

05/10/2019

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars DEAUVILLE, zomerlaan 24 te westende

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering
die plaats had op zaterdag 05/10/2019 van 10h30 tot 11h30
op locatie brasserie Alias, priorijlaan 32 - Westende

dagorde

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	693.00	6
	waren vertegenwoordigd	206.00	2
	waren afwezig	101.00	1
	totaal	1000.00	9

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Freddy De Buck
Stemopnemer : Dhr Johan Batsleer
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 06/10/2018.

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.
Alle beslissingen werden uitgevoerd.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 23 en 24, over de periode 01/09/2018 - 31/08/2019, werden nagezien door Dhr. Freddy De Buck. De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus. Rekeningcommissaris blijft Dhr. Freddy De Buck.

5. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 3 jaar, tot 2022.

6. Raad van Mede-eigendom

De raad van mede-eigendom blijft Dhr. Alois De Smedt (0202) en Dhr. Freddy De Buck (0301).

7. Evaluatie Schilderwerken

Er zijn enkele opmerkingen over de werken uitgevoerd door Johan Vynck (schilder te Oostende).

- De dakkapellen werden niet geschilderd
- De houten binnenzijde van de terrassen werd niet meegenomen
- De balustrades vertonen diverse bubbles
- Beschadiging aan rolluik op 0402. Ondertussen opgelost door Dhr. Vanleuvenhaege.

Dhr. Vynck werd na de vergadering gecontacteerd voor een overleg. Een afspraak samen met Dhr. De Buck volgt.

8. Problemen met de afloop van het balkon

De balkons kant tennis wateren af via een spuwer. Dat zou spatten op de trap van het buurgebouw. Officieel heeft de syndicus van de burens evenwel nog geen klacht ontvangen.

Die spuwers zouden aangesloten kunnen worden op de regenwaterafvoer van het dak. Dat betekent dat er 2 horizontale pijpen over de gevel zouden lopen.

Na overleg beslist de vergadering de aflopen niet aan te passen.

9. Nieuwe wet op mede-eigendom 2019 & RIO

De wet op mede-eigendom is vanaf 1/1/2019 (wederom) gewijzigd. De integrale aangepaste wet vindt u op de website van de syndicus.

Een belangrijke wijziging bestaat uit de uitbreiding van het reglement van interne orde, het zogenaamde RIO. Een aangepast RIO wordt in bijlage gevoegd.

10. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- Rookmelders aangeraden in de appartementen.
- Rookmelders dienen te worden geplaatst op de paliers.
- De muren aan de inkomdeur worden graag en veel door honden beplast. Dit komt oa omdat wandelaars op die plaats kunnen doorsteken. De doorgang langs de gevel zal worden afgesloten met een (grote) plantenbak. Hopelijk bevrijdt dit het hondenplasprobleem.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 05/11/2019

Het staat iedereen die zich door één der beslissingen benadeeld voelt vrij om, conform de wet, bezwaar aan te tekenen bij de vrederechter. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 05/02/2020

voor de syndicus, Charissa Delys

Aandacht blijft geboden op :

Eén :

Omdat het rioolsysteem thv het gelijkvloers een aantal bochten maakt dienen niet verteerbare zaken uit het toilet geweerd (oa maandverbanden en vochtige doekjes).

Twee :

In garage 1 (Van Leuvenhaeghe) bevindt zich een kloksifonnetje. De eigenaar wordt verzocht na te zien dat het steeds water bevat !