



REP MOD -kb werken- VME De Bunnies I
P/A IMMO LA PLAGE
DISTELLAAN 34
8434 WESTENDE




Uw lift,
ons vak.

info@cosmolift.be | tel.: +32(0)9 243 85 85

Project: REP MOD -kb werken- VME De Bunnies I

Werken voor aanpassingen aan lift: V93829

Cosmolift NV
Venecolaan 52J
9880 Aalter

Part of the Schindler group 

Q000025678

Cosmolift NV

Venecolaan 52J
9880 Aalter

Tel :

Mail : sandro.goossen@cosmolift.be

B.T.W. : BE 0400.077.686

H.R. GENT : 94.290

AGORIA : 03 238 N

VERGUNNING : CAT.N.CL 4 Nr. 33948

INSCHRIJVING : 06/00/92

P/A IMMO LA PLAGÉ

DISTELLAAN 34

8434 WESTENDE

Betreft: Voorstel aanpassingswerken : **DE BUNNIES I**
KONING RIDDERDIJK 54, 8434 WESTENDE

Liftnummer: **V93829**

Offerte gemaakt door: **Bianka SOLYMOSI**

Datum offerte: **6/09/2023**

Beste Klant,

Naar aanleiding van uw aanvraag, waarvoor wij u hartelijk danken, treft u hierbij een gedetailleerde offerte voor de door u gewenste producten uit ons gamma.

Elke dag vergemakkelijkt de lift de verplaatsingen in uw gebouw. Om u een winst in betrouwbaarheid, comfort en veiligheid te garanderen, doen wij u graag het volgende commerciële voorstel om uw lift conform te maken.

Wij blijven tot uw beschikking voor enige vragen die u hierover mocht hebben en hopen dat deze offerte uw belangstelling zal wekken. Cosmolift ziet een toekomstige samenwerking met vertrouwen tegemoet, door oplossingen aan te bieden die op uw behoeften inspelen en aan uw project een duurzame meerwaarde verlenen.

Met vriendelijke groeten,

P.S.: Vanwege de huidige problematiek met materialen kan de voorziene levering- en uitvoeringstijd worden verlengd. Daarom zijn leveringstermijnen en voltooiingsdata tot nader order niet bindend.



Michael CLERCX

Sales Portfolio



Danny DUJARDIN

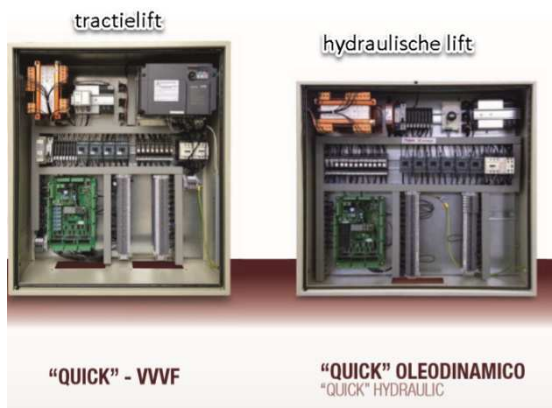
Existing Installation Manager



Voorstel aanpassingswerken

Indien interesse zijn onderstaande werken ook mogelijk uit te voeren bij Cosmolift:

Vervangen van een sturing



Vervangen van een motor



Kooirenovaties



En tal van andere modernisatie werken zijn mogelijk via Cosmolift...

Detail van de uit te voeren werken

In onderstaand overzicht kunt u een lijst vinden van de werken die we zullen uitvoeren op basis van de verkregen Risico-analyse (BTI 644248896 dd 19/03/2021).

Technische beschrijving van de aanpassingswerken
Testen van de bestaande snelheidsbegrenzer en vanginrichting, indien nodig wordt u nog een bijkomende offerte bezorgd na de testen.
GO1-82,83: Leveren en plaatsen van een blokkeerschakelaar (type paddestoel) in de schachtput of het verplaatsen van de blokkeerschakelaar in de schachtput daar deze niet bereikbaar is vanaf het bordes en de schachtvloer. (Beknellingsrisico)
Leveren en plaatsen van equipotentiale verbindingen op alle metalen onderdelen ter hoogte van de machinekamer - liftschacht - liftput en de verschillende deuren. (Elektrisering-elektrocutherisico)
GO1-34,81: Plaatsen van een schachtverlichtingsschakelaar ter hoogte van de schachtput bereikbaar vanaf het bordes. (Val-struikelrisico)
Leveren en plaatsen van een conforme ladder om op een veilige manier de schachtput te kunnen betreden. (Val-struikelrisico)
GO1-9: Scheiden van de hoofdvoeding van de liftinstallatie met de voeding van de kooiverlichting, schachtverlichting en de verlichting van de machinekamer. (Val-struikelrisico + beknellingsrisico)
Plint leuning op kooidak aanpassen.
Leveren en plaatsen van asbestvrije remvoeringen ter hoogte van de liftmachine (ter hoogte van de machinekamer of liftschacht).
Identificatie hulpmiddelen (remhendel) in de machinekamer.
Keuring door een EDTC na de modernisatiewerken om aan te tonen dat de werken conform werden uitgevoerd
Werkuren om de herstelling uit te voeren
Transportkosten

Samen komt dit op een totaalprijs van **4.825,21 € excl. BTW**



Michael CLERCX

Sales Portfolio



Danny DUJARDIN

Existing Installation Manager



Bijkomende info aangaande deze offerte:

Aangezien de volgende opmerkingen van bouwkundige aard zijn of niet lift gerelateerd, kunnen wij u hiervoor geen offerte laten geworden. Mogen wij u vriendelijk vragen zelf hiervoor het nodige te doen:

De verlichtingssterkte van de bordesverlichting is ontoereikend. (minimaal 50 lux gemeten op de vloer)
(Alle bordessen)

Verlichting aan toegang machinekamer kent geen goede werking.

De nodige voorzieningen ondernemen om een conforme machinekamer ventilatie te bekomen.

Nadat alle werken uitgevoerd werden door de klant en Cosmolift, regelen we een keuring met een EDTC om een attest van regularisatie te bekomen.

Bij vragen of onduidelijkheden kunt u ons altijd bellen of mailen. Indien u akkoord gaat met het voorstel hierboven verzoeken we u om de offerte in zijn geheel getekend terug te mailen naar ons. Vervolgens zullen wij uw offerte verwerken en de bestelling bevestigen per mail met een eerste schatting naar planning van de werken.

