

16/03/2017

Vereniging van Mede Eigenaars FOUR SEASONS, k. ridderdijk 20 te westende

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 15/04/2017 om 14h00 (einde voorzien 15h30)
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde

1. Samenstelling bureau

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 16/04/2016

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 50 en 51, boekjaar 2016.
Eventuele toelichting door de syndicus.
Controle van de rekeningen.
Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Dak achterbouw

De bakstenen onder de dekstenen staan nat omdat deze niet meer waterdicht zijn.

Aan de roofing is hetzelfde probleem vastgesteld zoals destijds aan het hoofddak ; Er zijn draadjes zichtbaar en dit is een teken dat vervanging van de roofing zich begint op te dringen. Firma ATAB, die destijds het hoofddak vernieuwd heeft, is langsgekomen en zal prijs opstellen. 6 cm isolatie is reeds aanwezig.

In bijlage de drie ontvangen offertes.

6. Verlichting

De spots in de inkom op het gelijkvloers zijn dringend aan vervanging toe. De Raad van Mede-eigendom heeft de offerte van mede-eigenaar Patrick Rogge goedgekeurd.

Er is een offerte opgesteld door mede-eigenaar Patrick Rogge om de volledige oude TL kelderverlichting te vervangen door hoogwaardige ledtoestellen met vast led element, bewegingsmelder en buitenverlichting met bewegingsmelder.

Prijs offerte: 1669,50 € incl btw.

7. Aan te rekenen verwijlntresten

1 eigenaar betaalt systematisch te laat en trekt ook systematisch de aangerekende verwijlntresten af.

8. Elektrische keuring

Mede-eigenaar Patrick Rogge zal voor een offerte zorgen.

9. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,
Ann Vanden Berghe

Raad van Bestuur : de heren Karel Sterckx, Louis Verschaeren en Mvr Janique Lebon.

Beslissing vergadering van 20/4/2013 : Als een vergadering van eigenaars omwille van een onvoldoende quorum niet geldig zou zijn samengesteld en bijgevolg opnieuw dient te worden bijeengeroepen, dan zal aan die eigenaars die afwezig waren **en geen volmacht hadden gegeven** een administratieve kost van 15 Euro worden aangerekend.

