

30/04/2019

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars DE BUNNIES I, k. ridderdijk 54 te westende

geeft verslag van de
die plaats had op
op locatie

algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 27/04/2019 van 10h00 tot 12h15
brasserie Alias, priorijlaan 32 - Westende

dagorde

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	340,00	10
	waren vertegenwoordigd	96,00	3
	waren afwezig	238,00	7
	totaal	674,00	20

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Jean-Paul De Bontridder
Stemopnemer : Dhr Antoine Mas
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 14/04/2018

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.
Uitvoering van de beslissingen :
* Naamplaatjes brievenbussen en bellen zijn te vernieuwen
* Nagaan of het herschilderen van de brievenbussen mogelijk is.
Alle overige beslissingen werden uitgevoerd.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 54 en 55 werden nagezien door Antoine Mas.
De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus.
Rekeningcommissaris blijft Dhr Mas (0801).

5. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 3 jaar, tot 2022.

6. Gemeenschappelijke Wi-Fi gebouw

Na overleg wordt beslist een gemeenschappelijk WIFI-systeem te installeren.
De plaatsing zal geschieden door Hotspotservice en er wordt gekozen voor 10 access points, één op elke verdieping.
De uitvoering mag zo snel als mogelijk is.
Financiering met het reservefonds (mits correctie aandelen -> 20 gelijke delen).

7. Rookmelders gemeenschappelijke delen

De Vlaamse Regering heeft op 10 maart 2017 een decreetwijziging afgekondigd waarmee het plaatsen van rookmelders of een branddetectiesysteem zowel voor huurwoningen als voor woningen die de eigenaar zelf bewoont, verplicht wordt. Het treedt in werking op een door de Vlaamse Regering vast te stellen datum en uiterlijk op 1 januari 2020. Dit betekent dat uiterlijk op 1 januari 2020 alle woningen in Vlaanderen over de nodige rookmelders of een rookdetectiesysteem zullen moeten beschikken.

Op de overlopen en trappen zijn rookmelders niet nuttig.

8. Verzekering Rechtsbijstand

Een aanvulling rechtsbijstand in de brandpolis is aangevraagd.

Of een afzonderlijk af te sluiten polis rechtsbijstand (DAS) nuttig is zal worden onderzocht.

9. collectief televisieabonnement

Sinds het gebouw nieuw is geniet de Bunnies van een collectief TV abonnement. Telenet deelt mee dat dit abonnementstype op termijn zal verdwijnen. Zolang Telenet het nog aanbiedt zal het in dit gebouw behouden blijven.

10. Verplaatsen vaste datum vergadering

De datum blijft behouden op : tweede zaterdag van april.

11. Nieuwe wet op mede-eigendom 2019 & RIO

De wet op mede-eigendom is vanaf 1/1/2019 (wederom) gewijzigd. Meer informatie over de aanpassing vindt u op de website van de syndicus.

Een belangrijke wijziging bestaat uit de opstelling van een nieuw reglement van interne orde, het zogenaamde RIO. Een RIO wordt in bijlage gevoegd.

Ook een syndicuscontract zal worden opgemaakt. De raad tekent aansluitend.

12. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Huisvuil :

- grof huisvuil NIET in de kelder maar naar het containerpark.
- glas NIET in de kelder maar naar één van de vele glasbollen op straat

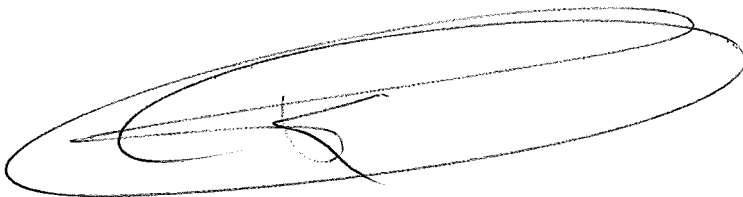
Een actuele eigenaarslijst wordt meegezonden.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 30/05/2019

Het staat iedereen die zich door één der beslissingen benadeeld voelt vrij om, conform de wet, bezwaar aan te tekenen bij de vrederechter. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 27/08/2019

