

16/10/2017

**Vereniging van Mede Eigenaars FOUR SEVEN, zeeravenlaan 4 te middelkerke**

nodigt u vriendelijk uit op  
die zal plaats hebben op  
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering  
zaterdag 04/11/2017 om 10h00 (einde voorzien 11h00)  
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

## **dagorde**

### **1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

### **2. Geldigheid van de vergadering**

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

### **3. Verslag van de vergadering van 12/11/2016**

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.  
Uitvoering van de beslissingen.

### **4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen**

Afrekening 10, over de periode 01/01/2016 - 31/12/2016.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

**Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.**

Rekeningcommissaris, Marie-Anne Hunninck (0103), laat zich verontschuldigen. De rekeningen zullen worden gecontroleerd door dhr. Lens (0203).

### **5. Verlenging mandaat syndicus**

Beslissing om het mandaat te verlengen.

Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).

### **6. Uitgevoerde werken in eigen beheer**

- Plaatsen van een deurstop aan inkomdeur.
- Mos behandeling aan oprit.
- Nog te plaatsen rooster links van de hoofdepoort garage (ivm. water uit de spouwmuur).

### **7. Boilers: lekkages**

Dit jaar zijn er reeds twee ketels stuk gegaan, met lekkage tot gevolg. Dhr. Lens stelt voor om te voorzien in een opvangreservoir, zodoende toekomstige schade te vermijden.

## 8. Administratieve vergoeding bij ongeldige vergadering

Teneinde ongeldige vergaderingen te vermijden, een administratieve vergoeding van 500 Euro op te leggen aan het geheel van eigenaars die niet aanwezig zijn én geen volmacht hebben gegeven.

## 9. Garage 12: achterstallige betalingen

De eigenaar van garage 12 is sinds 2013 in gebreke met het betalen van haar kostenafrekeningen (€ 625,32). Stad Mechelen (waar haar laatste gekende adres is) deelde mee dat ze van ambtswege uit het bevolkingsregister aldaar is geschrapt. De syndicus zou nazien of er van haar een spoor is te vinden bij de mutualiteit of via de bank, vanwaar de laatste betaling werd geregistreerd.

Dit bleek echter onuitvoerbaar wegens de wet op de privacy.

Het dossier uitbesteden aan een advocaat lijkt de volgende stap. Bespreking.

## 10. Ongedierte in appt GVL

De eigenaar van appt. 0001 op de gelijkvloerse verdieping heeft een muis gezien in zijn appartement. Die kwam vermoedelijk binnen via de gedeelde spouwmuur met de burens. Bespreking.

## 11. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Stijn de Kievith

