

PROJECT: De Kwintebank

Hernieuwen stookplaats + stijgleidingen + calorimeters 42 stuks

Ligging: Albertstraat 15, Middelkerke

opdrachtgever: Laplage

SAMENVATTENDE MEETSTAAT

ART.	OMSCHRIJVING	VERMOTE	SEYS & Co	VEM SOLUTION	LIEVEN LEFEVRE
1	UITBRAAKWERKEN				
	Verwijderen bestaande stookinstallatie boiler + ketels	€ 2 500.00	€ 4 810.00	€ 3 794.00	incl. in regie
	verwijderen bestaande voorzieningen, leeglaten, elektriciteit	incl	incl	incl	incl. in regie
	afsluiten expansievat op verdiep +10	€ 285.00	?	incl	incl. in regie
2	GASINSTALLATIES				
	Aansluiten van gasteller naar de Vernieuwde ketels	€ 689.00	€ 2 758.84	€ 2 885.00	€ 7 920.00
	Gaskranen - Algemeen	incl	incl	incl	€ 111.32
	Gaskranen - Gasfilter	incl	incl	incl	incl
	Gaskranen - Afsluitkranen	incl	incl	incl	incl
3	GASDETECTIECENTRALE				
	Gaslekdectiecentrale - Algemeen	incl	€ 837.17	€ 1 847.00	geen??
	Gaslekdectiecentrale - Gasdedector	€ 2 214.56	incl	incl	geen??
	Gaslekdectiecentrale - magneetafsluiter	€ 519.89	incl	incl	geen??
	Gaslekdectiecentrale - Noodstop	€ 273.12	niet voorzien	incl	geen??
	Gaslekdectiecentrale - Sirene met lamp	€ 184.56	niet voorzien	incl	geen??
	Gaslekdectiecentrale - bekabeling	incl	incl	incl	geen??
4	SCHOUWEN				
	Tuberen van bestaande schoorsteen				
	Verticale schouw inox flexibel	€ 7 218.60	€ 18 701.24	€ 9 981.74	NIET VOORZIEN
	Universele dakkap	incl	incl	incl	niet
	gemotoriseerde rookgasklep		€ 2 020.00	€ 387.00	incl
	vertragsrelais gemotoriseerde rookgasklep		€ 222.00		incl
	Horizontale schouw verbinding gaswandketels cascadekit	€ 1 580.00	€ 1 787.00	€ 4 660.95	€ 2 225.93
	Boven- en onderverluchting				
	Stookruimte (boven en onderverluchting)	€ 945.00	niet voorzien	incl.	niet voorzien
	Tellerlokaal (enkel bovenverluchting)	incl	niet voorzien	incl.	niet voorzien
5	VERWARMINGSINSTALLATIE KETELS				
		3x Vaillant ecotec plus	2x vaillant ecocraft	3x vaillant	3x vaillant
		3x93KW	2x156KW	3x 93KW	3x 93KW

	Cascade ketels	€ 29 619.00	€ 27 026.61	€ 26 031.05	€ 35 699.00
	Scheidingswisselaar	€ 4 970.00	€ 4 130.00	€ 4 130.00	€ 5 033.48
	3x rendement cv pomp		€ 2 978.00	€ 2 889.00	
	Verwarmingsinstallatie - opstart	inc. Opstart	inc. Opstart	inc. Opstart	inc. Opstart
	Afvoerpompje voor condenswater	NIET ?	€ 874.42	€ 900.00	NIET ?
6	WARMWATER PRODUCTIE	CETEHERM	vaillant	vaillant	ACV boiler
		750L	unistor 2x400L	unistor 2x400L	smart 420L
	platenwisselaar	€ 8 067.00		€ 4 130.00	€ 11 913.11
	Buffervat	€ 5 132.37	€ 6 680.00	€ 9 166.00	€ 5 000.00
	circulatiepomp	€ 690.00	€ 417.00	incl	€ 2 436.36
	expansievat	€ 456.00	€ 945.55		€ 327.78
7	LEIDINGEN				
	Leidingenet & toebehoren - in stookplaats	€ 2 850.00	€ 13 248.12	€ 1 945.00	€ 6 560.00
	Leidingsnet & toebehoren - Isoleren in de stookplaats	incl	€ 2 850.00	€ 2 500.00	?
	Installatieonderdelen - Circulatoren	incl	incl	incl	incl
	verdeel collector				
	Circulator kring 1 - boiler	€ 941.00			€ 2 436.36
	Circulator kring 2 - Verwarming radiatoren (bestaande Grundfos MAGNA)	bestaande	bestaande	bestaande	€ 3 537.00
	bestaande pomp terug aansluiten	€ 574.22			
	Installatieonderdelen - expansiesysteem ketel 25L	€ 475.58	€ 400.90	incl	224.17
	Installatieonderdelen - expansiesysteem verwarming 500L	€ 2 170.81	€ 1 741.48	€ 935.00	€ 2 869.13
	Installatieonderdelen - Microbelafscheider	€ 1 904.28	€ 1 145.00		€ 1 357.21
	Installatieonderdelen - Vuilafscheider	€ 2 048.04	€ 1 343.07	€ 1 338.48	€ 1 487.84
8	REGELING cascaderегeling				
	Warmterегeling & toebehoren - weersafhankelijke regeling	€ 1 589.00	€ 850.00	€ 2 143.00	€ 905.00
	Warmterегeling & toebehoren - regeling kring cv	incl	incl	incl	incl
	Warmterегeling & toebehoren - regeling kring sanitair	incl	incl	incl	incl
	Warmterегeling & toebehoren -bekabeling	incl	€ 2 413.30	incl	incl
9	BIJKOMENDE WERKEN				
	plaatsen brandweerdeur stookplaats + tellerlokaal	NIET	NIET	€ 865.00	NIET
	plaatsen omkasting rond private gedeelte	NIET	NIET	€ 865.00	NIET
	openingen maken + brandwerende opstop	?	?	€ 410.00	NIET
	Opleveringsdocumenten, proeven, keuringsattest	€ 3 350.00	?	?	
	Proeven, opkuis werf, keuringskosten	incl.	?	?	incl.
TOTAALPRIJS STOOKPLAATS excl. BTW (euro)		€ 81 247.03	€ 98 179.70	€ 81 803.22	€ 90 043.69

