

27/03/2018

Vereniging van Mede Eigenaars FOUR SEASONS, k. ridderdijk 20 te westende

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 21/04/2018 om 14h00 (einde voorzien 15u30)
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde

1. Samenstelling bureau

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 15/04/2017

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 52 en 53, boekjaar 2017.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Dak achterbouw

Op de vorige vergadering werden de werken aan het dak van de achterbouw toegewezen aan dakwerken Danny Lefevre.

- de koepels dienen niet te worden vernieuwd

- isolatie is reeds aanwezig (6cm)

- leggen van een bijkomende waterdichte roofinglaag

- de betegeling van de terrassen is opnieuw te gebruiken

Dakwerken Lefevre zal deze werken uitvoeren kort na het bouwverlof.

6. Verlichting

Mede eigenaar Patrick Rogge heeft de verlichting in de kelder, inkom en gelijkvloers vervangen door LED verlichting met bewegingsmelder.

7. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,
Ann Vanden Berghe

Raad van Bestuur : de heren Karel Sterckx, Louis Verschaeren en Mvr Janique Lebon.

Beslissing vergadering van 20/4/2013 : Als een vergadering van eigenaars omwille van een onvoldoende quorum niet geldig zou zijn samengesteld en bijgevolg opnieuw dient te worden bijeengeroepen, dan zal aan die eigenaars die afwezig waren **en geen volmacht hadden gegeven** een administratieve kost van 15 Euro worden aangerekend.

