

Res. Kwintebank
 p/a agence La Plage
 Distellaan 34
 8434 Westende

OFFERTE

Blad 1

<u>Uitvoeringsadres</u>	<u>Tel.</u>	<u>GSM</u>	<u>Offertenummer</u>	<u>Boekdatum</u>
Res. Kwintebank Albertstraat 15 8430 Middelkerke	059/30 15 13		OF240111	26/03/2024
		<u>Email</u>		

Geachte,

Hierbij hebben wij het genoegen U onze prijs te laten geworden betreffende :

Renovatie van een stookplaats RES. de Kwintebank

- Uitbreken van de bestaande ketel + dubbele boiler en overtollige buizen
- Reinigen van de schoorsteen
- Volledige opkuis stookplaats
- Leveren en plaatsen van 2 nieuwe vaillant ketels (cascade) met collectoren
- Leveren en plaatsen van 2 nieuwe boilers 400 liter
- Tuberen schoorsteen met furaflex
- Leveren en plaatsen van nieuwe expantievaten
- Plaatsen van scheidingswisselaar met vuilafscheider
- Aansluiten op de bestaande kolommen
- Leveren en plaatsen van nieuwe sturingskast met cascaderegelaar en buitenvoeler
- Plaatsen nieuwe gasleiding vanaf nog te plaatsen teller
- Plaatsen van een gasdetectorcentrale met magneetkraan
De gasteller moet door julie worden aangevraagd.
- Isoleren van de cv leidingen
- vullen ontluchten afregelen en opstarten installatie.

Omschrijving	Aantal	EH-prijs Excl btw	TOT-prijs Excl btw
Uitbreken oude installatie en afval			
werkuren en afvalverwerking	74	65,00	4.810,00
Totaal Uitbreken oude installatie en afval			4.810,00

Seys & Co is uw partner in binnenhuisrenovatie en is dé expert in sanitair en verwarming.



OFFERTE

Blad 2

Offertenummer
 OF240111

Omschrijving	EH	Aantal	EH-prijs Excl btw	TOT-prijs Excl btw
Plaatsen van 2 nieuwe ketels				
Vaillant ecocraft exclusiv condensatievloerketel (cv) aardgas vkk 1606, 26,2-156,5kw 0010014132	ST	2	12.315,00	24.630,00
Vaillant ecocraft veiligheidsgroep cv geïsoleerd tot 200kw 0020060829	ST	2	337,00	674,00
Vaillant hydraulische aansluitstukken (2x) dn 65 0020107886	ST	1	572,00	572,00
Vaillant hoog rendement cv-pomp vr ecocraft vkk 806/3,1206/3,1606/3 0020180027	ST	2	1.489,00	2.978,00
Vaillant scheidingswarmtewisselaar (niet geïsoleerd) phe s 360-70, 360 kw 0020137071	ST	1	3.852,00	3.852,00
Vaillant isolatie scheidingswarmtewisselaar (voor 0020137071) 0020248924	ST	1	278,00	278,00
Vaillant VRC 700 Weersafhankelijke regelaar Multimatic	ST	1	234,00	234,00
Vaillant stuurmodule vr 71 0020184847	ST	1	379,00	379,00
Vaillant module vr32 box 0020235465	ST	1	128,00	128,00
Reflex expansievat (cv) met butyl balg grijs c 12, 3 bar/1 bar 8280100	ST	2	120,00	240,00
Expansievatconsole voorgemonteerd 0606107	ST	2	80,45	160,90
Vulset cv metaal bolkraan 1/2"ff, 40cm	ST	2	27,16	54,32
Fixaflex terugslagklep vry 25 york 2" 05.60.50	ST	1	56,29	56,29
Vaillant houder cascaderregelaar calormatic 620/630 0020151861	ST	1	109,00	109,00
Draadflenzen din2566 pn16 rst37.2 zwart dn50-60 mm-2" 907300974	ST	1	36,07	36,07
Spirotech spirovent staal luchtafseparator flens dn65 ba065f	ST	1	1.145,00	1.145,00
Spirotech spirotrap staal vuilafseparator, magneet, flens dn65 be065fm	ST	1	1.307,00	1.307,00
Flamco flexcon expansievat (cv) 6 bar 300/1,5 16303	ST	2	870,74	1.741,48
werkuren			1.040,00	1.040,00

In oude installaties zit er veel magnetiet daarom wordt er altijd een vuilafseparator en scheidingswisselaar geplaatst om de garantie en lange levensduur van de ketels te kunnen garanderen

