

13/02/2023

Vereniging van Mede Eigenaars EDEN BEACH, k. ridderdijk 22-23 te westende

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zondag 05/03/2023 om 10h30 (einde voorzien 12h30)
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde**1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 06/03/2022

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 59 - 60, over de periode 2022.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Herbenoeming raad van mede-eigendom

Herbenoeming van de raad van mede-eigendom.

Die bestaat momenteel uit Michel De Samblanx (0801), Carlos Benoit (0502) en Guy Vertommen (0802)

6. Hoofddak en zijgevel

Het hoofddak bevat 23cm isolatie onder de vorm van hellingschape. Er werden aan verschillende dakwerkers offertes opgevraagd voor het plaatsen van een extra laag isolatie (dakwerken Schollier, apd dakwerken, dakwerkenn Durieux). We verkregen nog geen offertes. Gezien de steeds strengere normen in verband met isolatie, is het misshien aangewezen om deze werken onder leiding van een architect te laten uitvoeren en tevens de zijgevel ook te laten isoleren.

Bespreking/ beslissing

7. Achtergevel schilderen

De achtergevel kan een opfrissing gebruiken. Voorstel van eigenaar 1001 om deze te schilderen.
Bespreking/ beslissing

8. Voorgevel, vernieuwen soepel voegwerk en onderzoek van de gevel

De raad weerhield de offerte van Nick Hoste. Hij zal de werken beginnen eind februari.

De voorgevel vertoont enkele barsten, is het aangewezen om de voorgevel te laten onderzoeken?
Bespreking en beslissing.

9. Lift: onderhoudscontract Otis

Het contract met Kone werd stopgezet. De firma Otis nam het contract over per 01/07/2022 aan een jaarlijkse vergoeding van €964,60 ibtw

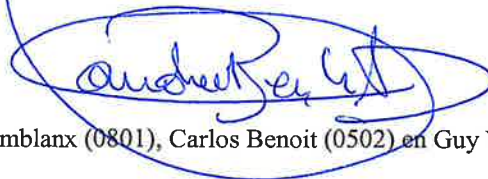
10. Asbestinventaris

Een asbestinventaris voor de gemene delen is pas verplicht vanaf 2025. Aangezien het attest maar 10 jaar geldig is, is het voordeliger te wachten met de aanvraag tot 2025.

11. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,
Ann Vanden Berghe



Raad van mede-eigendom : Michel De Samblanx (0801), Carlos Benoit (0502) en Guy Vertommen (0802).

Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op <http://www.eralaplage.be/syndic/edenbeach> of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.

AANDACHT. Op de vergadering van 31/3/2018 is beslist :

Als een vergadering NIET kan doorgaan door onvoldoende aanwezigheden en/of volmachten, dan wordt een forfaitair bedrag van 300 Euro administratiekosten aangerekend aan aan die eigenaars die NIET AANWEZIG waren en GEEN VOLMACHT hadden gegeven.