Gelieve op de pagina van de contractuele voorwaarden te tekenen, alsook de administratieve gegevens en het eventuele BTW attest mee in te vullen.

We hopen alvast dat u met ons deze aanpassingswerken wenst uit te voeren.



Contractuele voorwaarden

Totale aannemingsom offerte :	4.825,21 € excl. BTW
Geldigheid van deze offerte	30 dagen vanaf dagtekening van deze offerte
Betalingscondities	30% bij bestelling van de modernisatiewerken 60% bij start van de modernisatiewerken 10% bij oplevering van de werken
Betalingstermijn van de factuur	30 dagen factuurdatum
Korting contante betaling	Niet toegestaan
Prijsherziening	Volgens formule in bijlage

De prijzen worden gedefinieerd in de rubriek contractuele voorwaarden. Zij zijn aan wijzigingen onderhevig overeenkomstig de voorwaarden voor nieuwe installaties en modernisering.

BTW van 21% wordt standaard toegepast, een ander BTW tarief kan worden toegepast zoals aangegeven in de administratieve info bij bestelling, zie verder in de offerte.

Cosmolift heeft het recht om niet over te gaan tot het bestellen van het liftmateriaal als de eerste 30% van het totaalbedrag niet betaald is, ongeacht de vervaldatum van de factuur.

Cosmolift heeft het recht om de lift niet op te starten en in dienst te stellen als er geen 90% gefactureerd en betaald werd.

Michael CLERCX
Sales Portfolio

Existing Installation Manager

Ik, ondergetekende Verklaar een bestelling te plaatsen bij de firma Cosmolift onder de voorwaarden in dit voorstel.

Gedaan te

Op (datum)



Bepalingen betreffende de uitvoering van de werken

Detail van de prestaties voor een uitvoering zonder verrassingen

Onze prestaties beperken zich uitdrukkelijk tot de werken beschreven in dit voorstel. Alle bijkomende werken zullen het voorwerp zijn van een offerte en zullen pas na aanvaarding van de offerte worden uitgevoerd.

- Afhankelijk van de omvang en de aard van de werken, kan vóór het begin van de bouwplaats een plaatsbeschrijving van de gemeenschappelijke delen in bijzijn van de partijen worden uitgevoerd.
- Tenzij andersluidende bepaling in deze offerte, worden de werken op de werkdagen en tijdens de arbeidsuren uitgevoerd.
- Tenzij andersluidende bepaling in deze offerte, worden de toestellen gedurende de gehele duur van de werken buiten bedrijf gesteld. Ingeval van gemeenschappelijke schacht zonder fysieke scheiding tussen de toestellen en voor vanzelfsprekende redenen betreffende de veiligheid van onze monteurs, zullen de aanliggende toestellen eveneens stopgezet worden tijdens de verschillende werkfasen in de schacht.

- Cosmolift belast zich met de verwijdering en vernietiging van het vervangen materiaal. Mocht de klant het vervangen materiaal wensen te behouden, moet hij dat vóór het begin van de werken schriftelijk verzoeken.

- Indien de uitvoering van de werken na de fabricage van het materiaal op verzoek van de klant wordt uitgesteld, zal de klant de kosten dragen voor de opslag van het materiaal aan 15 euro per werkdag.

-De klant is verantwoordelijk voor de installatie van en de aansluiting aan het elektriciteitsnet, met inbegrip van de elektrische beveiligingsmiddelen, in overeenstemming met de lokale vereisten (AREI) van dit elektriciteitsnet en de verlichtingscircuits, op de wijze die Cosmolift voorschrijft.

- Overeenkomstig de geldende wetgeving betreffende veiligheid en gezondheid op het werk, moet de klant vóór het begin van de werken de volgende middelen ter beschikking stellen van Cosmolift:

- Elektrische contactdozen in de onmiddellijke nabijheid van de montagezone voor het gebruikelijke bouwplaatsgereedschap.
- Een lokaal voor gebruik als kleedkamer dat op slot kan en de toegang tot een sanitaire installatie.

Bij gebrek hieraan zal Cosmolift zich hiermee belasten, voor rekening van de klant.

- Bovendien moet de klant, uiterlijk bij de bestelling, overeenkomstig de geldende regelgeving een asbestinventaris aan Cosmolift voorleggen. Bij gebrek hieraan behoudt Cosmolift zich het recht voor de begindatum van de werken uit te stellen. Elke maatregel voor het inkapselen, de interventie of elke andere bijzondere maatregel vereist in het kader van het technische asbestdossier, maakt geen deel uit van de werken beschreven in deze offerte.

Bijkomende opmerkingen

Indien niet beschreven in onze offerte, zijn de eventuele andere bijkomende werkzaamheden nodig voor deze uitvoering niet in deze offerte inbegrepen.

Onder meer:

- De terbeschikkingstelling van een voeding en een DRIEFASIGE stroomtoevoer met AARDE en NULLEIDER, met inbegrip van de aanpassing van de inkomende vermogensschakelaar volgens het in de machinekamer nodige vermogen.
- De demontage en het opnieuw monteren van eventuele trapbescherming. - Het schilderen van de bouwwerken met een afwerklaag.
- Het eventueel schilderen van de verschillende technische lokalen - De aansluitingen van de vloer / treden en de muurbekledingen. - De routing en terbeschikkingstelling van telefoonlijnen.
- De kosten van plannen en studies burgerlijke bouwkunde.
- De verluchting van de machinekamer en of de liftschacht moet rechtstreeks naar buiten zijn, deze werken zijn tlv de VME/bouwheer
- De bordesverlichting op elk niveau moet minimum 50 lux zijn (gemeten op de grond bij de lift) en 200 lux in de machinekamer is tlv de VME/bouwheer
- Indien voor de plaatsing van de machine betonwerken moeten uitgevoerd worden kan het zijn dat er een meerprijs zal aangeboden worden voor deze werken.
- Indien de toevoerspanning 3 x 230V is en er blijkt een scheidingstransformator nodig te zijn om dit om te zetten naar 3 x 400V kan dit in meerwerk aangevraagd worden bij Cosmolift NV of kunt u een lokale elektricien aanstellen om deze werken uit te voeren.

Zijn algemeen uitgesloten van onze offerte:

- De omleiding van nutsleidingen (water, gas, elektriciteit, telefoon), collectoren en andere dan die vermeld in onze studie.
- Aanvullende studies te wijten aan de aanwezigheid van gevaarlijke stoffen (asbest, lood, enz.).