Totaal Plaatsen van 2 nieuwe ketels**39.615,06****Plaatsen van 2 boilers 400 l.**

Vaillant unistor indirect gestookte boiler verticaal rond vih r 400/3 mr 0010020662	ST	2	2.820,00	5.640,00
Pneumatex expansievat (sanitair) verticaal 50 L	ST	1	378,44	378,44
Euro-Index Pompset met thermometer & groot handvat Ø 6/4" x 1 (2 afsluiters)	ST	1	72,91	72,91
Reflex kapventiel expansievat su 1" 7613100	ST	2	109,10	218,20
Watts overdrukventiel zonder manometer messing sanitair, 8bar, 1" 0218308	ST	2	58,50	117,00
Euro-index 2-weg gemotoriseerd zoneventiel 240v 1"	ST	1	159,00	159,00
Grundfos alpha1I circulatiepomp 25-40, eei 0,2 130mm, 6/4" 99160578	ST	1	417,00	417,00
werkuren			1.040,00	1.040,00

Seys & Co is uw partner in binnenhuisrenovatie en is dé expert in sanitair en verwarming.



OFFERTE

Blad 3

Offertenummer
 OF240111

Omschrijving	EH	Aantal	EH-prijs Excl btw	TOT-prijs Excl btw
Totaal Plaatsen van 2 boilers 400 l.				8.042,55

Tuberen schoorsteen furaflex

Vaillant basis kit voor 2 wandketels dn160/200 0020151154	stuk	1	1.283,00	1.283,00
Vaillant ecocraft ketelaansluitset pp120 diam 150mm naar 160mm 0020095531	stuk	2	252,00	504,00
Vaillant module 2 van 7 0020017744	stuk	2	98,00	196,00
Vaillant gemotoriseerde rookgasklep dn160 0020151165	stuk	2	912,00	1.824,00
Vaillant vertragsrelais gemotoriseerde rookgasklep 0020150855	stuk	2	111,00	222,00
Schoorsteentubering met schouwsok Furanflex DN 200 - 38m, incl. hoogwerker op vrachtwagen 38m	st	1	18.441,24	18.441,24
werkuren			260,00	260,00

Voor dit project gezien de moeilijkheidsgraad van de schouw werd er geopteerd om de 35 meter lange schouw te tuberen met een schouwsok daarna gaan we over naar inox naar de ketels toe

Totaal Tuberen schoorsteen furaflex 22.730,24

Plaatsen van nieuwe gasleiding

Talos koper buis in lengte (prijs per mtr) 54x1,5mm, lengte 5m 2821028063314	M	10	64,36	643,60
Viega Profipress gas bocht 90° FF pers Ø 54 mm	ST	8	80,82	646,56
Viega profipress gas persfitting overgangskoppeling buitendraad brons 54mmx2"m 346362	ST	2	101,30	202,60
Draadflenzen din2566 pn16 rst37.2 zwart dn50-60 mm-2" 907300974	ST	1	36,07	36,07
Viega profipress gas persfitting overgangs t-stuk binnendraad brons 54x1/2"fx54mm 352783	ST	1	78,75	78,75
Viega Profipress gas bocht 45° MF pers Ø 54 mm	ST	2	66,73	133,46
Walraven BISMATbeugel met inlage Ø 53 - 56 mm	ST	10	4,43	44,30
Comap Gaskogelkraan Ø 6/4" FF zonder koppeling DIN-KVVG	ST	2	96,75	193,50
Gas electromagneetventiel 2" - 360mbar	Stuk	1	405,60	405,60
Gasdetector lpg rgi lpg + sensor	Stuk	1	276,62	276,62
Euro-index gasfilter 6/4" 2bar 12025m-2	ST	2	63,00	126,00
Walraven bis arayplast plug per verpakking s10 per 100st 6118482	pak	1	15,00	15,00
Houtdraadpen m8x60mm (per doos 100 st) 000tse001008000603	doos	1	13,95	13,95
werkuren			780,00	780,00

Prijs van de gasleiding kan nog afwijken door dat de positie van de gasteller nog niet bepaald is er is 10 meter leiding voorzien in koper geleverd en geplaatst.

Seys & Co is uw partner in binnenhuisrenovatie en is dé expert in sanitair en verwarming.



