

31/07/2021

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars DE BUNNIES I, k. ridderdijk 54 te westende

geeft verslag van de **algemene eigenaarsvergadering**
 die plaats had op **zaterdag 31/07/2021 van 14h00 tot 15h30**
 op locatie **resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende**

agenda

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
waren aanwezig		340.00	10
waren vertegenwoordigd		133.00	4
waren afwezig		201.00	6
totaal		674.00	20

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Jean-Paul de Bontridder
 Stemopnemer : Dhr Raoul Staelens
 Secretaris : Dhr Frank Rouseré

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 27/04/2019

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 56, 57, 58 en 59 (2019-2020) werden nagezien door de heren Petrus Gevers en Jean-Paul de Bontridder. Jan Gevers (zoon van, Petrus afwezig) geeft lezing van een kort verslagje van de controle.
 De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus.
 Rekeningcommissaris wordt Ann Willekens (0102)

5. Herbenoeming raad van mede-eigendom

De mandaten van Jean-Paul De Bontridder (0402) en Petrus Gevers (0202) worden verlengd.
 Dany Michiels (0001) wordt het derde lid.

6. Afbraak Royal Navy

Volgens laatste bericht zijn de afbraakwerken gepland voor September 2021.
 De bouwheer voorziet opmaak van een plaatsbeschrijving van het gebouw en minstens de aanpalende appartementen nog voor de werken aanvangen.

Het is aangeraden dat elke eigenaar een maximum aan foto's neemt van zijn eigendom.

7. Vernieuwen interieur lift

De offerte van Cosmolift voorziet in een verregaande vernieuwing. Enkele elementen daarin zijn overbodig. Na overleg beslist de vergadering :

- * de liftcabine van kooideuren te willen voorzien. Dit vangt de nadelen van het lichtgordijn op.
- * het muurtapijt te veranderen naar krasvrije platen.
- * een nieuwe vloerbekleding met aangepaste plinten te plaatsen
- * de telefoon te veranderen naar een handenvrije telefoon.

De syndicus zal hiervoor een prijsvoorstel vragen.

De raad krijgt volmacht om zelf te beslissen of de beslissing naar de volgende vergadering te schuiven. Financiering met het reservefonds.

8. Evaluatie WiFi

De collectieve WIFI strekt tot algemene tevredenheid.
Klein nadeel (oplosbaar ?) : er dient steeds opnieuw ingelogd te worden.

9. Reglement van interne orde (RIO)

Aan te passen :
* aanwezigheid van een technisch comité schrappen.
* de samenstelling van de raad aanpassen.

10. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- * De kelder TL's veranderen naar LED TL.
- * De minuterie van de inkom gaat snel uit. Minuterie vernieuwen.
- * De autonome lamp op de zesde verdieping blijkt permanent te branden of zichzelf permanent aan te steken.
- * De eerste inkomdeur is te herschilderen.
- * Een rechtsbijstand bij DAS is te onderschrijven.
- * Dagorde volgende vergadering : (collectieve) vervanging van de balustraderubbers.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 31/08/2021

Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen indien die hem een persoonlijk nadeel oplevert. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 30/11/2021

voor de syndicus, Frank Rouseré

Relevante gebouw informatie op www.laplage.be/syndic/debunnies1.