Deze werken worden uitgevoerd met voorbehoud van verborgen en structurele gebreken die aanleiding geven tot een aanvullende becijferde studie.



Bestelling aanpassingswerken – administratieve gegevens

Gegevens Liftadres voor lift : V93829	
Liftadres	KONING RIDDERDIJK 54
Postcode + gemeente	8434 WESTENDE
Gegevens klant (in te vullen door klant)	
Factuuradres	
Naam	
Straat	
Postcode + gemeente	
Ondenemingsnummer	
BTW nummer	
Digitale facturatie	Ja / Nee
Email voor facturatie	
Postadres	
Naam	
Straat	
Postcode+ woonplaats	
Contactpersoon voor opvolging	
Naam	
Straat	
Postcode + gemeente	
Tel	
email	
Contact persoon facturatie	
Naam	
Straat	
Postcode + gemeente	
Tel	
email	
Aangezien wij werken in onroerende staat uitvoeren, is het belangrijk om onderstaande in te vullen	
Ondeworpen aan BTW	Ja / Nee
BTW tarief (in te vullen door Cosmolift)	
6%	Btw attest aanwezig : Ja / Nee
21%	
BTW verlegd	

Planning aanpassingswerken	
Wanneer wenst u dat we deze werken uitvoeren? (Cosmolift zal de datum nog bevestigen indien mogelijk, of u een andere datum voorstellen)	
Zijn er zaken waar we rekening mee moeten houden tijdens de werken, zo ja welke?	
Tegen welke datum moeten de werken uiterlijk uitgevoerd zijn?	



BTW%: 21% of 6%

Indien BTW 6% moet onderstaande ingevuld worden:

Liftnummer : V93829

Adres gebouw : KONING RIDDERDIJK 54
8434 WESTENDE

De ondertekenaar verklaart opdracht te hebben gegeven voor de uitvoering van de plaatsing van een lift van het geheel of van een deel van het gebouw waarvan de ondertekenaar de uiteindelijke gebruiker is zijnde als

Eigenaar Huurder

Het gebouw is gebruikt als privé-woning en is ten minste bezet sinds 15jaar of 5jaar

Datum van de eerste ingebruikname:.....

De ondertekenaar verklaart dat de voorwaarden welke nodig zijn voor de toepassing van het verminderd tarief van 6% vervuld zijn en dat de werken door Cosmolift NV worden uitgevoerd.

De sociale huisvesting heeft recht op een verminderd BTW tarief.

Erkenningsnummer:.....

Contactgegevens persoon die dit contract zal opvolgen

Naam en Voornaam:

GSM:

Mail:

Mede-eigenaars, verhuurders of bewoners van een gebouw bestemd voor privégebruik dat meer dan 10 jaar oud is, genieten een verlaagd BTW-tarief van 6% in plaats van 21%. **Komen in aanmerking voor het verlaagde BTW-tarief, werken voor het in overeenstemming brengen met de normen, alsook renovatie-, verbouwings-, inrichtings- en onderhoudswerken.** Het verlaagde BTW-tarief wordt berekend op de arbeidskosten en op de nodige grondstoffen en toebehoren (van geringe waarde) voor de uitvoering van de werken wanneer door de dienstverlener geleverd en gefactureerd.



Algemene voorwaarden

ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR NIEUWE INSTALLATIES EN MODERNISERINGEN

1. ALGEMEEN.

1.1 Er is overeengekomen dat de onderhavige voorwaarden integraal deel uitmaken van het contract. Alle voorwaarden door de koper opgelegd, worden beschouwd als van nul en gener waarde, zelfs indien deze bedingen dat zij alleen geldig zijn. Zijn alleen geldig, de eventuele voorwaarden en afwijkingen die schriftelijk door de leverancier werden aanvaard.

2. TOTSTANDKOMING VAN DE OVEREENKOMST.

2.1 De overeenkomst wordt geacht tot stand te zijn gekomen wanneer de fabrikant, na inzage van de opdracht en van de stukken hem door de koper voorgelegd, zich uitdrukkelijk en schriftelijk daarmee akkoord zal hebben verklaard of ook wanneer de koper op het hem door de fabrikant schriftelijk gedane aanbod zijn akkoord zal hebben bevestigd.

2.2 De bestelling behelst de volledige plaatsing van de in de bestelling beoogde toestellen in de toestand gereed voor gebruik, met uitzondering van - behoudens andersluidend beding- alle daarmee gepaard gaande werken en leveringen en onder meer :

- Alle berekeningen met betrekking tot de gebouwen;
- Alle vergunningsaanvragen voor het plaatsen van het toestel in het gebouw en voor het aanbrengen van de elektrische teller;
- De verlichting van de toegang tot de lift op de bediende trapportalen, van de machinekamer en daaraan palende vertrekken;
- Al het bouw- en metselwerk, zoals :
 - de liftkoker (muren of vakwerk) en de schachtput;
 - de gesloten en geventileerde machinekamer met funderingsblok, vaste en beweegbare vloersteen van gewapend beton voor de machine en toegangsdeur;
 - de steunblokken voor de schokdempers in de schachtput;
 - de leuningen en borstweringen in de machinekamer;
 - Het boren van gaten (volgens aanwijzing op de tekeningen van de constructeur van vóór de aanvang der bouwwerken);
 - Het plaatsen van een draagbalk en van haken boven in de machinekamer voor het optrekken van zware werkstukken;
- Steunpunten voor de lierstaanders of voor de lijrol;
- Het stroomaanvoercircuit van de normale en/of eventuele nooddrijfkracht naar de machinekamer en zijn voltooiing door de plaatsing van een divisionair schakelbord voor het geval één enkele stroomaanvoerleiding verscheidene toestellen van stroom voorziet. Dit circuit moet worden beschermd met smeltzekerheden of uitschakelautomaten;
- De reglementair vereiste aarding en de in de machinekamer uitgevende aardleiding;
- De nodige elektrische stroom voor het aandrijven van het plaatsingsmaterieel, het verlichten der lokalen en de proeven met het oog op het in werking stellen van het toestel;
- De verdere afwerking, schrijnwerk, laatste verfbeurt, beschutting en in oorspronkelijke staat herstellen van de bouwplaats;
- De eventuele verbetering van cos phi
- Het verticale transport der zware stukken in het gebouw.