OFFERTE

Blad 4

Offertenummer
 OF240111

Omschrijving	EH	Aantal	EH-prijs Excl btw	TOT-prijs Excl btw
Totaal Plaatsen van nieuwe gasleiding				3.596,01
Leidingwerk van de ketel en boiler				
Viega prestabo xl sendzimir dubbel verzinkte buis(per meter) staal verzinkt 76,1/2,0mm, lengte 6m 656256	M	12	56,06	672,72
Viega prestabo sendzimir dubbel verzinkte buis(per meter) staal verzinkt 54/1,5mm, lengte 6m 656249	M	6	28,85	173,10
Viega prestabo xl sendzimir dubbel verzinkte buis(per meter) staal verzinkt 64,0/2,0mm, lengte 6m 656287	M	6	61,52	369,12
Viega prestabo sendzimir dubbel verzinkte buis(per meter) staal verzinkt 42/1,5mm, lengte 6m 656232	M	6	17,06	102,36
Draadfitting galva reductie t-stuk fff 1" x 1" x 1/2" , nr130r 13005553	ST	4	11,97	47,88
Sax aflaatkraan met kap 1/2"m 504220	ST	4	10,11	40,44
Messing afsluitkraan schuine zit 1"ff 14052500001	ST	8	27,02	216,16
Messing afsluitkraan schuine zit 3/4"ff	ST	2	17,26	34,52
Begetube Alpex overgangsstuk bu.drxfcrs Ø 1"M x 32/3	ST	4	14,75	59,00
Begetube Alpex bocht 90° pers Ø 32 x 32 mm	ST	2	20,81	41,62
Begetube Alpex verloop T-stuk pers Ø 50 x 32 x 50 mm	ST	2	118,95	237,90
Begetube Alpex verloopstuk pers Ø 50/42 x 40/3 mm	ST	2	66,95	133,90
Begetube Alpex verloopstuk pers Ø 40/3,5 x 32/3 mm	ST	2	40,13	80,26
Draadfitting galva koppeling mf 3/4", nr331 33105004	ST	10	16,29	162,90
Begetube Alpex overgangsstuk bu.drxfcrs Ø 3/4"M x 20/2	ST	2	6,72	13,44
Begetube Alpex T-stuk pers Ø 20/2 mm	ST	1	13,74	13,74
Begetube Alpex bocht 90° pers Ø 20 x 20 mm	ST	4	9,45	37,80
Begetube Alpex mof Ø 50/4 x 50/4 mm	ST	1	66,95	66,95
Begetube Alpex bocht 90° pers Ø 50 x 50 mm	ST	6	78,11	468,66
Begetube Alpex overgangsstuk bu.drxfcrs Ø 6/4"M x 50/4	ST	2	54,76	109,52
Walraven Bismat beugel M8 met inlage Ø 48-51 mm	ST	16	4,12	65,92
Oertli veiligheidsklep 1/2"m, 7bar 95360198	ST	1	16,60	16,60
Begetube Alpex overgangs T-stuk persxbi. drxfcrs Ø 50 x 1"F x 50 mm	ST	2	114,36	228,72
Messing reductie nippel 1"mx1/2"m	ST	2	12,07	24,14
Begetube Alpex buis vaste lengte zonder mantel Ø 32/3 mm	M	5	11,95	59,75
Begetube Alpex buis vaste lengte zonder mantel Ø 50/4 mm	M	15	28,44	426,60
Begetube Alpex buis vaste lengte zonder mantel Ø 20/2 mm	M	10	4,78	47,80
Viega prestabo persfitting bocht 90° ff staal verzinkt 42mm 558178	ST	8	25,14	201,12
Viega prestabo overgangsstuk persx bu.dr 35mmx1"m 704803	ST	8	17,27	138,16

Seys & Co is uw partner in binnenhuisrenovatie en is dé expert in sanitair en verwarming.



