

08/04/2017

## Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars DE BUNNIES I, k. ridderdijk 54 te westende

geeft verslag van de  
die plaats had op  
op locatie

algemene eigenaarsvergadering  
zaterdag 08/04/2017 van 10h00 tot 11h15  
brasserie Alias, priorijlaan 32 - Westende

# dagorde

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
waren aanwezig		337,00	10
waren vertegenwoordigd		65,00	2
waren afwezig		272,00	8
totaal		674,00	20

### 1. Samenstelling bureau

Voorzitter: Dhr. Jean-Paul de Bontridder  
Stemopnemer: Dhr. Tony Mas  
Secretaris: Dhr. Stijn de Kievith

### 2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

### 3. Verslag van de vergadering van 09/04/2016

Er zijn geen opmerkingen op, nog aanvullingen aan het verslag te vermelden.  
Alle beslissingen werden uitgevoerd.

### 4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 50-51, over de periode 01/01/16-31/12/2016 werden nagezien door dhr. Tony Mas.  
De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus.  
Rekeningcommissaris blijft dhr. Tony Mas.

### 5. Lift

De vergadering vraagt de syndicus het informatieblad die in de lift hangt te plastificeren en een metalen staaftje te voorzien om, indien nodig, het glas van het telefoonkastje te breken.

### 6. Vermoclean: is aanpassing van frequentie vereist ?

Het gebouw wordt momenteel vrij frequent gepoetst, maar gezien de relatief lage prijs beslist de vergadering de huidige regeling te behouden.

### 7. Brievenbussen

De vergadering beslist hieromtrent voorlopig geen actie te ondernemen.

## 8. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- Af en toe is er een rioolgeur waar te nemen in de gang. Septische put is na te zien.
- De minuterie van het licht in de gang en kelder staat zeer kort afgesteld. Tijdsduur zal worden verhoogd.
- De vrijstelling die geldt voor de brandverzekering bedraagt € 244,42 per schadegeval.
- Is het huidig brandalarm van de gemene delen conform met de nieuwe wetgeving (vanaf 2020)?
- De rekeningcommissaris heeft vastgesteld dat er regelmatig facturen in de boekhouding zitten voor het verwijderen van groot huisvuil. Bewoners dienen hun afval zelf naar het containerpark te brengen! Een toegangsattest voor het containerpark is te verkrijgen bij de syndicus.
- De eigenaar van het gelijkvloers appartement meldt dat er al enkele keren materiaal vanop de balkons naar beneden is gedonderd (bloempotten, wasrekje,...) Gelieve de balustrades vrij te houden zodat bij hevige wind niks naar beneden kan vallen.
- De eerste inkomdeur valt niet altijd in het slot. Bij te regelen.
- De lichtsensoren in de gang zijn op bepaalde verdiepen (o.m. 3de en 4de) te gevoelig afgeregeld. Na te zien.
- Een elektriciteitskast t.h.v. kelder (2A) heeft geen afsluitdeksel. Na te zien.
- Is het mogelijk een gemeenschappelijke wifi-verbinding te installeren in het gebouw, naar het voorbeeld van de Royal Navy?

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 08/05/2017

Het staat iedereen die zich door één der beslissingen benadeeld voelt vrij om, conform de wet, bezwaar aan te tekenen bij de vrederechter. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 08/08/2017

voor de syndicus, Stijn de Kievith

