

21/06/2021

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars DE BUNNIES II, k. ridderdijk 56 te westende

geeft verslag van de
die plaats had op
op locatie

algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 19/06/2021 van 16h00 tot 17h30
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

agenda

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	227,00	7
	waren vertegenwoordigd	99,00	3
	waren afwezig	0,00	0
	totaal	326,00	10

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Rudi Simon
Stemopnemer : Mvr Marie-Jeanne Vanhecke
Secretaris : Mvr Charissa Delys

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 15/06/2019

Er werd één opmerking gemaakt op de vorige vergadering.

- Schade aan de schutting in de achtertuin met Bunnies I werd niet hersteld. De eigenares zal opnieuw worden aangeschreven om dit te herstellen. Eveneens zal zij gewaarschuwd worden dat grotere kosten niet uitgesloten zijn als zij geen actie onderneemt.

Verder zijn er geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 50, 51, 52 & 53, over de periode 01/04/2019 tot 31/03/2021, werden nagezien door Mevr. Marie-Jeanne Vanhecke.

De vergadering heeft volgende bemerking:

- *De kuisploeg rekent ca 25 zakken aan tijdens de corona, wanneer maar 1 appartement bezet was. Er zal navraag gedaan worden bij Vermoclean waarom dit zo was.*

Verder zijn er geen bemerkingen, keurt de vergadering de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus.

Rekeningcommissaris blijft Mevr. Marie-Jeanne Vanhecke.

5. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 3 jaar. Ondertussen werd eveneens het syndicuscontract ondertekend.

6. EPC attest gemene delen

Vanaf 2022 moet er voor elk appartementsgebouw een energieprestatiecertificaat (EPC) voor de gemeenschappelijke delen zijn. Dat EPC geeft aan hoe energiezuinig de gemeenschappelijke delen zijn. Er staan verder ook aanbevelingen in om de energieprestatie te verbeteren. De info uit het EPC voor gemeenschappelijke delen zal in de toekomst worden gebruikt bij de verkoop of verhuur van appartementen.

Richtprijs: € 484 btw inclusief

De vergadering gaat akkoord met deze uitgave.

7. Reglement van interne orde (RIO)

Er zijn geen aanpassingen noodzakelijk aan het RIO. De vergadering vraagt aan de eigenaars die verhuren om zeker door te geven dat honden/huisdieren van huurders niet worden toegelaten.

8. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- Noodverlichting zal vervangen worden door ML-Projects in de week na de vergadering. Dit is specifiek in de traphal en kelder.
- De deurpompen staan te sterk waardoor dit hinder veroorzaakt voor mindervaliden. Echter kunnen de pompen niet minder worden gezet omdat de deur bij hevige wind niet meer dicht zou vallen.
- De vergadering beslist om de gemene delen op de brandveiligheidsvoorschriften te controleren. Dit betreft rookmelders, signalisatie, etc... Rudi zal dit controleren op alle verdiepingen en koppelt terug naar de syndicus. Hierna zal in samenspraak actie worden ondernomen.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimiteit genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 21/07/2021

Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen indien die hem een persoonlijk nadeel oplevert. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 19/10/2021

voor de syndicus, Charissa Delys