Om veiligheidsredenen zijn de bevestigingen in de muur vanaf de verschillende uitrustings- en plaatsingselementen der aardleiding van de door de bouwheer in de machinekamer te plaatsen aardingscollector steeds in de bestelling inbegrepen; hetzelfde geldt voor het leveren, het plaatsen en het in de muur bevestigen van de metalen portaaldeuren, met uitsluiting nochtans van het heropspannen, het plafonneerwerk en het eventueel opvullen van gaten.



ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR NIEUWE INSTALLATIES EN MODERNISERINGEN

3. TEKENINGEN EN BESCHRIJVINGEN.

3.1 Bij de prijsopgave te voegen stukken.

De ontwerptekeningen, indien zij door de fabrikant ter staving van zijn aanbod aan de klant worden ter hand gesteld, zijn schematische plannen getekend op een schaal van ten hoogste 1/50. De in voorontwerp opgenomen maten en gewichten zijn slechts benaderend en geenszins bindend voor de fabrikant.

3.2 Tekeningen van de installatie.

Na de bestelling zal de fabrikant voor elk toestel aan de koper tekeningen ter hand stellen van de installatie en de grondvesten, met uitsluiting van tekeningen die betrekking hebben op de fabricage van het materieel en van de elektrische schema's.

De afmetingen van steunblokken, dragende elementen, balken en kolommen worden slechts als benaderende aanduiding gegeven; genoemde blokken en draagelementen dienen door de klant te worden aangebracht op eigen verantwoordelijkheid en met inachtneming van de reacties eigen aan de in het contract bedoelde toestellen. Met het oog daarop zal de fabrikant de klant inlichten over de waarde van die reacties en hem alle gegevens mededelen die nodig zijn voor het berekenen van de stabiliteit en de weerstand van de bouwelementen die door de hier bedoelde inrichting worden belast. De studies en tekeningen worden opgemaakt volgens de door de klant verstrekte aanduidingen of plannen van het gebouw. De tekeningen van de installatie worden vóór de fabricage aan de klant ter goedkeuring voorgelegd. De klant of zijn vertegenwoordiger dient zich akkoord te verklaren met de voorgestelde algemene schikking en onder meer met de afmetingen van de liftschacht en/of machinekamer, de toegangen en hun benamingen, de schuifrichting van de deuren, alsook het bevestigen van de decoratie of afwerking van de liftkooi. Bedoeld akkoord moet binnen de tien werkdagen worden gegeven. Het akkoord belet niet dat de fabrikant verantwoordelijk is voor een uitvoering conform de van kracht zijnde reglementeringen. Bij het uitblijven van enige opmerking vanwege de klant binnen deze termijn, zullen de plannen worden beschouwd als zijnde goedgekeurd.

3.3 Eigendom der plannen.

De plannen, berekeningen, studies, elektrische schema's en andere documenten die zouden toevertrouwd of overhandigd zijn aan de klant blijven in elk geval de uitsluitende eigendom van de fabrikant. Deze documenten mogen, op straffe van schadevergoeding en intresten, niet gebruikt worden voor een ander doel dan voor hetgeen zij werden overhandigd. Zij mogen in geen geval meegedeeld worden aan derden.

3.4 Elke door de klant aangebrachte wijziging aan de plannen die hem worden voorgelegd, moet door de fabrikant uitdrukkelijk en schriftelijk worden aanvaard.

3.5 Elke wijziging die nieuwe studies of een wijziging in de levering met zich meebrengt, geeft aanleiding tot een afrekening en aan het bepalen van een nieuwe leveringstermijn.

3.6 Elk document wordt in maximum 3 exemplaren afgeleverd. Bijkomende exemplaren worden aan de kostprijs in rekening gebracht. De fabrikant kan er niet toe worden verplicht om een bijkomend exemplaar af te leveren na de oplevering van de installatie.

ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR NIEUWE INSTALLATIES EN MODERNISERINGEN

4. LEVERINGSTERMIJNEN.

4.1 De leveringstermijn wordt door de fabrikant in de volgens artikel 2 voorziene orderbevestiging vastgesteld, rekening houdend met de op dat ogenblik in zijn bezit zijnde en bekende elementen. Behoudens toepassing van artikel 3.4 en 3.5 loopt de leveringstermijn vanaf de laatste der volgende data : a) De dag waarop de klant de plannen heeft goedgekeurd; b) De dag waarop de fabrikant het eerste in het contract vastgestelde voorschot heeft ontvangen. c) De dag waarop de fabrikant zijn definitieve decoratie of afwerking van de liftkooi ontvangt van de klant.

4.2 De leveringstermijn wordt vastgesteld met inachtneming van de deeltermijnen voorzien in artikel 4.3 en voor zover deze worden nageleefd. Indien in het contract deeltermijnen worden gesteld, dient men er zich strikt aan te houden.

4.3 Dergelijke deeltermijnen kunnen betrekking hebben op :

- a) Het overmaken van plannen vanaf de laatste van volgende twee data : 1) de dag waarop de fabrikant de bestelling bevestigt; 2) de dag waarop hij alle nodige gegevens zal hebben ontvangen voor het opmaken der plannen.
- b) Het ter beschikking stellen in de fabriek, vanaf de dag zoals bepaald in bovenstaande alinea 4.1; c) Het in werking stellen, te berekenen vanaf de dag waarop het toestel ter beschikking is gesteld in de fabriek (behoudens toepassing van artikel 5.1).

4.4 De leveringstermijn wordt van rechtswege en zonder ingebrekestelling geschorst wanneer de fabrikant zich, ingevolge een vertraging te wijten aan de staat van de bouwplaats, in de onmogelijkheid bevindt om de werken voor de plaatsing van het materiaal op de voorziene data aan te vangen, voort te zetten of te beëindigen. De fabrikant behoudt zich dan het recht voor de opslagkosten voor bedoeld materiaal aan de klant in rekening te brengen tegen een tarief van € 105 per begonnen week.

Eveneens zal de fabrikant, wanneer wegens het niet tijdig gereedkomen der bouwplaats, het in fabricage stellen van het materieel of de levering van de installatie met meer dan negen maanden wordt vertraagd, het recht hebben de globale prijs van het werk te wijzigen of de overeenkomst zonder meer te verbreken en dit onder voorbehoud van alle hem door de wet toegestane rechten op schadevergoeding en intresten.

