

## **Tijdens de Algemene Vergadering van 5 april heeft u de Raad van Mede-eigendom de opdracht gegeven om een rondvraag te organiseren met als doel een volledig overzicht te hebben op de vraag “Moet er een nieuwe syndicus komen?”**

\*\*\*\*\*

Dit zal geen gemakkelijke opdracht zijn. Ons gebouw van meer dan 100 jaar heeft zeer veel problemen die een deskundige aanpak vereisen. Wij hebben een moeilijk verleden met problemen die al jaren aanslepen, bijvoorbeeld de procedure Bruxellmans.

Als beschermd monument zijn er ook veel verplichtingen die een bepaalde aanpak vereisen en die onze vertrouwde syndicus van meer dan 10 jaar al goed kent. De huidige syndic heeft kennis van de nodige contacten, en kent al de plichten.

Om dit allemaal eventueel over te brengen naar een nieuwe syndicus zullen wij een grondige vragenlijst opstellen om naar verschillende kantoren te sturen.

Hiervoor hebben wij jullie hulp nodig.

Wat zijn uw wensen?

Wat is voor u belangrijk?

Kent u een goede en betrouwbare syndicus, laat het ons gerust weten.

Al uw wensen en opmerkingen kan u naar ons doorsturen, liefst voor eind mei. Daarna komen wij met de Raad samen om het nodige te doen. Er zal aan de hand van deze lijst een lastenboek opgesteld worden waarmee verschillende kantoren zullen aangeschreven worden. Ze krijgen dan de kans een offerte en voorstel in te dienen dat de Raad dan grondig zal analyseren en vergelijken.

Meester Cools zal ons een voorbeeld-document bezorgen als startpunt en ook Mevr. Saelens heeft aangeboden om mee te werken. Als u ook interesse heeft om samen met ons deze rondvraag in goede banen te leiden, laat het ons weten. Iedereen is welkom om deze grote taak tot een goed einde te brengen.

\*\*\*\*\*

Tot slot wil de Raad melden dat de magneetkaarten om de automatische deur aan de kant parking te openen na sluitingstijd zal veranderen naar een sleutelslot. Dit zal werken met de sleutel van de inkom zeedijk. Deze sleutel geeft u nu ook al toegang tot de kelders en de molok, dus het lijkt onze logisch dit ook te gebruiken voor de automatische deur. Op het ogenblik dat het slot veranderd is, zullen ook de uren van opening veranderen.

# Grand Hotel Bellevue

April 2014

Nieuwsbrief Raad van Mede-eigendom

- In juli en augustus dagelijks open tussen 13:00 en 17:00 u
- Buiten het hoogseizoen enkel open voor iedereen op zaterdag en zondag tussen 13:00 en 16:00 u

Buiten deze openinguren zal u enkel met de sleutel binnen kunnen komen. Hiermee zal de veiligheid van het gebouw en de eigenaars verbeteren.

\*\*\*\*\*

Alle opmerkingen en reacties zijn welkom per e-mail op [grandhotelbellevue@telenet.be](mailto:grandhotelbellevue@telenet.be)

Tot ziens in Westende !

Kathleen Bergez

\*\*\*\*\*

*Wij zijn niet verantwoordelijk voor eventuele fouten die kunnen voorkomen in deze tekst.*