OFFERTE

Blad 5

Offertenummer
 OF240111

Omschrijving	EH	Aantal	EH-prijs Excl btw	TOT-prijs Excl btw
Viega prestabo persfitting inschuif verloopstuk staal verzinkt 42x35mm 558574	ST	4	11,18	44,72
Viega prestabo xl persfitting inschuif verloopstuk staal verzinkt 76,1x42mm 704735	ST	4	63,47	253,88
Viega prestabo persfitting t-stuk staal verzinkt 42mm 558666	ST	4	29,03	116,12
Draadfitting zwart 3-delige koppeling mf 2", nr341 34101008	ST	4	50,20	200,80
Sgb kogelafsluiter chroom 2"ff	ST	4	95,88	383,52
Viega Prestabo overgangsstuk persx bu.dr Ø 54 mm x 2" M	ST	4	33,99	135,96
Viega prestabo persfitting bocht 45° ff staal verzinkt 42mm 558314	ST	4	25,14	100,56
Viega prestabo persfitting bocht 45° ff staal verzinkt 54mm 558321	ST	2	33,69	67,38
Viega prestabo xl persfitting bocht 45° ff staal verzinkt 76,1mm 597610	ST	2	109,60	219,20
Viega prestabo persfitting bocht 45° mf staal verzinkt 35mm 558376	ST	2	15,87	31,74
Viega prestabo persfitting bocht 45° mf staal verzinkt 42mm 558383	ST	2	25,12	50,24
Viega prestabo persfitting bocht 45° mf staal verzinkt 54mm 558390	ST	2	33,34	66,68
Viega prestabo xl persfitting bocht 45° mf staal verzinkt 76,1mm 597696	ST	2	110,56	221,12
Viega prestabo xl persfitting inschuif verloopstuk staal verzinkt 76,1x54mm 598129	ST	2	68,50	137,00
Viega prestabo xl persfitting bocht 90° ff staal verzinkt 76,1mm 597566	ST	4	106,57	426,28
Viega prestabo xl persfitting t-stuk staal verzinkt 76,1mm 597818	ST	4	202,76	811,04
Caleffi kapventiel expansievat 1" 558060	ST	2	59,03	118,06
Socla sylax vlinderklep type wafer gietijzer/innox klep /epdm dichting blauw dn65 149g011287	STUK	4	76,85	307,40
Draadfitting galva reductie nippel mm 2"1/2 x 2", nr245 24505098	ST	2	69,00	138,00
Viega prestabo xl persfitting overgangs t-stuk binnendraad staal verzinkt 76,1x3/4"fx76,1mm 598075	ST	5	189,78	948,90
Dichtingen vezelversterkt asbestvrij pn10/16 (max 200°C - 20 bar) blauw/groen dikte 2mm dn65 2 1/2" 76,1mm 153340001	ST	8	2,82	22,56
Viega prestabo xl persfitting overgangskoppeling buitendraad staal verzinkt 76,1mmx2.1/2"m 629977	ST	8	45,81	366,48
Walraven BISMATbeugel met inlage Ø 73 - 80 mm	ST	16	8,11	129,76
Draadflenzen din2566 pn16 rst37.2 zwart dn65-76,1 mm-2 1/2" 907300975	ST	8	48,55	388,40
Draadfitting galva koppeling mf 1", nr331 33105005	ST	8	18,94	151,52
werkuren			3.120,00	3.120,00
Totaal Leidingwerk van de ketel en boiler				13.248,12

condensopvoerpomp+ afvoerleiding

Vaillant condenspomp debiet 150l/u 306287	ST	1	290,00	290,00
Wavin PP buis Ø 40 x 3,0 mm	M	15	6,90	103,50
Geberit pe gegalvaniseerde beugel m10 galvaniseerd 40mm 360.843.00.2	ST	10	4,43	44,30

Seys & Co is uw partner in binnenhuisrenovatie en is dé expert in sanitair en verwarming.



OFFERTE

Blad 6

Offertenummer
 OF240111

Omschrijving	EH	Aantal	EH-prijs Excl btw	TOT-prijs Excl btw
Wavin PP bocht 45° mof/spie zwart Ø 40 mm	ST	4	2,37	9,48
Wavin PP bocht 90° mof/mof zwart Ø 40 mm	ST	10	2,89	28,90
Wavin PP T-stuk 45° 3 x mof zwart Ø 40 x 40 mm	ST	2	4,12	8,24
werkuren			390,00	390,00
Totaal condensopvoerpomp+ afvoerleiding				874,42

Elektrische verbindingen + opstart installatie

XVB 3G 2,5mm ²	m	50	2,73	136,50
Xvb 5g 1,5mm ² bobijn installatiekabel f2	MTR	50	2,88	144,00
Buis polivolt 'lowfriction' pvc 20mm cebec ral7037 donkergrijs clas.3231	MTR	30	0,91	27,30
Quick klem grijs m20	PCE	50	0,51	25,50
werkuren			2.080,00	2.080,00
Totaal Elektrische verbindingen + opstart installatie				2.413,30

Isoleren cv leidingen in de stookplaats

cv isolatie	st	1	2.850,00	2.850,00
Totaal Isoleren cv leidingen in de stookplaats				2.850,00

Leveren en plaatsen van 43 calorimeters

Meibes M1288223.0001 mb logosonic	st	43	328,90	14.142,70
Meibes M 1278601	st	43	52,33	2.250,19
Koppelstukken, buizen en klein materiaal		43	96,53	4.150,79
werk			5.590,00	5.590,00
Totaal Leveren en plaatsen van 43 calorimeters				26.133,68

Opmerkingen:

Door de zeer lange schouw lengte en doordat we de toestand niet kennen van de bestaande schouw en intern de schouw niet kunnen bekijken hebben we hier geopteerd om om te werken met een schoorsteenkous .

