

28/03/2024

**Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen****Vereniging van Mede Eigenaars DE LOMBARDEN 2.0, lombardsijdelaan 154 te lombardsijde**

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering  
die plaats had op dinsdag 26/03/2024 van 18h30 tot 20h00  
op locatie De Zeekameel, Lombardsijdelaan 235 Lombardsijde

**agenda**

<b>Quorum</b>	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	568.00	5
	waren vertegenwoordigd	91.00	1
	waren afwezig	341.00	1
	<b>totaal</b>	<b>1000.00</b>	<b>7</b>

**1. Samenstelling bureau**

Voorzitter : Dhr Diederik Claerhout  
Stemopnemer : Mvr Vicki Vilain  
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

**2. Geldigheid van de vergadering**

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

**3. Verslag van de vergadering van 28/03/2023**

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

Opmerkingen mbt de uitvoering :

- Na te vragen of zonnepanelen begrepen zijn in de collectieve brandpolis.
- Definitieve oplevering gemene delen : De bouwheer is hiervoor langsgesproken. Twee zaken zijn nog op te lossen :
  1. De steenslag op de rijruimte achteraan het gebouw voldoet niet.
  2. In het vuilnislokaal is nog een verluchting te voorzien.

**4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen**

De vergadering keurt de afrekeningen 1 en 2 (3/23-1/24) goed mits volgende opmerkingen :

1. Er is nog geen brandverzekeringspremie betaald. (\*)
2. Een kost aan de lift tbv 73,10 euro zou onder de waarborg moeten vallen.

**Reservefonds :**

Vergadering beslist om een reservefonds op te richten en er 2.000 euro per jaar in te sparen. In elke semesterafrekening zal telkens 1.000 euro worden opgenomen.

Het reservefonds is beperkt tot het hoofdgebouw en sluit hierbij de garages met parking en beide achtergelegen huizen uit.

## 5. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 1 jaar.

## 6. Reglement van interne orde (RIO)

Aan te passen :

A4, reglement huisvuil aanpassen.

A9 (aandacht bij verbouwingen) schrappen

B4 : mededinging voor kosten boven 3.000 euro, ipv 5.000 euro.

## 7. Aanstelling van een poetsploeg

De eigenaars van 0302 (Moumou) zorgen nog (vrijblijvend) voor het poetsen van de inkom tot de volgende vergadering.

## 8. Onderhoud van brandblussers

ACS fire protection uit Brugge is aangezocht voor een eerste onderhoud / controle.

## 9. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

\* De inkomdeuren en de deur naar de trap slaan te hard dicht.

\* De eigenaar van 0202 (Deprez) is eigenaar van de parking die paalt aan de Lombarden 2.0 in de Lombarden (buurgebouw). Om van de parking naar het appartement te gaan moet de eigenaar een omweg maken. Dit is momenteel opgelost door de plaatsing van een poortje in die omheining.

Na overleg besluit de vergadering unaniem :

- toe te laten de afsluiting te verplaatsen naar de andere parkingzijde
  - uitrit van en naar de parking te laten geschieden via de Lombarden 2.0
- en dit zolang betrokken parking eigendom blijft van Mvr Deprez.

\* Vergadering stemt eveneens in met de plaatsing van een privatieve laadpaal ten behoeve van die parking. De voeding ervan komt van de teller van apt 0202.

\* Het bellenbord is te voorzien van uniforme naamplaatjes.

**Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimiteit genomen.**

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 28/04/2024

Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen indien die hem een persoonlijk nadeel oplevert. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 26/07/2024

voor de syndicus, Frank Rouseré

Informatie over deze en eerdere vergaderingen is te vinden op [www.laplage.be/syndic/delombarden20](http://www.laplage.be/syndic/delombarden20).