VERNIEUWEN STIJGLEIDINGEN					
uitbreken leidingen in de kokers	€	5 200.00	NIET	incl.	regie
Leidingen van stookplaats tot aan de koker ND65	incl		NIET	incl.	regie
Leidingen van kokers	€	32 890.00	NIET	€	18 716.00 € 40 985.57
Leidingen isoleren in kokers	€	7 558.00	NIET	€	6 000.00 ?
CALORIEMETERS					
41 + paradiso calorimeters	€	19 740.00		€	11 371.50 € 25 646.40
41+ paradiso gemotoriseerde klep	€	13 279.38	NIET	€	9 847.20 incl
3 afsluitkranen per appartement (126 stuks)	€	6 872.81	NIET	€	3 243.24 ?
Collector per verdieping	€	17 053.00	NIET	€	5 872.00 NIET
uitleesmodule	optie		NIET	€	1 214.00 NIET
bekabeling	€	3 055.00	NIET	€	1 200.00 NIET

OFFERTES CALORIEMETERS + STIJGLEIDINGEN excl. BTW (euro)

€	105 648.19	€	26 133.68	€	57 463.94	€	66 631.97
---	------------	---	-----------	---	-----------	---	-----------

TOTAALPRIJS , excl. BTW (euro)

€	186 895.22	€	124 313.38	€	139 267.16	€	156 675.66
---	------------	---	------------	---	------------	---	------------

TOTAAL incl btw. 6%

€	198 108.93	€	131 772.18	€	147 623.19	€	166 076.20
---	------------	---	------------	---	------------	---	------------

IN MIN TE BRENGEN

Te veel calorimeters + 2wegkraan voorzien + BTW incl
bestaande circulatie pomp her te gebruiken
plaatsen brandweerdeur stookplaats + tellerlokaal
plaatsen omkasting rond private gedeelte

	van 47 naar 42	van 43 naar 42		van 48 naar 42	
€	-4 498.48	€	-644.23	€	-788.00 € -2 671.50
OK				€	-3 537.00
				€	-865.00
				€	-865.00

TOTAAL incl btw. 6% met minwerken

€	193 610.45	€	131 127.96	€	145 105.19	€	159 867.70
---	------------	---	------------	---	------------	---	------------

BIJKOMENDE KOSTEN VOLGENS KEURINGSORGANISME					
Binnenbrengen Gas volgens offerte Fluvius	€	6 318.23		betaald	
plaatsen brandweerdeur stookplaats + tellerlokaal				prijs via VEM Solution	
plaatsen omkasting rond private gedeelte				prijs via VEM Solution	
Herstellen muren in trappenhuis				incl offerte VEM Solution	
Verwijderen Mazouttank				prijs via VEM Solution	
Opvullen Mazouttank				prijs via VEM Solution	
TOTAALPRIJS , excl. BTW (euro)	€	6 318.23			

CONCLUSIE

VERMOTE duurste partij! biedt bijna een complete offerte aan, We verwachten nog meerwerken om te voldoen aan de wetgeving.

SEYS duur voor enkel stook plaats! Biedt geen offerte aan voor het uitbreken van de stijgleidingen, alsook geen comfort wetgeving. We verwachten nog meerwerken! moeilijk te bereiken!

VEM SOLUTION biedt een complete offerte aan, we verwachten hier ook geen meerwerken! Ook extra schade in stijgleidingen zullen worden hersteld! Installatie bedrijf op 5km, We verwachten hier ook de beste na service en goede communicatie

LEFREVRE biedt geen volledige offerte aan! Heel veel werken die als raming werden opgemaakt. Ook niet conform wetgeving aangeboden! Hij maakte ook geen prijs voor rookafvoeren in de schouw. Gemakkelijk nog eens 10 000 euro extra kosten!