



De Lift bvba
Begoniastraat 30 C
9810 Eke
Tel: 09/329 60 57
BTW: BE 0479 893 147
Reknr: BE66 7370 2995 3643
RPR: Gent
E-mail: baye.gueye@delift.be

Gegevens klant :

VME Res. Four Seasons
p/a Immo La Plage (ERA)
Distellaan 34
8434 WESTENDE

Oostende 26-03-2024

Geachte,

Bij deze ontvangt u ons vrijblijvend voorstel voor uitvoeringen van de volgend werken:

Werken volgens risicoanalyse

Koning Ridderdijk 21
8434 WESTENDE

Indien u hierover nog vragen of opmerkingen hebt, geef ons dan zeker een seintje. We komen ook graag tot bij u om dit voorstel verder toe te lichten.

Hoogachtend,

Baye Gueye
Accountmanager



Prijsofferte nummer:	50080301	Abonnement nr:	3759
Opdrachtgever:	VME Res. Four Seasons p/a Immo La Plage (ERA) Distellaan 34 8434 WESTENDE		
Referentie risicoanalyse:	673619359		



Modernisatiewerken

Ophouden beweegbare schaats

Volgens de nieuwste normering moet bij het vervroegd onderbreken van het fotocelgordijn van uw lift de lift stoppen en mag de deur niet openen in de ontgrendelzone als de lift niet binnen de opgelegde niveauverschillen is gestopt. De huidige sturing bied deze optie niet aan. Met deze box ophouden beweegbare schaats hoeft u geen nieuwe liftsturing aan te kopen om van deze wettelijke verplichting te genieten.

Dit onderdeel wordt geïntegreerd in de bestaande sturing incl. sensoren in de schacht.

Metalen onderdelen aarden



Alle nodige metalen delen worden geaard.

Plaatsen van een klamp in de put

Plaatsen van een functionele veiligheidsklamp in de schachtput, voorzien van een veiligheidscontact.

Het gebruik van deze veiligheidsklamp simuleert een veiligheidsruimte in de schachtput terwijl de lift verhinderd is om te rijden.

Plaatsen van een putladder



Er wordt een vaste (inklapbare) putladder voorzien.

Indien een inklapbare ladder voorzien wordt, is deze uitgerust met een controlecontact om de toestand van de ladder te controleren.

Schachtverlichting led



De schachtverlichting bestaat uit een ledstrip verspreid over de volledige lengte van de schacht.

Dit is inclusief een putdoos met noodstop en stopcontact.

Balustrade koidak



Er wordt een balustrade voorzien op het koidak.

Schroefpunten op het kooidak verwijderen

Dit werk omvat :

Vastzetten van metalen platen opening boven de schacht

Dit werk omvat :

Identificatie hoofdschakelaar en zekeringen

Alle onderdelen zoals hoofdschakelaar, zekeringen en andere diverse schakelaars worden duidelijk gemerkt zodat verwarring onmogelijk is bij de identificatie van eender welk onderdeel.

Aanbrengen diverse labels en pictogrammen



Op de machinekamerdeur wordt een degelijke veiligheidssignalisatie aangebracht.
Deze bestaat uit een pictogram "verboden toegang voor onbevoegde personen" en een gele waarschuwingsdriehoek.
Tevens wordt ook de naam en het telefoon nummer van "De Lift bvba" voorzien.

Keuring van de liftinstallatie



De liftinstallatie wordt afgeleverd met een geldig certificaat tot herindienststelling door een EDTC.

Prijs voor deze modernisatie: 5.729,58 € Exclusief BTW

Opties

Optie: Opbouw inox led verlichting op alle verdiepingen



Prijs voor deze optie: 2.122,02 € exclusief BTW

Boven iedere bordesdeur wordt een Led-verlichting voorzien.

Een bewegingssensor zorgt ervoor dat de verlichting niet onnodig lang brandt.

Leveringstermijn - facturatie - algemene voorwaarden

1. Leveringstermijn.

Overeen te komen. De leveringstermijn begint te lopen na schriftelijke bestelling. De leveringstermijn voor herstellingen en modernisaties is afhankelijk van de beschikbaarheid van de onderdelen en planning en zijn telefonisch aan te vragen.

2. Facturatie.

Bij bestelling:	35 %
Bij levering materiaal:	30 %
Einde werken:	30 %
Na liftkeuring:	5 %
Betalingstermijn:	30 dagen

3. Garantieperiode en onderhoud.

Waarborg: 3 jaar op de uitgevoerde werken indien de lift door ons onderhouden wordt tijdens deze periode. Vallen niet onder de waarborg: de normale slijtage van de ongewijzigde onderdelen van de lift, schade berokkend door nalatigheid, schade veroorzaakt door overbelasting van de lift, allerlei schade door derden (vandalisme), ...
De garantie vervalt mochten er wijzigingen, herstellingen of onderhoudswerken worden uitgevoerd door personen vreemd aan De Lift bv.

