

03/10/2020

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars DEAUVILLE, zomerlaan 24 te westende

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering
die plaats had op zaterdag 03/10/2020 van 10h30 tot 11h15
op locatie brasserie Alias, priorijlaan 32 - Westende

dagorde

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	293,00	3
	waren vertegenwoordigd	468,00	4
	waren afwezig	239,00	2
	totaal	1000,00	9

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Siegfried
Stemopnemer : Dhr Freddy De Buck
Secretaris : Mevr Charissa Delys

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 05/10/2019

De schilder, Johan Vynck kwam in februari langs om de werken te bekijken, vanaf het weer het toeliet zou hij de details afwerken. Toen heeft de corona toegeslaan en hoorden we niets meer van de schilder. Omdat veelvuldige rappels niets uithalen beslist de vergadering om Johan Vynck in gebreke te stellen.

Er zijn verder geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 25 en 26 (01/09/2019 - 31/08/2020) werden nagezien door Dhr. Freddy De Buck.
De vergadering heeft volgende bemerkingsen:

- Nagaan of een gsm-module goedkoper is dan het huidige abonnement. *Schindler zal de simbox plaatsen, jaarlijkse kost €280 excl. btw. Hierin zit alle communicatie en onderhoud van het systeem inbegrepen.*
- De liftelefoon blijkt elke maand hetzelfde nummer op te roepen. Nagaan bij wie dit is en waarom.

Verder keurt de vergadering de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus.
Rekeningcommissaris blijft Dhr. Freddy De Buck.

5. Herbenoeming raad van mede-eigendom

De raad van mede-eigendom blijft Dhr. Alois De Smedt (0202) en Dhr. Freddy De Buck (0301)

6. Reglement van interne orde (RIO)

- De plaats van de ondergrondsecontainers zal op het RIO worden vermeld. Het vernieuwde RIO kan teruggevonden worden op onze website: www.laplage.be/syndic/deauville

7. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- Eigenaars die verhuren dienen hun huurders attent te maken op het RIO. Zeker wat betreft het vuilnisreglement en respect voor de andere bewoners.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimiteit genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 03/11/2020

Het staat iedereen die zich door één der beslissingen benadeeld voelt vrij om, conform de wet, bezwaar aan te tekenen bij de vrederechter. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 03/02/2021

voor de syndicus, Charissa Delys

Aandacht blijft geboden op :

Eén :

Omdat het rioolsysteem thv het gelijkvloers een aantal bochten maakt dienen niet verteerbare zaken uit het toilet geweerd (oa maandverbanden en vochtige doekjes).

Twee :

In garage 1 (Van Leuvenhaeghe) bevindt zich een kloksifonnetje. De eigenaar wordt verzocht na te zien dat het steeds water bevat !

Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op www.laplage.be/syndic/deauville of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.