

16/10/2019

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars ESTELLE, k. ridderdijk 14-15 te westende

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering
die plaats had op zondag 13/10/2019 van 10h00 tot 11h30
op locatie resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde

| Quorum | Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus. | # aandelen | # eigenaars |
|--------|---|----------------|-------------|
| | waren aanwezig | 5973,00 | 20 |
| | waren vertegenwoordigd | 2127,00 | 4 |
| | waren afwezig | 1875,00 | 5 |
| | totaal | 9975,00 | 29 |

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Adrien Wante
Stemopnemer : Dhr Benny Frans
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 13/10/2018

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.
Alle beslissingen werden uitgevoerd.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 59 & 60 (1/7/18-30/6/19) werden nagezien door Adrien Wante.
De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus.
Rekeningcommissaris blijft Dhr Wante (0203).

5. Roestvlekken balkons

Er werden enkele offertes opgevraagd aan "kleine" aannemingsbedrijven maar er is nog geen voorstel ontvangen.
Op de derde verdieping zou het beton aan de barst loszitten. Dringend te controleren en zo ja, het stuk wegnemen.
De vergadering geeft volmacht aan de raad om een beslissing te nemen als een deugdelijk voorstel ontvangen wordt. De eigenaars worden aansluitend geïnformeerd.
Financiering met het reservefonds.

6. Collectieve vervanging watermeters

De watermeters voorlopig nog niet vervangen.
Eerst zal een watermeter op de uitgang van de verzachter worden geplaatst. Dit zal helpen om te bepalen waar het waterverlies zich voordoet. De eigenaar van 0901 (loodgieter) zal deze meter plaatsen.
Verdere beslissingen op volgende vergadering.

7. Verlichting elektriciteitslokaal

Het licht in het elektriciteitslokaal blijft vaak branden en dit is niet zichtbaar van buitenaf. Het huidige systeem wordt weldra vervangen door een bewegingssensor-gestuurde variant.

8. Nieuwe wet mede-eigendom 2019 en RIO

De wet op mede-eigendom is vanaf 1/1/2019 (wederom) gewijzigd. De integrale aangepaste wet vindt u op de website van de syndicus.

Het voorgesteld RIO is te verfijnen.

9. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

* De eigenaar van apt 0901 is loodgieter. Als eigenaars een loodgieter voor hun eigendom nodig hebben, dan kunnen zijn hem gerust contacteren : Danny Vandenberghe, 056.64.74.01. Molenstraat 18 te 8551 Zwevegem.

* **ELKE EIGENAAR** wordt verzocht de soepele dichting aan bad en/of douches te controleren. Open voegwerk zal schade veroorzaken aan muren en het plafond van de onderburen.

* Hoewel de riolering vorig jaar is gekuist, er is nog steeds reflux in de toiletten van de flats 0202 en 0302. De syndicus zal een cameraonderzoek bevelen vanop 0402.

* De drukverhogingsgroep in de kelder is te controleren. Het toestel maakt zeer veel lawaai. vermoedelijk kleppen en een onvoldoende opgeblazen drukvat.

* De gevel ter hoogte van de gelijkvloerse winkels vertoont schade van weggenomen luifels : gaten en verroeste bouten. Op te lossen !

* Er is nog steeds vochtinfiltratie in de kelder met nummer 10. Nagaan wat er aan de hand is.

* De affiche in het vuilnislokaal met aanduiding waar glasbollen staan is te optimaliseren.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 16/11/2019

Het staat iedereen die zich door één der beslissingen benadeeld voelt vrij om, conform de wet, bezwaar aan te tekenen bij de vrederechter. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 13/02/2020

voor de syndicus, Frank Rouseré

