

20/08/2020

**Vereniging van Mede Eigenaars ELITAS, zeedijk 322 te middelkerke**

nodigt u vriendelijk uit op  
die zal plaats hebben op  
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering  
zaterdag 05/09/2020 om 14h00 (einde voorzien 15h00)  
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

**dagorde**

**1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

**2. Geldigheid van de vergadering**

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

**3. Verslag van de vergadering van 29/06/2020**

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.  
Uitvoering van de beslissingen.

**4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen**

Afrekeningen 1 & 2, over de periode 01/05/2019 - 30/06/2020.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

**5. Herbenoeming raad van mede-eigendom**

Herbenoeming van de raad van mede-eigendom.

Die bestaat momenteel uit Philippe Gabriel (0401), Tony Janssens (0502) en, ontslagnemend, François Dotremont (0602).

**6. Verlenging mandaat syndicus**

Beslissing om het mandaat te verlengen.

Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).

**7. Definitieve oplevering**

Op 25/6/2020 is de lijst met opmerkingen / te verhelpen punten nav de definitieve oplevering afgegeven aan de architect afgegeven. Hij heeft getekend voor ontvangst.

De bouwheer heeft alle opmerkingen per (onder)aannemer gebundeld en half augustus per aangetekende zending overgemaakt aan de betrokken aannemers.

Voorstellen tot oplossing worden dan ook verwacht.

De vermelde punten worden op de vergadering overlopen.

## 8. Inrichting fietslokaal

Het fietslokaal is momenteel een lege ruimte.  
Voorstellen tot inrichting.

## 9. Reglement van interne orde (RIO)

Eventuele aanpassingen aan het RIO ?

## 10. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,  
Charissa Delys

Raad van mede-eigendom : Philippe Gabriel (0401), François Dotremont (0602) en Tony Janssens (0502).

Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op <http://www.laplage.be/syndic/elitas> of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.