5. VOORBEREIDENDE WERKEN.

5.1 De ruwbouw van schacht en/of de machinekamer wordt door de klant op eigen kosten uitgevoerd en op zijn verantwoordelijkheid en supervisie, overeenkomstig de door de fabrikant gegeven instructies. In het bijzonder is de loodrechtheid van de schacht en het daarbij respecteren van de minimaal benodigde schachtafmetingen geheel de verantwoordelijkheid van de ruwbouwaannemer, met mogelijks een wijziging van de indienststelling tot gevolg. Genoemde ruwbouw wordt voltooid en vrij van alle hinder, aan de fabrikant ter beschikking gesteld op de krachtens artikel 4.3.b vastgestelde datum van terbeschikkingstelling in de fabriek. Het komt de klant toe de toegang tot de schacht van een voorlopige afsluiting te voorzien zodra de bouwplaats ter beschikking wordt gesteld voor de installatiewerken, terwijl de fabrikant de afsluiting behoort in stand te houden voor de gehele duur van de montagewerken.

5.2 Tijdens de gehele duur van de montagewerken is alleen het personeel van de fabrikant gemachtigd de installatieplaats te betreden. De fabrikant wijst elke aansprakelijkheid af in verband met ongevallen overkomen aan derden die zich niet aan het verbod van toegang tot de bouwplaats zouden hebben gehouden.

ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR NIEUWE INSTALLATIES EN MODERNISERINGEN

6. LEVERING EN MONTAGE VAN HET MATERIAAL.

6.1 De klant zal alle nodige schikkingen treffen voor het ongehinderd ter plaatse brengen van het materiaal en van de toestellen nodig voor de montage.

6.2 De fabrikant moet te gepaster tijde en kosteloos op de bouwplaats over stellingen beschikken alsmede over de elektrische stroomvoorziening nodig zowel voor de verlichting ter plaatse als voor het aandrijven van gereedschap en vervoertuigen voor de proeven met en het gebruik van de installatie tijdens het monteren ervan.

6.3 De klant zal aan de fabrikant kosteloos lokalen ter beschikking stellen in de nabijheid van de bouwplaats met het oog op de beveiliging tegen diefstal en beschadiging van het materiaal, het voor de montage vereiste gereedschap en de kledij van het personeel. Er wordt tussen partijen uitdrukkelijk overeengekomen dat het geleverde materiaal zich, hoe dan ook, op de bouwplaats bevindt voor risico van de klant.

6.4 Als de klant in gebreke blijft en bovenstaande beschikkingen niet naleeft of als wegens om het even welke reden niet te wijten aan de fabrikant de montagewerken niet op de in het contract vastgestelde datum kunnen worden aangevat, kan de opgelopen vertraging geen reden zijn tot opschorting van de betaling der voorziene voorschotten. Deze beschikking doet evenwel geen afbreuk aan de toepassing van artikel 13. Wanneer het materiaal zich op de bouwplaats bevindt of wanneer de fabrikant het niet in zijn magazijn wenst op te bergen, dan is de klant ertoe gehouden alle schikkingen te treffen om, voor eigen rekening en risico, het behoud en de bewaring ervan te verzekeren. Zodra de mogelijkheid om de aldus vertraagde montagewerken aan te vatten in het vooruitzicht is gesteld, komen de partijen de aanvangsdatum der werken overeen onverminderd de eventuele toepassing van de prijsherzieningsclausule en onder voorbehoud van alle in de wet voorziene rechten op schadeloosstelling en intresten.

6.5 Behoudens andersluidende overeenkomst worden de montagewerken tijdens de normale arbeidsuren uitgevoerd. Wanneer, op verzoek van de klant, overuren dienen te worden gepresteerd, behoort laatstgenoemde zich schriftelijk akkoord te verklaren met de toegepaste loonschalen, terwijl de daaruit voortvloeiende onkosten het voorwerp van een afrekening zullen uitmaken.

7. VEILIGHEIDSVOORSCHRIFTEN.

7.1 Indien de klant, gelijktijdig of achtereenvolgens, door een andere aannemer werken laat uitvoeren in hetzelfde gebouw, deelt hij aan de fabrikant de identiteit mee van de persoon die instaat voor de werfcoördinatie, en dit vanaf de studiefase van het project. Indien enkel de fabrikant aan het werk is op de bouwplaats, overhandigt de klant hem, voor de aanvang der werken, een exemplaar van het veiligheids- en gezondheidsplan.

7.2 De fabrikant kan op geen enkele manier verantwoordelijk worden gesteld voor de onwetendheid van de klant omtrent de verplichtingen die hij op het vlak van veiligheid en gezondheid op tijdelijke of mobiele werven moet naleven. Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat de klant aan zijn aangestelden en aan alle vreemde personen de toegang moet verbieden tot de onmiddellijke omgeving van de bouwplaats. Hij moet er zelf voor instaan dat zijn bevelen worden opgevolgd en zal alleen de gevolgen dragen van alle letsel of schade die voor om het even wie zou voortvloeien uit het niet naleven van zijn onderrichtingen.



ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR NIEUWE INSTALLATIES EN MODERNISERINGEN

8 OVERNAME.

8.1 De fabrikant nodigt de klant schriftelijk uit om op een vastgestelde datum over te gaan tot de overname en het in gebruik stellen van de installatie, in tegenwoordigheid van de fabrikant en met inachtneming van alle geldende voorschriften. Over de overname wordt een proces-verbaal opgesteld.

8.2 Indien de klant, regelmatig uitgenodigd, niet het nodige heeft gedaan om over te gaan tot de overname op

de hierboven aangeduide dag, dan wordt de overname geacht op die dag te hebben plaatsgehad. Indien de installaties door de klant werden gebruikt, ook voor de behoeften van de werf, vóór de vastgestelde dag, dan is de fabrikant gerechtigd te achten dat de overname op die dag heeft plaatsgehad. De dag wordt eveneens weerhouden als begindatum van het kosteloos onderhoud voorzien in artikel 12.

8.3 De datum van overname, zoals beschreven in vorige paragraaf, zal ook de ingangsdatum zijn van de garantieperiode.

8.4 Wanneer tijdens de bewerkingen met het oog op het in gebruik stellen en de overname zou blijken dat de installatie niet beantwoordt aan het contract of aan de geldende reglementen, zal de fabrikant met bekwame spoed het vastgestelde gebrek herstellen en ervoor zorgen dat de installatie aan de eisen voldoet.

8.5 De onkosten veroorzaakt door de beproevingen, de overname en de gebeurlijke keuring door een daartoe ter plaatse geroepen organisme of gevolmachtigde, krachtens de algemene voorschriften inzake arbeidsveiligheid, vallen uitsluitend ten laste van de klant.

