syndicus heeft drie offertes opgevraagd:

Vynck Johan : € 6.858,20 incl. btw

- met hoogtewerker
- ontvetten en schuren
- bijwerken met renovatiepasta
- afwerking met 2 lagen

Keirsebilck : € 9.518, 80 incl. btw

- met hoogtewerker
- ontvetten en schuren
- beitsen van rauw hout
- bijwerken met overschilderbare silicone
- naschuren
- afwerking met 2 lagen

Lieven Callens : € 18.785, 32 incl. btw

- met hoogtewerker
- ontvetten en schuren

- afplakken en grondlaag elastoprim
- tussenschuren, opstoppen/ opspuiten
- afwerking met 3 lagen

6. Dak: extra afvoer aan torengedeelte

Afvoer aan het westelijke torentje wordt binnenkort geplaatst door Danny Lefevere. In de toekomst dient er te worden opgevolgd of het probleem van het overlopen van de dakgoot hiermee is opgelost.

7. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,
Aileen Decorte



Raad van bestuur : Alois De Smedt, apt 0202, tel 059.30.83.00 en Freddy De Buck, apt 0301, tel 059.30.81.68

Tav de eigenaars van de dakappartementen : Aandacht !

Met herfst en winter in aantocht is het belangrijk de regenwaterafvoer onder jullie terrassen te controleren.