

01/10/2022

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen**Vereniging van Mede Eigenaars DEAUVILLE, zomerlaan 24 te westende**

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering
die plaats had op zaterdag 01/10/2022 van 10h30 tot 11h50
op locatie brasserie Alias, priorijlaan 32 - Westende

agenda

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
waren aanwezig		637.00	6
waren vertegenwoordigd		262.00	2
waren afwezig		101.00	1
totaal		1000.00	9

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Alois De Smedt
Stemopnemer : Dhr Freddy De Buck
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 02/10/2021

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

Er wordt niettemin opgemerkt :

- * dat de daktorens niet herschilderd zijn geweest tijdens de schilderwerken.
- * dat er meerdere keren kosten zijn geweest aan de videofonie waarbij wordt afgevraagd als er daarbij niets onder enige waarborg viel.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekening 29 (1/9/22-31/3/22) werd nagezien door Freddy De Buck.

Afrekening 30 (1/4/22-30/9/22) is nog maar pas opgemaakt en zal nog worden nagezien.

De vergadering heeft alvast geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed - onder voorbehoud van opmerkingen die zouden blijken uit de controle - en geeft kwijting aan de syndicus en de rekeningcommissaris.

Rekeningcommissaris blijft Freddy De Buck.

5. Herbenaeming raad van mede-eigendom

De mandaten van Alois De Smedt (0202) en Dhr. Freddy De Buck (0301) worden verlengd.

6. Verlenging mandaat syndicus

Het mandaat van de syndicus wordt verlengd met één jaar.

7. Reglement van interne orde (RIO)

De syndicus zal het RIO opfrissen.

8. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- * Achter de nok van het hellend dak ligt een driehoekig stukje plat dak, afgedicht met roofing. Dat stukje dan dient eens nagezien te worden.
- * Het poetscontract met Vermoclean voorziet tijdens de vakantieperiodes extra poetsbeurten voor de trappen en de inkomhal. Eén poetsbeurt per week voor de inkomhal en één poetsbeurt per maand voor de trappen is voldoende. De regeling zal in die zin aangepast worden.
- * De lift maak een schuurend geluid zowel bij dalen als bij stijgen.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 01/11/2022

Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen indien die hem een persoonlijk nadeel oplevert. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 01/02/2023

voor de syndicus, Alexandra Van den Bossche



Aandacht blijft geboden op :

Eén :

Omdat het rioolsysteem thv het gelijkvloers een aantal bochten maakt dienen niet verteerbare zaken uit het toilet geweerd (oa maandverbanden en vochtige doekjes).

Twee :

In garage 1 (Van Leuvenhaeghe) bevindt zich een kloksifonnetje. De eigenaar wordt verzocht na te zien dat het steeds water bevat !