

06/10/2018

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen**Vereniging van Mede Eigenaars DEAUVILLE, zomerlaan 24 te westende**

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering
die plaats had op zaterdag 06/10/2018 van 10h30 tot 11h15
op locatie brasserie Alias, priorijlaan 32 - Westende

dagorde

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	592.00	5
	waren vertegenwoordigd	206.00	2
	waren afwezig	202.00	2
	totaal	1000.00	9

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Freddy De Buck
Stemopnemer : Mvr Isabel Vanderfaeillie
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 07/10/2017

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.
Alle beslissingen werden uitgevoerd.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 21 en 22 (1/9/17-31/8/18) werden nagezien door Freddy De Buck.
De vergadering heeft geen bemerkings, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus.
Rekeningcommissaris blijft Dhr De Buck (0301).

5. Schilderen balustrades

De vergadering heeft een voorkeur voor het voorstel van Johan Vynck (schilder te Oostende). Offerte in bijlage.
Om over alle details af te spreken en onzekerheden op te lossen zal de syndicus Johan Vynck verzoeken naar een overleg ter plaatse, op een zaterdag, om o.m. volgende items te bespreken :

- de voordeur is ook te schilderen
- de staande band onder de goot is te schilderen
- de onderzijde van de dakoversteken al dan niet schilderen
- andere ?

Op dit overleg zijn alle eigenaars eveneens uitgenodigd.

Verder wordt beslist :

- de werken uit te voeren in mei/juni 2019
- de werken te financieren met het reservefonds

6. Dak: extra afvoer aan forengedeelte

Uitgevoerd.

7. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- De eigenaar van apt 0302 wordt gevraagd viltjes onder de stoelpoten te kleven.
- een nieuwe antivuilmat plaatsen in de inkom. Die dient van een type te zijn die niet schuift over de vloer.
- Er is een gebrek aan ethiek in het vuilnislokaal, vooral dan vanwege huurders !
- Eigenaars die één of meerdere fietsen hebben staan die niet meer worden gebruikt worden verzocht die te willen wegnemen.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 06/11/2018

Het staat iedereen die zich door één der beslissingen benadeeld voelt vrij om, conform de wet, bezwaar aan te tekenen bij de vrederechter. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 06/02/2019

voor de syndicus, Frank Rouseré

Aandacht blijft geboden op :

Eén :

Omdat het rioolsysteem thv het gelijkvloers een aantal bochten maakt dienen niet verteerbare zaken uit het toilet geweerd (oa maandverbanden en vochtige doekjes).

Twee :

In garage 1 (Van Leuvenhaeghe) bevindt zich een kloksifonnetje. De eigenaar wordt verzocht na te zien dat het steeds water bevat !