8.6 Zo de regelmatig aangevraagde overname plaats heeft in de afwezigheid van de klant, dan kan die afwezigheid geen aanleiding geven tot het opschorten van de bij overname verschuldigde betaling.

9. BETALINGEN.

9.1 De betalingen geschieden op de wijze in het contract bepaald. De fabrikant behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor om het contract te ontbinden in geval van vertraagde betaling en dit onder alle voorbehoud van de in de wet voorziene rechten op schadeloosstelling en intresten.

9.2 Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat alle door de klant gestorte voorschotten in mindering worden gebracht van de prijs van de bestelling en geenszins het karakter hebben van handgeld, door afstand waarvan de partijen het recht zouden hebben de overeenkomst te beëindigen.

9.3 Indien de levering heeft plaatsgevonden vóór betaling van het gehele, uit hoofde van het contract verschuldigde bedrag, blijft het materiaal eigendom van de fabrikant totdat het volledig betaald is. Deze beschikking heeft kracht van eigendomsvoorbehoudsclausule in het voordeel van de fabrikant, onder voorbehoud van toepassing van artikel 491 van het Strafwetboek.

9.4 Bij laattijdige betaling door de klant kan de fabrikant de nakoming van zijn eigen verplichtingen opschorten totdat het achterstallige voldaan is, tenzij de laattijdige betaling door de klant te wijten is aan een handeling of een nalatigheid van de fabrikant. In ieder geval kan de verantwoordelijkheid van de fabrikant in de naleving van de globale leveringstermijn pas worden ingeroepen na verloop van de termijn voorzien bij de bestelling, verlengd in verhouding met de globale achterstand in de betaling der verschillende facturen.

ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR NIEUWE INSTALLATIES EN MODERNISERINGEN

9.5 Laattijdige betalingen worden, vanaf hun vervaldag en zonder ingebrekestelling, vermeerderd met een forfaitaire intrestvoet van 12 % op jaarbasis. Indien facturen van de fabrikant geheel of gedeeltelijk onbetaald bleven 15 dagen na ingebrekestelling, door een per post aangetekend schrijven verstuurd, zal voor de bijkomende kosten een forfaitaire schadevergoeding, berekend volgens een in de bijzondere voorwaarden vastgelegde % van het eisbaar bedrag, verschuldigd zijn, onverminderd de moratoire intresten.

9.6 Indien de betaling niet is geschied een maand na vervaldag, kan de fabrikant, zonder tussenkomst van de rechter, maar na ingebrekestelling, door een per post aangetekend schrijven verstuurd, de overeenkomst ontbinden. Dit geldt eveneens in geval van faillissement, neerlegging van een verzoek tot concordaat, uitstel van betaling of uitvoerend beslag van de klant.

In geval van opzegging van het contract door de fabrikant om één van de voornoemde redenen of van opzegging door de klant in toepassing van artikel 1794 van het Burgerlijk wetboek, zal de klant, benevens terugbetaling van alle reeds gemaakte kosten, aan de fabrikant een schadevergoeding, berekend volgens een in de bijzondere voorwaarden vastgelegd percentage van het aannemingsbedrag, verschuldigd zijn.

9.7 Indien de drijfkrachtstroom, buiten de wil van de constructeur, niet ter zijner beschikking kan worden gesteld om zijn testen mogelijk te maken, is de schijf, te betalen na beëindiging van de montagewerken, opeisbaar.

10. AANSPRAKELIJKHEID.

10.1 Cosmolift kan enkel aansprakelijk worden gesteld indien de Klant kan bewijzen dat Cosmolift een zware contractuele fout heeft begaan, in geval van opzet, of, indien Cosmolift een essentiële verbintenis van het contract niet is nagekomen. Waar de aansprakelijkheid van Cosmolift kan ontstaan, zal de aansprakelijkheid van Cosmolift beperkt zijn tot de herstelling van de door de Klant geleden voorzienbare, directe, persoonlijke en zekere schade, met uitsluiting van de herstelling van indirecte of onstoffelijke schade zoals (maar niet beperkt tot) bijkomende kosten, inkomsten of winstderving, verlies of beschadiging van gegevens, verlies van huur, verlies van verkoopkans, verlies van klanten, verlies van zakelijke kansen.

10.2 Cosmolift kan niet aansprakelijk worden gesteld voor:

- schade veroorzaakt door overmacht
 - schade veroorzaakt door een handelen of nalaten van de klant (zoals schending van contractuele verplichtingen) of van een derde

10.3 Indien Cosmolift aansprakelijk is, is zijn aansprakelijkheid beperkt tot de helft van het totale bedrag (excl. BTW) van het Contract voor de gehele duur van het Contract.

10.4 Niets in dit Contract beperkt of sluit de aansprakelijkheid van Cosmolift uit in geval van fysiek letsel of overlijden veroorzaakt door Cosmolift of voor elke vorm van aansprakelijkheid die niet bij wet kan worden uitgesloten of beperkt.

10.5 Tegen Cosmolift kan geen rechtsvordering worden ingesteld, tenzij deze voor een bevoegde rechtbank wordt gebracht binnen een jaar na de datum van het ontstaan van de schade die aanleiding geeft tot de vordering.

11. GARANTIE.

11.1 De fabrikant garandeert het toestel voor een periode van een jaar te rekenen vanaf de dag der overname, zoals die in artikel 8 is bepaald, en wel binnen de grenzen van hierna vermelde beschikkingen.



ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR NIEUWE INSTALLATIES EN MODERNISERINGEN

11.2 De garantie blijft uitdrukkelijk beperkt tot het herstellen, wijzigen of eventueel vervangen van alle onderdelen of stukken die aan de bruikbaarheid van het toestel afbreuk doen en voortvloeien uit een behoorlijk vastgesteld ondeugdelijk ontwerp, bouw, montage of materiaal, met uitsluiting van elke andere vergoeding of schadeloosstelling voor het buiten gebruik zijn, voor ongevallen of om welke reden ook, met dien verstande evenwel dat de herstelling binnen het kortst mogelijke tijdsbestek dient te gebeuren.

11.3 Om zich op de rechten voortvloeiend uit artikel 11 te kunnen beroepen, moet de klant de fabrikant zonder uitstel en schriftelijk in kennis stellen van de aan het licht gekomen gebreken. Hij moet de fabrikant ook alle gelegenheid geven om tot de vaststelling daarvan over te gaan en ze te verhelpen.

