

Grand Hotel Bellevue

Juli 2014

Nieuwsbrief Raad van Mede-eigendom

Na jaren van discussies is het eindelijk zover : de bestelling voor een nieuwe lift is geplaatst . Daarom kunnen wij ons vanaf nu concentreren op de volgende stap. Wij hebben prijzen opgevraagd voor de verfraaiing van de gangen, maar eerst volgt een welverdiende vakantie.

Zon, Zee, Zand, en een goede algemene sfeer in de Bellevue. Meer moet er voor mij niet zijn.

Tot binnenkort in Westende !!

De vochtproblemen aan de buitenmuren zijn met de jaren meer en meer uitgebreid.

Wij vragen nu al jaren een **onderhoudspremie** aan. Mevrouw Vieren van dienst Monumenten en Landschappen heeft ons gevraagd om een overzicht te maken van zowel de werken die de laatste jaren al zijn uitgevoerd als de werken die in de toekomst nog moeten gebeuren. Dit zal samen met architect Beke gebeuren en zo kan een planning uitgewerkt worden om de premie optimaal te gebruiken.

De werken tegen vochtinfiltratie aan de westgevel zouden beginnen in mei. Maar zoals wij ondertussen gewoon raken in ons gebouw: er is er nog altijd niets gebeurd. Voorlopig zijn de werken uitgesteld tot begin september.

De werking van De Syndic werd goedgekeurd op de AV voor een jaar, op voorwaarde dat de RVME op zoek gaat naar andere kantoren. Tijdens de volgende AV van april willen wij verschillende offertes aan jullie kunnen voorstellen. Wij hopen in augustus onze voorwaarden te kunnen rondsturen.

Tijdens de Algemene Vergadering van april 2013 zijn de laatste aanpassingen gebeurd aan de **Basisakte**. Deze zijn al uitgevoerd door Meester Versyp. De Basisakte zou eindelijk moeten neergelegd zijn bij de registratie. Iedereen zal dan een kopie van de nieuwe Akte ontvangen van de syndicus.

De lift -Wij hebben de nieuwe prijsofferte van €95.000 zonder btw ontvangen. De oude prijs was €92.500. Wij hebben ook 24 maanden gratis onderhoud en 24 maanden garantie ontvangen. Dit is goedgekeurd door de RVME en de bestelling is geplaatst. De werken zullen starten zoals gepland op 29 september en eindigen op 5 december. **Tijdens deze weken zal de liften buiten gebruik zijn.** Wegens de nodige aanpassingen in de liftkoker is het niet haalbaar om de werken uit te voeren lift per lift.

Grand Hotel Bellevue

Juli 2014

Nieuwsbrief Raad van Mede-eigendom

De **elektriciteitswerken** in het gebouw zijn ten einde. Indien er nog iemand is met problemen, gelieve dit direct te melden aan de Syndic.

Het algemeen onderhoud zorgt regelmatig voor veel problemen in ons gebouw. Met de juiste instelling kan iedereen hieraan meewerken. Een **proper gebouw** is aangenaam voor iedereen. Laat geen vuil achter waar het niet hoort.

Tenslotte willen wij ook nog de problemen rond **netheid van de parking en kelder** aankaarten. Dit is enkel te wijten aan de houding van de eigenaars. Huisvuil moet in de molok op de parking. Glas in de **glascontainer** die zich op amper 30 meter van het gebouw bevindt. Grof vuil kan u niet achterlaten in de kelders, dit moeten wij tegen betaling laten verwijderen. Bovendien : vuil trekt vuil aan en na een paar weken wordt één stuk een hele verzameling.

Mogen wij vragen aan alle eigenaars die verhuuren om de nodige sleutel te voorzien om de kelder en molok te openen. Een sleutel in de studio of het appartement achterlaten zou een oplossing kunnen zijn.

Hopelijk wordt deze zomer alles proper gesorteerd .

Het nieuwe sleutelsysteem voor de **automatische deuren** is al in werking. Na de vraag van een eigenaar hebben wij het bestaande systeem met magneetkaart ook behouden. Zo hopen wij iedereen teverreden te stellen. Vanaf 1 juli zullen de volgende uren van toepassing zijn : enkel op zaterdag en zondag open van 13:00 u tot 16:00 u met uitzondering van

juli en augustus - dagelijks van 13:00 u tot 17:00 u

Zijn er problemen/opmerkingen die u wil bekendmaken aan de Raad van Mede-eigendom ?

Alle opmerkingen en reacties zijn welkom per e-mail op grandhotelbellevue@telenet.be

Tot ziens in Westende !

Kathleen Bergez

Grand Hotel Bellevue

Juli 2014

Nieuwsbrief Raad van Mede-eigendom

Dit is maar een voorlopig overzicht en zeker niet compleet

Wij zijn niet verantwoordelijk voor eventuele fouten die kunnen voorkomen in deze tekst.