

VME Res Eden Beach  
P/A Immo La Plage  
Distellaan 34  
8434 Westende

Oostduinkerke, 18/06/21

Geachte,

**Inzake : Res Eden Beach – Koning Ridderdijk 22, 8434 Westende**

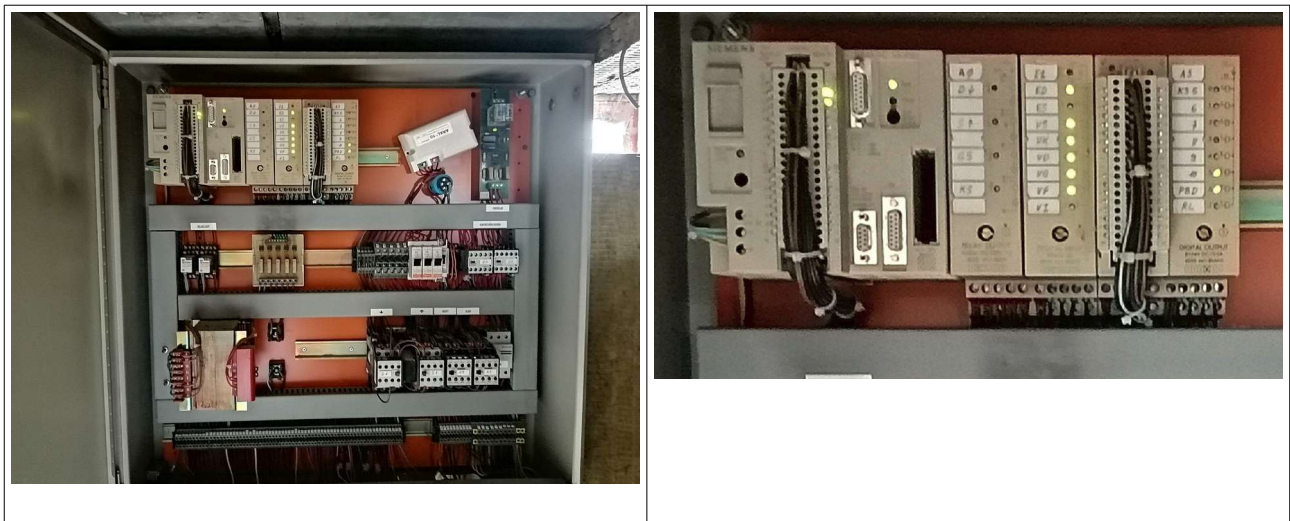
Op 15 juni 2021 heb ik deze lift nagezien.

Directe aanleiding was de offerte van KONE om een nieuwe besturing te installeren.

Er zijn momenteel geen pannes of problemen.

Het gaat over een lift van 12 stopplaatsen, met een oproepsysteem waarbij meerdere oproepen tegelijk kunnen worden gegeven, en elke oproep met een signaallamp wordt geregistreerd.

Deze toch wel uitgebreide sturing, is gebouwd met industriële materialen van SIEMENS, door HERBO uit Knokke.



De centrale computer\* uit deze besturing wordt al meer dan 25 jaar niet meer gemaakt. Er zijn wel veel tweedehands wisselstukken te vinden, maar het bronprogramma van HERBO dat je nodig hebt om nieuwe

wisselstukken te programmeren is nergens meer beschikbaar.

De overige onderdelen uit de besturing zijn industrieel standaardmateriaal dat tot het einde der tijden met equivalenten kan hersteld worden.

Deze sturing was/is dus uiterst degelijk en duurzaam.

*\*Als dit onderdeel dus zou kapot gaan, zal er (bijna\*\*) niemand meer zijn die het nog kan herstellen. Wanneer deze computer plots de geest geeft, of kapot gaat door een onweer, dan kan dit voor weken onbeschikbaarheid van de lift zorgen.*

*\*\* recent heb ik zelf zo'n computer vervangen door een nieuw model waarvoor een aangepast, universeel bronprogramma werd geschreven, zodat de lift opnieuw de komende 20 jaar meteen kan hersteld worden. Budgetraming +/- 4500€ – 5000€*

Het is natuurlijk niet zeker dat dit binnenkort een probleem zal zijn.

MBT de voorliggende offerte van KONE:

Alle liftenbedrijven zullen hun eigen merk en type voorstellen.

De door KONE voorgestelde sturing is sterk gemonopoliseerd, waardoor je de lift nooit meer door een andere firma kunt laten onderhouden of repareren.

Als gevolg van het monopolie, leggen verschillende VME's mij offertes van KONE voor waarbij er plots "printen" moeten vervangen worden die dan weer enkele duizenden euro's kosten, zonder dat er een reden opgegeven wordt waarvoor dit nodig is.

Als je bv OTIS als alternatief zou nemen – welk ook een multinational is – dan is de techniek meer universeel, en kunnen ook andere firma's vrij aan de lift werken. OTIS zal in dezelfde prijs categorie zitten als KONE. Reken voor de grote merken met een levensduur van 20 jaar waarna je opnieuw moet vernieuwen.

Als je met vrij verkrijgbaar materiaal wilt werken, dan kan ik ofwel De Lift (Oostende), ofwel Grytec (Sysele) aanraden.

Hier is de levensduur afhankelijker van het succes van de firma. Meestal zijn er gedurende 15 jaar wisselstukken te krijgen. Het kan zijn dat er oudere producten of eindreeks-producten worden aangeboden.

Alle liftenfirma's zullen ook alle knoppenborden moeten vervangen omdat de bedradingstechniek anders is.

Niets is dringend, maar ik raad de VME toch aan om een actieplan voor te bereiden. Er zal namelijk geen waarschuwing komen dat het "bijna" kapot zal gaan.