11.4 De gebrekkige onderdelen die krachtens onderhavige beschikking werden vervangen, blijven eigendom van de fabrikant.

11.5 De garantieverplichting van de fabrikant slaat slechts op de gebreken die gebleken zijn na een juist gebruik zoals voorzien in het contract en in de gebruiksvoorwaarden. De garantieclausule zal in geen enkel geval kunnen ingeroepen worden indien de nadelen, gebreken of schade het gevolg zijn van een gebrek in de conceptie, de uitvoering of het gebruik van het gebouw, zoals bijvoorbeeld, verzakking, vochtigheid, brand, enz... De garantieclausule kan niet worden ingeroepen in geval van slecht gebruik van het toestel, in geval van gebruik als werflift zonder bijbehorende werfcontract, onderhoud of herstellingen uitgevoerd door de klant of een derde, of in geval van abnormale beschadiging.

11.6 Na de overname, zelfs voor de gebreken waarvan de oorzaak vóór de overname bestond, neemt de fabrikant geen enkele verantwoordelijkheid op zich die verder strekt dan de verplichtingen bepaald in artikel 11.1. Er wordt uitdrukkelijk bedongen dat de fabrikant ten overstaan van de klant geen enkele schadevergoeding kan verschuldigd zijn voor ongevallen aan personen, schade aan goederen andere dan het voorwerp van de overeenkomst of voor winstderving, tenzij het uit de feitelijke omstandigheden blijkt dat de fabrikant een zware fout heeft begaan.

11.7 Ingeval de drijfkrachtstroom 2 maand na het beëindigen van de montage niet ter beschikking gesteld werd van de fabrikant zal de garantieperiode beginnen te lopen vanaf die dag.

12. COSMOLIFT AHEAD

12.1 Definitie van hardware.

“Onder de term hardware wordt verstaan elk apparaat dat wordt vermeld in de specificaties van de offerte onder de rubriek “Cosmolift Ahead CUBE Voor Digitale Tele Alarm” en nodig is om de digitale diensten van Cosmolift te ontvangen op grond van een afzonderlijke overeenkomst.”

ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR NIEUWE INSTALLATIES EN MODERNISERINGEN

12.2 Hardware

De hardware wordt enkel verstrekt opdat Cosmolift optionele digitale diensten kan aanbieden op grond van een afzonderlijke overeenkomst. Indien deze digitale diensten niet worden aangekocht, biedt de hardware geen bijkomende functionaliteit.

Niettegenstaande anders bepaald in dit Contract wordt elke machinecode die in hardware werd ingesloten in de vorm van microcode, BIOS-code, controle-, diagnose- en andere software die onder meer werking, onderhoud en reparatie van de hardware mogelijk maakt, evenals alle gerelateerde voorzieningen, gegevens (ingesloten code), updates en vervangingen, in licentie gegeven en niet verkocht aan de Klant. De Klant krijgt enkel een beperkte niet-exclusieve licentie voor het gebruik van ingesloten code met de bijbehorende hardware. Dit recht kan worden toegewezen aan elke nieuwe eigenaar van de apparatuur. Het is de Klant of een rechtverkrijgende niet toegestaan om over te gaan tot reverse-assembly, reverse-compiling, vertaling, reverse-engineering of wijziging van de hardware, ingesloten code of onderdelen ervan. Het is eveneens verboden om auteursrechten of andere merkaanduidingen van Cosmolift of externe leveranciers te verwijderen. Cosmolift mag de ingesloten code naar eigen inzicht bijwerken, vervangen of wijzigen. Cosmolift mag de licentie beëindigen bij schending van de licentievoorwaarden. Cosmolift kan aanvullende apparatuur leveren, waaronder simkaarten, andere hardwareapparaten en/of bijbehorende software (toebereid), zodat het in de toekomst optionele digitale diensten kan aanbieden. Ingesloten code die een hardwaregebonden optionele digitale dienst mogelijk maakt, wordt als accessoire beschouwd. Toebehoren blijven eigendom van Cosmolift of zijn externe leverancier en kunnen worden uitgeschakeld of verwijderd.

De Klant zal gelijkwaardige bepalingen opnemen die gelding verschaffen aan de rechten van Cosmolift in verband met ingesloten code en toebehoren op grond van deze clause, in zijn overeenkomst met een nieuwe eigenaar van de apparatuur.

13. PRIJSHERZIENING.

14.1 De overeengekomen prijs is onderworpen aan een herziening overeenkomstig de modaliteiten voorzien in de prijsherzieningsclausule, gevoegd bij de huidige algemene verkoopsvoorwaarden. Deze bijlage maakt integraal deel uit van huidige algemene verkoopsvoorwaarden. In geval van verlenging van de termijnen ten gevolge van een vertraging in de uitvoering der werken, die niet te wijten is aan de fabrikant, wordt de toepassingstermijn van de prijsherzieningsclausule verlengd met dezelfde termijn.

14. OVERMACHT

- 14.1 Zijn gevallen van overmacht : brand, algemene mobilisatie, inbeslagneming, opstand, gewapend conflict, gebrek aan transportmiddelen, staking, schaarste aan grondstoffen of arbeidskrachten, onbeschikbaarheid van belangrijke onderdelen, handelingen of verzuimen van overheidsinstanties, pandemie, epidemie, beperkingen in energieverbruik of andere gebeurtenissen die na de totstandkoming van de Overeenkomst plaatsvinden, de normale uitvoering ervan beletten en zich buiten de wil om van de partijen voordoen
- 14.2 De partij die zich op voornoemde gebeurtenissen beroept, dient onverwijld schriftelijk de andere partij zowel van het intreden als van het aflopen hiervan in kennis te stellen.
- 14.3 De gevolgen van gevallen van overmacht zijn de volgende:
- Indien de klant verhinderd wordt om zijn verplichtingen na te komen, blijft hij desondanks gehouden tot de betalingen op de in het contract voorziene vervaldagen.
 - Wordt de fabrikant (of worden beide partijen) verhinderd om zijn (hun) verplichtingen na te komen, dan zullen de nog niet uitgevoerde betalingen worden verricht op de vervaldag, zoals die voortvloeien uit de in het contract bepaalde betalingstermijnen, automatisch verlengd met een periode die gelijk is aan de duur van de overmachtssituatie
 - In de omstandigheden waarvan sprake onder a) en b) en onverminderd de toepassing ervan, worden de termijnen waarvoor de fabrikant uit hoofde van de overeenkomst verantwoordelijk is, automatisch verlengd met een periode die gelijk is aan de duur van de overmachtssituatie. Tijdens genoemde verlenging blijven de voorschriften van alinea's 2 en 3 van artikel 6.4 van kracht, zelfs als het materiaal volledig gemonteerd is.



ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR NIEUWE INSTALLATIES EN MODERNISERINGEN

15. HERONDERHANDELING

- 15.1 In geval van externe, ten tijde van het sluiten van het contract niet te voorziene omstandigheden die de uitvoering van het contract buitensporig bemoeilijken, hebben de partijen het recht te verzoeken om heronderhandeling van het contract, teneinde het oorspronkelijke evenwicht te herstellen. Bovendien komen de partijen overeen dat het recht op heronderhandeling ook van toepassing is in de volgende omstandigheden:
- Inflatie (meer dan 5% ten opzichte van het tijdstip van ondertekening van het contract) volgens de officiële mededelingen van de plaatselijke centrale bank van het land waar het project wordt uitgevoerd;
 - Aanzienlijke schommeling (meer dan 10% ten opzichte van het tijdstip van ondertekening van het contract) van een of meer van de volgende elementen van het contract: productiekosten, grondstoffen, arbeid, kosten van leveranciers, verzendingskosten en/of logistieke kosten. Prestatietermijnen zijn verlengd/opgeschort voor meer dan zes (6) maanden om redenen die niet aan Cosmolift zijn toe te schrijven.
 - In geval van regeringsbesluiten en/of nieuwe wetgeving die van invloed zijn op de kosten van Cosmolift voor de uitvoering van het contract.
 - Indien de klant de nodige goedkeuringen voor het bestellen van materialen bij de leveranciers van Cosmolift te laat verstrekt.
- Indien aan de voorwaarden is voldaan, kan de meest gerede partij schriftelijk om nieuwe onderhandelingen over de voorwaarden van het contract verzoeken. Binnen 15 dagen na ontvangst van het verzoek tot heronderhandeling verbinden de partijen zich ertoe te goeder trouw opnieuw over het contract te onderhandelen gedurende een periode van maximaal 30 dagen. Tijdens de gehele duur van de heronderhandelingen blijven de partijen gehouden tot het nakomen van hun verplichtingen. Clausules die voorzien in sancties en termijnen zullen gedurende deze periode geen effect sorteren. Indien binnen voornoemde termijn geen overeenstemming is bereikt, heeft elk der partijen het recht de rechter te verzoeken de overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te zeggen tegen een datum die niet vóór de wijziging van de omstandigheden mag liggen en volgens de door de rechter vastgestelde voorwaarden. Overeenkomstig het Burgerlijk Wetboek wordt de vordering in de vorm van een kort geding ingesteld en onderzocht.

16. GESCHILLEN.

Alle geschillen die kunnen voortvloeien uit de uitvoering van het huidig contract zullen worden beslecht door de rechtbanken, eventueel het vrederegerecht, bevoegd voor het gebied waarin de maatschappelijke zetel van de fabrikant is gevestigd. Indien de fabrikant evenwel eiser is, behoudt hij zich de mogelijkheid voor om de zaak voor een andere rechtbank te brengen die krachtens het gemeen recht bevoegd is.

17. HET BELGISCH RECHT ZAL VAN TOEPASSING ZIJN.

18. BESCHERMING VAN PERSOONSGEGEVENS.

Cosmolift verwerkt de persoonsgegevens van de klant en zijn personeel in overeenstemming met de toepasselijke wet- en regelgeving inzake de bescherming van persoonsgegevens. Voor meer informatie over het beleid van Cosmolift inzake de verwerking en bescherming van persoonsgegevens, zie ons privacybeleid op onze website (momenteel onder de URL <https://www.Cosmolift.com/be/internet/nl/system/disclaimer-navigation/privacy-beleid.html>).

BIJZONDERE VOORWAARDEN :

De forfaitaire schadevergoeding waarvan sprake is in :
artikel 9.5 is vastgesteld op 10%.
artikel 9.6 is vastgesteld op 20%.

COSMOLIFT N.V.



ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR NIEUWE INSTALLATIES EN MODERNISERINGEN

goedgekeurd door de bij **AGORIA**

aangesloten fabrikanten van elektrische personen- en goederenliften

PRIJSHERZIENINGS - CLAUSULE EN BEREKENINGSFORMULE

Om rekening te houden met eventuele schommelingen in lonen, sociale lasten en verzekeringen, alsook in prijsnoteringen van grondstoffen die zich tijdens de uitvoering van de overeenkomst kunnen voordoen, wordt bij het opstellen van elke factuur een verrekeningsstaat opgemaakt overeenkomstig volgende formule :

$$P = P_0 (0,40 * (I/I_0) + 0,40 * (S/S_0) + 0,20)$$

Deze formule zal afzonderlijk op elke lift waarop het contract betrekking heeft, worden toegepast.

De verschillende factoren in voorafgaande formule worden omschreven als volgt :

- P = aangepast bedrag van de facturatieschijf van het project.
- P₀ = oorspronkelijk bedrag van de facturatieschijf van het project als in de offerte van de Cosmolift vermeld, gebeurlijk gewijzigd naar aanleiding van wijzigingen in de bestelling.
- I₀ = waarde van de I-index: I-index voor materialen zoals vastgesteld door de FOD Economie en gepubliceerd door Agoria op de datum die minstens 10 dagen voor de indiening van de offerte ligt. De waarde van de I₀-index die in aanmerking moet worden genomen is, I₀ = de waarde van dagtekening van de offerte.
- I = waarde van index I : zoals aanvankelijk bepaald en bekendgemaakt door Agoria 1 maand vóór het opstellen van de factuur.
- S₀ = het referentie-uurloon vastgesteld of bekrachtigd door het Nationaal Paritair Comité van de metaalverwerkende nijverheid, verhoogd met de sociale lasten en verzekeringen, en geldende op de 10e dag vóór het indienen van de offerte door Cosmolift. De waarde van de S₀-index die in aanmerking moet worden genomen is de waarde van dagtekening van de offerte. Het door Agoria medegedeelde bedrag van voormeld loon en van de daarop betrekking hebbende lasten zal hiervoor de geldige maatstaf zijn.
- S = het referentie-uurloon verhoogd met de aanvankelijk bepaalde sociale lasten en verzekeringen, maar van kracht in de maand die het opstellen voorafgaat.