voor de syndicus, Frank Rouseré





0001 (0A) p 1 aandelen : 31,00	volle eigenaar sedert 24/05/2013	Dhr & Mevr MICHIELS Dany 42 BOSSTRAAT tel 053/84.00.47 0475/85.18.84 mail dmhome@skynet.be	DE PAUW Linda 9450 HAALTERN fax :
0002 (0B) p 2 aandelen : 31,00	volle eigenaar	Mme GRILLET Marie Christine AV. FRANCOISE 1 tel 02/653.28.68 0496.94.74.00 mail	1330 RIXENSART fax :
0102 (1A) p 3 aandelen : 31,00	volle eigenaar sedert 21/03/2018	Dhr en Mevr POSTHUMA Bruno 27 SPARENDEREEF tel 0496/55 04 08 0496/52 14 49 mail bruno.posthuma@telenet.be	WILLEKENS Ann 1910 KAMPENHOUT fax : ann.willekens@telenet.be
0101 (1B) p 4 aandelen : 37,00	volle eigenaar sedert 31/08/1999	Dhr DEWILDE Domi K. RIDDERDIJK 54/0101 tel 0477.47.31.11 mail domidewilde@skynet.be	VAN ASSCHE An + 8434 WESTENDE fax :
0202 (2A) p 5 aandelen : 37,00	vruchtgebruiker sedert 30/04/2002	Mr en Mvr GEVERS Petrus MEIRENSTRAT 36 tel 03/899.40.02 059/31.44.88 mail	PAUWELS Maria 2880 BORNEM 0479.12.79.62 fax :
0201 (2B) p 6 aandelen : 31,00	volle eigenaar	Mr en Mevr DEVLAMINCK Eric 232 WAREGEMSTRAAT tel 056/71.60.92 0497/38.84.35 mail	VANDENDRIESSCHE Esther 8540 DEERLIJK 0477.38.47.11 fax :
0302 (3A) p 7 aandelen : 34,00	volle eigenaar sedert 15/12/2006	Mvr MEEUS Myriam MEIDOORNLAAN 23 tel 02/228.74.24 0475/ 555 074 mail myriam.meeus@skynet.be	1652 BEERSEL 02/380 94 54 fax :
0301 (3B) p 8 aandelen : 34,00	volle eigenaar sedert 22/02/2008	M. et Mme DERNOVOI Alexandre 37 AV. DES POMMIERS tel 071/51.05.44 059/31.22.55 mail a.dernovoi@live.be	LEJEUNE Christelle 6110 MONT. LE TILLEUL 0475/96.41.69 fax :
0402 (4A) p 9 aandelen : 34,00	volle eigenaar sedert 01/04/1994	Mr en Mvr DE BONTRIDDER Jean-Paul PHILIPPE SAVERYSLAAN 254 tel 03/434.33.26 0478/77.47.54 mail jpaul.debontridder@telenet.be	DESMET 9140 TEMSE fax :
0401 (4B) p 10 aandelen : 34,00	volle eigenaar	Dhr en Mvr DECLOEDT 301 ARDOOIESTEENWEG tel 051/20.61.73 mail info@garagedecloedt.be	DETAILLEUR 8800 ROESELARE fax : 051/22.56.53
0502 (5A) p 11 aandelen : 37,00	volle eigenaar sedert 03/10/2018	Dhr & mevr BRICO Pierre AV LORD UXBRIDGE 7 tel +32 479 95 19 05 +32 477 28 58 17 mail laurence.brico@gmail.com	LEGRAND Laurence 1410 WATERLOO fax : pierre.brico@gmail.com
0501 (5B) p 12 aandelen : 31,00	volle eigenaar sedert 28/06/2002	Mr en Mvr COOREVITS Freddy ZANDSTRAAT 13 tel 050/27.83.93 0496/43.45.60 mail coorevits.follens@skynet.be	FOLLENS Rosanne 8020 RUDDERVOORDE fax :
0602 (6A) p 13 aandelen : 34,00	volle eigenaar	BVBA IMRODE BARONSTRAAT 88 tel 051.311.700 0496.22.57.71 mail rousere.depoorter@telenet.be	8870 IZEGEM fax : 051.311.800 rousere.nicolas@telenet.be
0601 (6B) p 14 aandelen : 34,00	volle eigenaar sedert 03/05/2007	Dhr & Mevr DROBÉ Vic MOLENSTRAAT 28 tel 02/331 35 73 0496/80 57 84 mail vic.drobe@gmail.com	1670 PEPINGEN fax :
0702 (7A) p 15 aandelen : 31,00	volle eigenaar sedert 08/08/2003	Mr en Mvr GEERENS Hugo 9 LINDEGAARDE tel 02/252.23.21 0475.282.822 mail hugo.geerens@telenet.be	PIONET 1830 MACHELEN fax :
0701 (7B) p 16 aandelen : 37,00	volle eigenaar sedert 25/03/2004	Mr & Mme REYSER Guillaume 10 PLACE COMMUNALE tel 010.88.92.92 059.31.43.61 mail guillaume.reyser@skynet.be	1360 PERWEZ 0475.28.62.53 fax :
0802 (8A) p 17 aandelen : 34,00	volle eigenaar	Dhr. STAELENS R Raoul EIZINGENSTRAAT 5/B21 tel 02/377.57.81 0475.35.18.39 mail raoul.staelens@skynet.be	STEENS Edith 1500 HALLE 0472.51.22.59 fax :



0801 (8B) p 18 aandelen : 34,00	volle eigenaar sedert 15/02/2013	Dhr en Mvr MAS Antoine TALLAART 20 A tel 03.482.10.01 0477.432.892 mail g.rappoort@skynet.be	RAPPOORT Godelieva 2500 LIER fax : tonymas@skynet.be
0902 (9A) p 19 aandelen : 34,00	volle eigenaar	Hr en Mevr LAVAERT 15 PONTWEG tel 056/66.81.48 0479/87.82.62 mail	8710 WIELSBEKE fax :
0901 (9B) p 20 aandelen : 34,00	volle eigenaar sedert 12/12/2013	Mevr. DE RIJBEL Hilde 35 BANKVELDSTRAAT tel 0497/44 78 30 mail hilde.derijbel@pandora.be	9200 DENDERMONDE fax :

aantal kavels 20

aantal aandelen 674,00