

Grand Hotel Bellevue

November 2015

Nieuwsbrief Raad van Mede-eigendom

Beste mede-eigenaars, het einde van 2015 nadert razend snel. Voor mij is het een zeer druk en productief jaar geweest, voor de Bellevue is het allesbehalve productief geweest. Na de AV van eind mei is er qua vooruitgang weinig of niets te melden.

Op de AV van 23 mei is er aangekondigd dat er een nieuwe syndicus zou komen, nl. Agence Sissau nv van Middelkerke. De overdracht heeft voor de nodige problemen en vertraging gezorgd. Zo heeft de Raad van Bestuur moeten wachten tot 26 september om voor het eerst te kunnen kennismaken met de mensen van Sissau. Bij deze samenkomst hebben wij onderstaande, steeds terugkerende, problemen besproken.

- De betaling van de liften!

Op deze vraag krijgen wij altijd hetzelfde antwoord : De lift wordt betaald als er voldoende geld beschikbaar is.

Dat brengt ons op de volgende vraag : eind september is er nog steeds geen tweede voorschot opgevraagd. Hoe kan er voldoende geld zijn als er geen voorschotten worden opgevraagd? Hierbij wordt de schuld gelegd bij De Syndic, zij zouden de overdracht van de boekhouding nog niet hebben doorgegeven.

Nu hebben wij eindelijk de brieven ontvangen voor het tweede voorschot en wij rekenen op de bereidwilligheid van iedereen om dit snel te betalen zodat de liften, na bijna een jaar, volledig kunnen worden betaald.

De procedure voor de liften is nog altijd niet voorgekomen; het zou verschoven zijn naar 19 november op de agenda bij de vrederechter. Deze keer zou het sowieso moeten voorkomen want uitstellen kan niet meer (of zo werd ons althans verteld). Voor alle eigenaars is het frustrerend dat dit alles zo lang moet aanslepen en ook om keer op keer te moeten vaststellen dat de tweede lift nog steeds niet in werking is. Ik persoonlijk heb het bijkomende voorschot in januari ook betaald en samen met mij nog een aantal eigenaars... voor ons is het zeker zeer teleurstellend dat er nog altijd niks veranderd is !!!!!

-Parking/parkeren

In de zomer en op drukke momenten zijn er veel eigenaars die de gemarkeerde delen/lijnen op de parking niet respecteren. Gevolg daarvan is dat enkele garages worden geblokkeerd : de eigenaars kunnen niet in, of nog slechter niet meer uit hun garages. Daarom zijn er extra lijnen

Grand Hotel Bellevue

November 2015

Nieuwsbrief Raad van Mede-eigendom

op de parking geschilderd om dit probleem te verhelpen, samen met een verbodsteken. Wij willen vriendelijk maar kordaat aan alle eigenaars vragen om deze regels de volgen.

-Herstellingen dak en schouwen

Herstellingen aan het dak zijn uitgevoerd. Na de zware rukwinden in het voorjaar was het dak op enkele plaatsen losgekomen. De brandweer heeft toen zandzakken opgelegd als tijdelijke oplossing. Nu zijn drie nieuwe verankeringspunten aangebracht. Maar dit zou na onderzoek niet voldoende blijken te zijn ; er zullen nog 3 bijkomende verankeringspunten volgen.

De afdekkappen van verschillende schouwen waren afgerukt door de wind. Deze schouwen hebben een grondig nazicht gekregen en zouden weer optimaal moeten werken. Als u toch problemen zou hebben met uw schouw dan kan u dit melden aan de syndicus.

-Opruimen kelder

De kelders zijn opgeruimd. alle zaken die niet in de kelder thuis hoorden, zijn verwijderd. Een aantal oude fietsen die niet op de toegekende fietsplaatsen stonden, zijn ook meegenomen. Mocht u een fiets missen, dan kan u contact opnemen met Wouter. Verder rekenen we erop dat elke eigenaar bijdraagt tot een nette kelder en een net gebouw.

De RVME geeft de moed niet op ; wij hopen dat alle lopende problemen spoedig en vreedzaam kunnen worden opgelost zodat wij verder kunnen bouwen aan het opknappen van ons gebouw. Samen met Architect Beke wordt er gewerkt aan een ontwerp voor de binnenrenovatie van ons gebouw.

Onze Raad (Koen, Marleen, Katrien en ikzelf) hoopt dit samen met jullie waar te kunnen maken.

Zijn er problemen/opmerkingen die u wil bekendmaken aan de Raad van Mede-eigendom ?
Alle opmerkingen en reacties zijn welkom per e-mail op grandhotelbellevue@telenet.be

Tot ziens in Westende !

Kathleen Bergez

Grand Hotel Bellevue

November 2015

Nieuwsbrief Raad van Mede-eigendom

Dit is maar een voorlopig overzicht en zeker niet compleet.

Wij zijn niet verantwoordelijk voor eventuele fouten die kunnen voorkomen in deze tekst.

Een speciaal dankwoordje aan Katrien Van Schoor, ; zonder haar steun zou ik deze brief niet kunnen realiseren.