4. Keuring.

Bij werken naar aanleiding van een risicoanalyse wordt een geldig certificaat tot herindienststelling door een EDTC afgeleverd. Indien de werken ten laste van de klant niet in orde zijn tijdens de keuring zal dit ervoor zorgen dat er geen blanco attest is. Herkeuring is dan ten laste van de klant.

5. Werken ten laste van de klant.

- Verlichting op bordessen moet minimum 50 lux bedragen (oplossing zie optie)

** De vangtest zal worden uitgevoerd bij de keuring van de werken volgens risicoanalyse als blijkt dat deze niet werkzaam is zal dit deel uitmaken van een bijkomende offerte.

6. De algemene verkoopvoorwaarden.

- De Algemene Verkoopvoorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen en leveringen van de verkoper aan de koper behoudens wijzigingen, welke beide partijen uitdrukkelijk schriftelijk overeenkomen.
- Hoewel de overeengekomen levertijden zoveel mogelijk in acht zullen worden genomen, wordt elke aansprakelijkheid van de verkoper wegens niet of vertraagde levering uitgesloten.
- Overmacht hoe dan ook ontstaan, ontheft verkoper van iedere verplichting tot levering.
- Indien er asbest wordt aangetroffen op de werkplek of een ernstig vermoeden op aanwezigheid van asbest is worden de werken onmiddellijk stilgelegd tot de koper het risico heeft weggenomen. Dit is dus ten laste van de koper.
- De geleverde goederen blijven het uitsluitende eigendom en onvervreemdbaar bezit van de verkoper tot aan de volledige voldoening van alle vorderingen. In geval van niet tijdige betaling door de koper kunnen de geleverde goederen terstond door de verkoper worden teruggevorderd maximum 14 dagen na een aangetekende maanbrief.
- De klant voorziet de nodige sociale voorzieningen voor de werknemers van De Lift bv.
- Betalingen dienen te gebeuren volgens de aangegeven betalingscondities. Na de vervaldag geldt een rentevoet van 1 % per maand, te rekenen vanaf de factuurdatum van het openstaande bedrag van rechtswege en zonder ingebrekestelling. Indien de koper in gebreke is te betalen, is de verkoper niet verplicht tot verdere levering en kan hij tot ontbinding der overeenkomst besluiten en schadevergoeding vorderen. Inkassokosten en retourkosten van kwitanties en wissels zijn voor rekening van de koper.
- De koper die in gebreke blijft de factuur te betalen op de vervaldag, verbindt er zich uitdrukkelijk toe, behalve de hoofdsom van de schuld, de rente en de eventuele gerechtskosten, als schadevergoeding aan de verkoper of diens rechtsopvolgers een bedrag te betalen gelijk aan 15 % van het factuurbedrag met een minimum van 40 €.
Deze is verschuldigd van rechtswege en zonder ingebrekestelling.
- Er geldt een verbrekingsvergoeding van 10% van de aannemingsom indien het contract door 1 van beide partijen verbroken wordt. Reeds gemaakte kosten (studie, aankoop materiaal, werkuren,...) zullen ook vergoed dienen te worden.
- Alle gebeurlijke geschillen vallen uitsluitend onder de bevoegdheden van de Rechtbanken in het arrondissement

7. Diversen.

Geldigheidsduur van deze aanbieding: 3 maanden. Nadien wordt een herberekening voorzien in functie van de reële en actuele kostprijs van de voorgestelde materialen en de op dat moment geldende loonkosten.

De fotos in de offerte zijn niet contractueel en kunnen afwijken van de geplaatste onderdelen naargelang de uitvoering.

Opgemaakt te Oostende
De Lift BV
Baye Gueye

Handtekening klant met vermelding
"Gelezen en goedgekeurd".

Attest voor de toepassing van het verlaagd BTW-tarief voor woningen van minstens 10 jaar

Ondergetekende

wonende te

eigenaar huurder vruchtgebruiker zaakvoerder

verklaart dat het gebouw gelegen

In hoofdzaak in gebruik is als (aanvinken wat van toepassing is):

Privé-woonegelegenheid Sociale huisvesting (openbare sector)

De eerste ingebruikneming dateert van minstens (aanvinken indien van toepassing):

10 geleden, hetzij op (vermelding van datum of jaar van 1e bezetting).

BTW aftrekbaar?

Ja / Nee BTW-nummer BTW-% 6% (attestatie) 21%

Opgemaakt te op

Handtekening,

(naam in drukletters aub)

Akkoord voor elektronische facturatie?

Ja / Nee

E-mail voor elektronische facturatie: