

12/10/2023

**Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen****Vereniging van Mede Eigenaars DEAUVILLE, zomerlaan 24 te westende**

geeft verslag van de  
die plaats had op  
op locatie

algemene eigenaarsvergadering  
zaterdag 07/10/2023 van 10h30 tot 11h00  
brasserie Alias, priorijlaan 32 - Westende

**agenda**

<b>Quorum</b>	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
waren aanwezig		192.00	2
waren vertegenwoordigd		707.00	6
waren afwezig		101.00	1
<b>totaal</b>		<b>1000.00</b>	<b>9</b>

**1. Samenstelling bureau**

Voorzitter : Dhr Freddy De Buck  
Stemopnemer : Dhr Oliver Lewille  
Secretaris : Mvr Alexandra Van den Bossche

**2. Geldigheid van de vergadering**

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

**3. Verslag van de vergadering van 01/10/2022**

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.  
Uitvoering van de beslissingen.

- Het plat dak achter de nok is onbereikbaar en dient met een hoogwerker gecontroleerd te worden. De vergadering geeft goedkeuring om die te laten controleren door Dakwerken Danny Lefevre als hij in de buurt is met een hoogwerker.

Er zijn verder geen opmerkingen.

**4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen**

Afrekeningen 31 & 32 werden nagezien door Freddy De Buck

De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus en de rekeningcommissaris.

Er zijn enkele opmerkingen:

\* In de afrekening van 28/2/23 (A31) werd het werkingsfonds (met 1.800 euro) verhoogd. Dit was noodzakelijk om de lopende kosten te kunnen dekken.

\* Het onderhoudscontract met de lift firma is met €200 gestegen en wordt als duur ervaren met een bedrag van €1.978/jaar.

Rekeningcommissaris blijft dhr Freddy De Buck

## 5. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 1 jaar.  
De vergadering geeft volmacht aan de leden van het bureau om het syndicuscontract te ondertekenen.

## 6. Herbenoeming raad van mede-eigendom

De mandaten van Aloïs De Smedt (0202) en Freddy De Buck (0301) worden verlengd.

## 7. Reglement van interne orde (RIO)

Nihil.

## 8. Gelijkvloers: traphal oprissen

De vergadering kiest om af te wachten op de expertise van de schade in appartement 0001 die op 17/10/2023 gepland is. Mogelijks zou er een verband kunnen zijn. Indien niet, zal een lekdetectie aangevraagd worden. Pas als de oorzaak van de schade weggenomen is zal de schade hersteld worden.

## 9. Parlofonie: belpaneel aanpassen

De vergadering gaat akkoord met het voorstel.

## 10. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Nihil.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 12/11/2023

Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen indien die hem een persoonlijk nadeel oplevert. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 07/02/2024

voor de syndicus, Alexandra Van den Bossche



### Aandacht blijft geboden op :

#### Eén :

Omdat het riolsysteem thv het gelijkvloers een aantal bochten maakt dienen niet verteerbare zaken uit het toilet geweerd (oa maandverbanden en vochtige doekjes).

#### Twee :

In garage 1 (Van Leuvenhaeghe) bevindt zich een kloksifonnetje. De eigenaar wordt verzocht na te zien dat het steeds water bevat !