Indien wij zouden werken met inox tubering met schouwbuizen hebben we het risico dat de schouw moeilijk of niet naar beneden kan zakken door cementbaarden of scheef metselwerk .

Een inox flexibel is ook geen optie van die diameter kan je maar max. 30 meter krijgen op rol en kan je onmogelijk



Seys & Co is uw partner in binnenhuisrenovatie en is dé expert in sanitair en verwarming.

SEYS & CO
 Torhoutsesteenweg 634a
 8400 Oostende

T 059 80 17 31

E info@seys-co.be

S www.seys-co.be

BTW BE 0429.151.952 • RPR Oostende • Reg Nr. 052511

KBC IBAN BE75 4758 2138 0151 • BIC KREDBEBB

BELFIUS IBAN BE66 0689 4928 2443 • BIC GKCCBEBB

OFFERTE

Blad 7

Offertenummer
 OF240111

Omschrijving	EH	Aantal	EH-prijs Excl btw	TOT-prijs Excl btw
--------------	----	--------	----------------------	-----------------------

naar boven brengen via trap of lift .

Prijs voor het plaatsen van een gasteller zit niet in onze offerte , dit moet aangevraagd worden bij de energieleverancier. nodig vermogen 300 kw.

Parkeerkosten worden door jullie aangevraagd. Indien wij dit moeten doen dan zal dit netto aan jullie worden door gerekend.

Alle appartementen dienen 2 dagen toegankelijk te zijn voor het vullen en ontluichten van de installatie. indien wij nadien moeten terug keren kan dit in meerdering gebracht worden.

Nettototaal	€ 124.313,38
--------------------	---------------------

Werken uitgevoerd aan een particuliere woning ouder dan 10 jaar. Verlaagd BTW tarief van toepassing.

Het nettototaal op deze offerte is exclusief BTW.

Geldigheidsduur: De offerte blijft 30 dagen geldig na boekdatum.

Prijsherkening :

Zelfs ingeval van een absoluut forfait, en ongeacht of de werken uitgevoerd worden door ons of voor onze rekening, leidt elke wijziging van de lonen, de sociale lasten, de prijzen van de materialen of hun transport, en elke nieuwe belasting of heffing tot een prijsherziening die toegepast wordt op de betroffen facturering. Alle bijkomende werken buiten deze offerte worden uitgevoerd in regie aan 65,00 €/uur voor de eerste werknemer en aan 60,00 €/uur voor de tweede werknemer (excl. BTW). BTW niet inbegrepen.

Parkeerkosten en het eventueel aanvragen van een parkeervergunning worden na de werken netto aan u doorgerekend.

Voorwaarden : Waarborg rechtstreeks fabriekswaarborg.

Levering : Bij bestelling overeen te komen.

Betalingsvoorwaarden :

Voorschot van €40 000,00 binnen de 8 dagen na ondertekening van de offerte.

Voorschot van €40 000,00 bij levering van materiaal.

Saldo naar gelang de vordering van de werken. Facturen worden contant betaald. Betalingen gebeuren op rekening van KBC of BNP Paribas Fortis of contant.

Bestelling Dit gebeurt door ondertekening van deze offerte en één exemplaar terugsturen a.u.b.

Bestelling impliceert een aanvaarding van de offerte en van de Algemene Voorwaarden die op de keerzijde van de offerte en/of op de website <https://www.seys-co.be/Algemene-Verkoopsvoorwaarden> zijn vermeld.

Voor akkoord met de offerte en de Algemene Voorwaarden (zie achterkant of website).

Datum :

Handtekening :

Seys & Co is uw partner in binnenhuisrenovatie en is dé expert in sanitair en verwarming.



SEYS & CO

Torhoutsesteenweg 634a
8400 Oostende

T 059 80 17 31

E info@seys-co.be

S www.seys-co.be

BTW BE 0429.151.952 • RPR Oostende • Reg Nr. 052511

KBC IBAN BE75 4758 2138 0151 • BIC KREDBEBB

BELFIUS IBAN BE66 0689 4928 2443 • BIC GKCCBEBB