

sanitair  
elektriciteit  
verwarming  
hvac

VME Res. Kwintebank

Albertstraat 15  
8430 Middelkerke

Betref : Offerte vernieuwen centrale stookplaats  
Werf : Residentie De Kwintebank  
Albertstraat 15  
Middelkerke  
Datum : 19/03/2024

Geachte Heer / Mevrouw,

Wij danken u voor uw aanvraag, graag zijn wij u van dienst.

De werken omvatten :

Afbreken van de bestaande verwarmingsleidingen stijgkolom vanaf de stookplaats via de koker traphal  
Plaatsen nieuwe stijgkolom DN50 en aansluiten op de leidingen naar de appartementen in de koker traphal  
Leveren en plaatsen van nieuwe afsluitkranen per appartement  
Leveren en plaatsen van nieuwe energietellers per appartement  
Leveren en plaatsen van gemotoriseerd zoneventiel per appartement

Voor het uitvoeren van de werken mogelijk te maken zullen de omkastingen en kokermuren op vele plaatsen afgebroken moeten worden.  
Het herplaatsen van de omkastingen, deuren en kokerwanden is niet inbegrepen  
Na de werken dient dit te worden uitgevoerd door een gespecialiseerde firma.

#### 1. Afbraak bestaande kolom

Volgens verklaring van de VME werd de buisisolatie getest op asbest.  
Volgens deze test bevat de isolatie geen asbest.  
Graag voor de aanvang van de werken een kopie van de test bezorgen.

|         |   |            |   |          |
|---------|---|------------|---|----------|
| Afbraak | 1 | 5.200,00 € | € | 5.200,00 |
|---------|---|------------|---|----------|

#### 2. Nieuwe hoofkolom

Uitgevoerd in dunwandig staal met persverbindingen  
Diameters volgens pricipeschema bezorgd door de vme mail  
DN65-DN50-DN32-DN25

|   |    |             |   |           |
|---|----|-------------|---|-----------|
| stijgkolom  | 1  | 32.890,00 € | € | 32.890,00 |
| Collector verdieping 28mm + bolkraan afsluiters 4/4 | 9  | 678,00 €    | € | 6.102,00  |
| Aansluiten op bestaande leidingen appartement       | 47 | 233,00 €    | € | 10.951,00 |

sanitair  
 elektriciteit  
 verwarming  
 hvac

|  |   |            |   |          |
|--|---|------------|---|----------|
| Isolatie   |   |            |   |          |
| Stijgkolom gelsoleerd in rotswoleschalen alu mantel 30mm | 1 | 4.750,00 € | € | 4.750,00 |
| isolatie collector verdiep                               | 9 | 312,00 €   | € | 2.808,00 |

Noot : leidingen naar de appartementen worden niet gelsoleerd

### 3. Zoneventielen

|  |    |            |   |           |
|--|----|------------|---|-----------|
| 2-weg zoneventiel 3/4" - 230V                                      | 47 | 282,54 €   | € | 13.279,38 |
| Bolkraan 3/4   | 47 | 45,23 €    | € | 2.125,81  |
| Bekabeling voeding vanuit stooklokaal met aftakking per verdieping | 1  | 3.055,00 € | € | 3.055,00  |

Noot : De zoneventielen worden aangesloten op de bestaande thermostaten en bekabeling van de appartementen

### 4. Energiemeter

|  |    |          |   |           |
|--|----|----------|---|-----------|
| Multical 303 ultrasone energiemeter 3/4" - 110mm<br>voeding via batterij (16 jaar, onvervangbaar)<br>inclusief Wired M-bus | 47 | 420,00 € | € | 19.740,00 |
| Installatieset met 3 bokranen  | 47 | 101,00 € | € | 4.747,00  |

Optie : uitlezer energiemeters op afstand

|                    |   |            |  |  |
|--------------------|---|------------|--|--|
| Cme3100-cgc-box-64 | 1 | 2.981,00 € |  |  |
| opstart e-Company  | 1 | 650,00 €   |  |  |
| Bekabeling         | 1 | 2.350,00 € |  |  |

|          |  |  |   |            |
|----------|--|--|---|------------|
| Totaal : |  |  | € | 105.648,19 |
| BTW 6%   |  |  | € | 6.338,89   |
|          |  |  | € | 111.987,08 |

Voor de wegvoeren van de oude ketels en materialen zal een kraan moeten voorzien worden op de Zeedijk.

Deze kost en de eventuele gemeentetaksen en -vergoedingen zijn niet inbegrepen. De kostprijs wordt rechtstreeks doorgerekend.

De klant verklaart kennis te hebben genomen van de algemene voorwaarden die op de achterzijde zijn afgedrukt en die integraal deel uitmaken van de overeenkomst en verklaart deze zonder enig voorbehoud te aanvaarden.

Indien u akkoord gaat met deze offerte vragen wij u het duplicaat gedagtekend op alle pagina's voor akkoord terug te sturen. Na bestelling en levering van de materialen zal onze dienst planning contact met u opnemen om de datum van uitvoering vast te leggen.

Alle prijzen zijn exclusief btw. Btw ten uwe laste.  
Deze offerte is één maand geldig.

sanitair  
elektriciteit  
verwarming  
hvac

Steeds tot uw dienst voor verdere informatie, groeten wij u met de meeste hoogachting.

VERMOTE bv

Voor akkoord

Miek Gevaert  
bestuurder

VME Res.De Kwintebank