

11/10/2017

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars ESTELLE, k. ridderdijk 14-15 te westende

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering
die plaats had op zondag 08/10/2017 van 10h00 tot 11h15
op locatie resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	4444,00	15
	waren vertegenwoordigd	1950,00	6
	waren afwezig	3581,00	8
	totaal	9975,00	29

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Adrien Wante
Stemopnemer : Dhr Benny Frans
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 09/10/2016

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.
Alle beslissingen werden uitgevoerd.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 55 en 56 (1/7/16 - 30/6/17) werden nagezien door Adrien Wante.
De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus.
Rekeningcommissaris blijft Dhr Wante (0203).

Aandacht : Er is afgelopen jaar bijna 400 Euro betaald voor het weghalen van grof vuilnis uit de kelder. Het vuilnislokaal dient enkel voor huisvuil, papier en PMD. Deze extra kosten kunnen vermeden worden als elke eigenaar en huurder zich wat beter gedraagt.

5. Voorgevel en balkons: Roestvlekken

Boven de terrassen van 0302, 0303, 0403 en 0702 zitten roestvlekken.
Ook in de centrale kolom kant west tussen de 4de en 5de verdieping zit een roestvlek.
Boven het winkelraam zitten eveneens roestende onderdelen.
De syndicus zal bouwbedrijf Verhelst om herstel met hoogwerker verzoeken.

6. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

* De afdekplaat van de vloerveer van de tweede inkomdeur ligt kennelijk los want hij is vastgetaped.

* Het regenwaterputje op het terras van apt 0503 is vermoedelijk verstopt. De beplating onderaan toont sporen van vocht, ondermeer kromtrekking. Op te lossen.

In dit licht wordt aan de eigenaars gevraagd het terras eens goed te spoelen met een emmer water teneinde de afvoer te controleren en de buizen eens te spoelen.

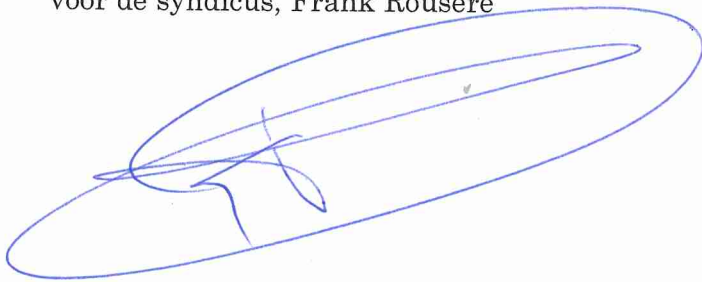
- * De ontfluchting van de riolering van de B-type flats is na te zien. De toiletten (o.m. 0702) trekken opvallend vlug leeg. Bij deze controle zullen ook deze van de A- en C-types worden nagezien.
- * Het licht op de 6de verdieping slaat aan bij passage van de lift. Sensor bijregelen.
- * Poetsen : de poetsdienst wordt gevraagd de kelder regelmatig met water poetsen
- * De werking van het brandalarm is na te zien.
- * Een betere plaats is te zoeken voor het zout omdat er voor de stuurkast vaak zakken liggen.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 11/11/2017

Het staat iedereen die zich door één der beslissingen benadeeld voelt vrij om, conform de wet, bezwaar aan te tekenen bij de vrederechter. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 08/02/2018

voor de syndicus, Frank Rouseré

A handwritten signature in blue ink, enclosed in a blue oval. The signature is stylized and appears to be 'Frank Rouseré'.