

19/04/2017

**Vereniging van Mede Eigenaars DE KWINTEBANK, albertstraat 15 te middelkerke**

nodigt u vriendelijk uit op  
die zal plaats hebben op  
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering  
zaterdag 06/05/2017 om 10h15 (einde voorzien 11h30)  
Ter Duinen, Westendelaan 6 - Middelkerke

## **dagorde**

### **1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

### **2. Geldigheid van de vergadering**

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

### **3. Verslag van de vergadering van 07/05/2016**

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.  
Uitvoering van de beslissingen.

### **4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen**

Afrekeningen 29 en 30 (boekjaar 2016).  
Eventuele toelichting door de syndicus.  
Controle van de rekeningen.  
Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

### **5. Verlenging mandaat syndicus**

Beslissing om het mandaat te verlengen.  
Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).

### **6. Verplichte dakisolatie vanaf 2020.**

Dakbedrijf ATAB uit Gistel heeft via staalname gezien dat er op het hoofddak 8 cm isomo ligt. Dit dakdeel voldoet dus aan de norm.

Een sondering van het dak onder het terras van de 10de verdieping was niet mogelijk omdat het met een vloeibare dichting is afgedicht. Of dit gedeelte geïsoleerd is of niet kan niet worden bewezen. We gaan er van uit dat het op dezelfde wijze is geïsoleerd.

### **7. Kelder : sluikstorten en beschadiging van fietsen**

We kregen dit jaar de melding van sluikstorten en beschadiging van fietsen in de kelders.  
We vragen de mede bewoners om respect te hebben voor andermans materiaal.

## 8. Schilderwerken inkom, trappenhall en palliers

Deze werken werden reeds uitgevoerd door Johan Vynck.

Er wordt gevraagd om ook offertes op te vragen voor het schilderen van de muren van GLV naar kelder.

## 9. Vernieuwen van verlichting in de garages naar LED verlichting

Aangezien de verlichting niet optimaal werkt en regelmatig defect is wordt voorgesteld om alle lampen te vervangen door LED lampen met detector.

## 10. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Ann Vanden Berghe

Raad van Mede-eigendom :

Karel Stessens (0402), Anny Penninck (0501), Eddy Wouters (0101), Freddy Corrijn (0205) en Yves Gasia (0604).

**De leden van de raad worden uitgenodigd op een voorvergadering in het kantoor van de syndicus op vrijdag 28/4 om 17h00.**