

24/04/2018

## Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars FOUR SEASONS, k. ridderdijk 20 te westende

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering  
die plaats had op zaterdag 21/04/2018 van 14h00 tot 15h45  
op locatie resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

## dagorde

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	602,00	11
	waren vertegenwoordigd	352,00	7
	waren afwezig	46,00	1
	totaal	1000,00	19

### 1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Karel Sterckx  
Stemopnemer : Mvr Janique Lebon  
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

### 2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

### 3. Verslag van de vergadering van 15/04/2017

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.  
Alle beslissingen werden uitgevoerd behalve het dak van de winke kant dijk. Dat is nog niet gereinigd.

### 4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 52 en 53 (2017) werden nagezien door Janique Lebon, Louis Verschaeren en Karel Sterckx.  
De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus.  
Rekeningcommissarissen blijven Janique Lebon, Louis Verschaeren en Karel Sterckx.

### 5. Dak achterbouw

Dakwerken Danny Lefevre zal ten laatste na het bouwverlof het dak boven de achterbouw van het gelijkvloers vernieuwen en dit omdat de bestaande verdichting verregaande slijtage vertoont.

De vernieuwing voorziet in het plaatsen van een nieuwe laag bovenop de bestaande. Teneinde perfecte dichtheid te garanderen zal/zullen :

- de tegels van het bestaande terras worden weggenomen en naderhand terug gelegd.
- de betonnen balk waarop de balustrade staat worden weggebroken. De bestaande balustrade zal nadien worden teruggeplaatst op een balk (steen of hout) die op de tegels zal worden vastgemaakt.
- de koepels worden niet vernieuwd.
- de bestaande isolatie (6 cm PUR ?) worden gecontroleerd.
- de dichtheid zo ver mogelijk onder de gemene zijmuren worden doorgetrokken.

De werken worden begroot tussen 13.000 en 15.000 Euro en zullen gefinancierd worden met het reservefonds.

## 6. Verlichting

Mede eigenaar Patrick Rogge heeft de verlichting in de kelder, inkom en gelijkvloers vervangen door LED verlichting met bewegingsmelder. Tot verhoging van het comfort verzoeken we hem een derde IRcontact te plaatsen in de gang.

## 7. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- \* Geen grof vuil plaatsen in de kelder.
- \* Glas **bij voorkeur** zelf naar de glasbollen op straat brengen en **NIET** in de kelder zetten. Glas kan immers niet bij het huisvuil op straat worden gezet en dient door de vuilnisdienst afzonderlijk te worden opgehaald en weggebracht. Dit spaart op de poetsfactuur.
- \* Inkomhal : de marmeren wanden laten poetsen.
- \* Jean-Paul Deruelle (0701) wordt lid van de raad van mede-eigendom.
- \* Gelieve de lift niet over te belasten.
- \* Dagorde 2019 : (her)schilderen van de keldervloer

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 24/05/2018

Het staat iedereen die zich door één der beslissingen benadeeld voelt vrij om, conform de wet, bezwaar aan te tekenen bij de vrederechter. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 21/08/2018

voor de syndicus, Frank Rouseré

10  
