

08/04/2019

Vereniging van Mede Eigenaars DE BUNNIES I, k. ridderdijk 54 te westende

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 27/04/2019 om 10h00 (einde voorzien 11h00)
brasserie Alias, priorijlaan 32 - Westende

dagorde

1. Samenstelling bureau

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 14/04/2018

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 54 en 55, over de periode 2018.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Verlenging mandaat syndicus

Beslissing om het mandaat te verlengen.

Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).

6. Gemeenschappelijke Wi-Fi gebouw

Het TC onderzocht de mogelijkheden tot installatie van een gemeenschappelijke WIFI.

Het bedrijf Hotspotservice Benelux uit Antwerpen (Herman van Deuren) kan in het gebouw hiertoe een netwerk opzetten.

Er zijn twee installatie opties, zie bijlage. Jean-Paul Debontridder licht toe.

Beslissing.

7. Rookmelders gemeenschappelijke delen

De Vlaamse Regering heeft op 10 maart 2017 een decreetwijziging afgekondigd waarmee het plaatsen van rookmelders of een branddetectiesysteem zowel voor huurwoningen als voor woningen die de eigenaar zelf bewoont, verplicht wordt. Het treedt in werking op een door de Vlaamse Regering vast te stellen datum en uiterlijk op 1 januari 2020. Dit betekent dat uiterlijk op 1 januari 2020 alle woningen in Vlaanderen over de nodige rookmelders of een rookdetectiesysteem zullen moeten beschikken.

8. Verzekering Rechtsbijstand

De huidige verzekeringspolis (AG verzekeringen polis 03.50.393.076) dekt brand- en aanverwante schade aan het gebouw. De verzekerden zijn de eigenaars zelf en al diegenen die bij hem onder één dak wonen. Iedere eigenaar blijft een derde tegenover de andere eigenaars. De syndicus vroeg offertes op. Bespreking.

9. collectief televisieabonnement

Sinds het gebouw nieuw is geniet de Bunnies van een collectief TV abonnement. Telenet deelt mee dat dit abonnementstype op termijn zal verdwijnen.

Vanaf dan zal elke eigenaar een individueel abonnement moeten onderschrijven. of... overstappen op Proximus.

10. Verplaatsen vaste datum vergadering

De vaste vergaderdatum is destijds vastgelegd op de tweede zaterdag van april.

Om een onduidelijke reden is deze vergadering vastgelegd op de laatste zaterdag.

Dit geeft een probleem voor de syndicus omdat op die dag al drie vergaderingen zijn gepland.

11. Nieuwe wet op mede-eigendom 2019 & RIO

De wet op mede-eigendom is gewijzigd. Sinds 1 januari 2019 zijn enkele wijzigingen van kracht. De aangepaste en integrale tekst kan je vinden op de site van de syndicus onder de rubriek beheer van mede-eigendom.

Eén van de belangrijkste aanpassingen is het reglement van interne orde (RIO). Die is verplicht en dient elementaire gegevens te bevatten over het beheer van het gebouw. Zo ondermeer de organisatie van de eigenaarsvergaderingen en de benoeming en de taak van de syndicus.

Een eerste ontwerp ervan in bijlage.

12. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Charissa Delys



raad van mede-eigendom : Jean-Paul De Bontridder (0402), Petrus Gevers (0202) en Antoine Mas (0801).