

09/04/2022

**Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen****Vereniging van Mede Eigenaars DE BUNNIES I, k. ridderdijk 54 te westende**

geeft verslag van de  
die plaats had op  
op locatie

algemene eigenaarsvergadering  
zaterdag 09/04/2022 van 10h00 tot 11h54  
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

**agenda**

<b>Quorum</b>	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	331,00	10
	waren vertegenwoordigd	102,00	3
	waren afwezig	241,00	7
	<b>totaal</b>	<b>674,00</b>	<b>20</b>

**1. Samenstelling bureau**

Voorzitter : Dhr Jean-Paul de Bontridder  
Stemopnemer : Dhr Raoul Staelens  
Secretaris : Mvr Charissa Delys

**2. Geldigheid van de vergadering**

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

**3. Verslag van de vergadering van 31/07/2021**

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

**4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen**

Afrekeningen 60 & 61, over de periode 2021, werden nagezien door Ann Willekens.  
De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus en de rekeningcommissaris. Een verslag kunt u terugvinden op de site.  
Rekeningcommissaris blijft Ann Willekens (0102).

**5. Herbenoeming raad van mede-eigendom**

De mandaten van Jean-Paul De Bontridder (0402), Petrus Gevers (0202) en Dany Michiels (0001) worden verlengd.

**6. Verlenging mandaat syndicus**

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 3 jaar, zonder index aanpassing voor deze periode.  
De vergadering geeft volmacht aan de leden van het bureau om het syndicuscontract te ondertekenen.

**7. Afbraak Royal Navy**

- Indien u opmerkt dat u schade heeft door de afbraak, neem hiervan foto's . U kan deze naar de syndicus sturen, die dit op zijn beurt aangeeft bij de verzekering en de bouwheer van het buurgebouw.
- De werf is opvallend slordig en zorgt voor overlast, vooral 's nachts (loshangende planken en plastic)
- De veiligheid van de electriciteitskabel wordt in vraag gesteld.

## 8. Vernieuwen interieur lift

Na de vorige vergadering werd aan Cosmolift gevraagd om hun offerte te updaten. Tot op heden werd er geen nieuwe offerte voorzien. De vergadering beslist om ook bij andere firma's offerte's op te vragen.

Volgende punten dienen opgenomen te worden bij de renovatie:

- \* de liftcabine van kooideuren te willen voorzien. Dit vangt de nadelen van het lichtgordijn op. (zonder plaatsverlies)
- \* het muurtapijt te veranderen naar krasvrije platen.
- \* een nieuwe vloerbekleding met aangepaste plinten te plaatsen
- \* de telefoon te veranderen naar een handenvrije telefoon.

## 9. (Collectieve) vervanging van de balustraderubbers

Na bespreking blijkt tijdens de vergadering dat niet iedereen nieuwe rubbers nodig heeft. Zij die interesse hebben om hun glas en/of rubbers te vernieuwen kunnen contact opnemen met Francier uit Oostende.

FRANCIER

059/701.555

info@francier.be

## 10. Reglement van interne orde (RIO)

Geen aanpassingen noodzakelijk.

## 11. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

### Inkom

Lichtpunt te voorzien dat de trappen verlicht aan de voordeur. Sinds de vernieuwing van de zeedijk, is het hier zeer donker.

### Energiezuiniger verwarmen:

De vergadering vroeg om mogelijke opties met betrekking tot de vervanging van de accumulatiekachels. Een mogelijkheid is de firma Elkatherm.

Informatie hierover is terug te vinden op hun site:

<https://elkatherm-benelux.eu/nl>

Of u kunt de firma Elektro Power contacteren die dit soort toestellen plaatst:

info@elektropower.be

### Wi-Fi

De streaming zou niet snel gaan, na de vergadering werd het volume wat verhoogd.

### Liftdeur

De liftdeur op het gelijkvloers laten herschilderen in hetzelfde blauw als de andere deuren.

**Afvoer terras 2de** staat de steil naar beneden. Na te zien of dit kan aangepast worden om overlast te vermijden.

**Appartementnummering** is volgens de wettelijke vereisten. Deze vereisten kunt u terugvinden in het gemeentelijke algemene politieverordening op pagina 14 en lezen als volgt:

*Wanneer er verschillende woonentiteiten zijn per bouwlaag, wordt als volgt genummerd:*

- *Gelijkvloers: bij het binnenkomen van de voordeur begint men te nummeren vanaf links;*

- *Verdiepingen: bij het verlaten van de lift (of bij afwezigheid hiervan de trap) wordt aan het appartement, dat zich links van de lift bevindt, het nummer 01 toegekend, waarna verder wordt gegaan van links naar rechts in wijzerzin.*

### Verlichting

Op het gelijkvloers blijft de verlichting soms branden of werkt hij helemaal niet. De minuterie staat eveneens te laag afgesteld, indien dit nog een oude minuterie is mag deze vernieuwd worden.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 09/05/2022

Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen indien die hem een persoonlijk nadeel oplevert. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 09/08/2022

voor de syndicus, Charissa Delys



Relevante gebouw informatie op [www.laplage.be/syndic/debunnies1](http://www.laplage.be/syndic/debunnies1).