

Grand Hotel Bellevue

Maart 2016

Nieuwsbrief Raad van Mede-eigendom

Het is bijna zover.... Lente. De lente komt vroeg dit jaar. De winter die we niet echt 'winter' kunnen noemen, is voorbij. De narcissen staan al in bloei, de natuur ontwaakt. De Bellevue komt ook tot leven, tijd om naar Westende af te zakken en te genieten van de frisse lucht. De Algemene Vergadering komt ook dichterbij. Op 9 april komen we samen luisteren en beslissen wat er het komende jaar zal gebeuren.

-Goedkeuring rekeningen 2014

Op de AV van 23 mei 2015 is er aangekondigd dat er een nieuwe syndicus zou komen : Agence Sissau nv van Middelkerke. De overdracht heeft de nodige problemen en vertragingen met zich meegebracht. Het boekjaar van 2014 was door de meerderheid niet goedgekeurd, met gevolg dat De Syndic nog altijd de verantwoordelijkheid heeft over deze rekeningen. Deze cijfers zijn nog altijd niet overgedragen aan Agence Sissau . Wouter probeert nu samen met Mr Karel Sissau om de gegevens te verkrijgen. Zonder deze cijfers kunnen wij moeilijk de rekeningen controleren, zonder deze cijfers is de Raad Van Bestuur van mening dat zij de rekeningen van 2014 niet kunnen/willen goedkeuren.

-De liften

Eindelijk kunnen wij bevestigen dat de liften volledig afbetaald zijn. De keuring is aangevraagd en tegen de paasvakantie zou de tweede lift in werking moeten worden gesteld.

Dat brengt ons naar het volgende puntje : de liftprocedure. Deze procedure is eindelijk afgerond en wij hebben de uitspraak van de vrederechter ontvangen. De beslissing is niet in ons voordeel uitgedraaid ; wel in het voordeel van de eisers Gicor en Leonardo. Op de AV zal hierover de volledige uitleg worden gegeven met een uiteenzetting van de gevolgen voor alle mede-eigenaars.

-Parking

In de zomer en op drukke momenten zijn er veel eigenaars die de lijnen op de parking niet respecteren. Het gevolg daarvan is dat enkele garages geblokkeerd worden en dat de eigenaars dan niet in of uit hun garage kunnen. Om tot een permanente oplossing te komen, wil een bepaalde eigenaar parkingbeugels plaatsen, ofwel kan er voor een tweede slagboom worden gekozen. Dit heeft wel het voordeel dat iedereen gemakkelijker van de parking kan afrijden.

Grand Hotel Bellevue

Maart 2016

Nieuwsbrief Raad van Mede-eigendom

-Stormschade dak

Tijdens de voorbije winter heeft ons dak weer stormschade opgelopen, of beter gezegd aan het (voormalige) lifthuis boven op het dak. Daar zijn verschillende planchetten afgerukt door de wind. Er wordt een aannemer aangesproken om dit te herstellen.

-Herstelwerken aan de gevels

De voorziene werken aan de gevels zouden van start gaan in april. Hiervoor zijn al de nodige funds, in twee schijven, opgevraagd en betaald door iedereen in de voorbij maanden. Nu blijkt dat de geraamde kosten te laag zijn (de ramingen zijn dan ook bijna 3 jaar oud) Daarom wordt er tijdens de AV een goedkeuring gevraagd om een extra bijdrage te innen om de werken toch te kunnen laten uitvoeren.

Verschillende ramen in de algemene delen zijn aan herstelling toe. Wij hebben prijzen opgevraagd aan een timmerman voor de vervanging van de rotte stukken. Als dit op tijd kan gebeuren, kunnen wij hopelijk verhinderen dat de ramen volledig moeten worden vervangen.

-Herstelwerken binnenkant gebouw

Wij proberen al vele jaren om een plan op te stellen om de binnenkant van ons gebouw te herstellen. Na de zoveelste afspraak met Monumentenzorg, met weer een nieuwe verantwoordelijke, zijn wij nog altijd even ver, met andere woorden : nergens ! Er wordt voorgesteld om (alweer) een studie te laten maken met kantoor Beke. Hierover wordt op de AV alle informatie gegeven.

Zijn er problemen/opmerkingen die u wil bekend maken aan de Raad van Mede-eigendom ?

Alle opmerkingen en reacties zijn welkom per e-mail op grandhotelbellevue@telenet.be

Tot ziens in Westende !

Kathleen Bergez

Dit is maar een voorlopig overzicht en zeker niet compleet.

Wij zijn niet verantwoordelijk voor eventuele fouten die kunnen voorkomen in deze tekst.

Een speciaal dankwoordje aan Katrien Van Schoor, ; zonder haar steun zou ik deze brief niet kunnen realiseren.

Grand Hotel Bellevue

Maart 2016

Nieuwsbrief Raad van Mede-eigendom

Hierbij volgen twee berichten van mede-eigenaars

Informatie aan de mede-eigenaars :

De meesten onder U weten dat ik een actief verzamelaar van historische documenten over de « Belle-Vue » ben.

Onlangs heb ik het grondplan, de plannen van de verdiepingen en de tarieven van het « Grand HOTEL BELLEVUE » tijdens de période **1911-1914** kunnen bemachtigen.

Ik ben bereid om aan andere mede-eigenaars de gelegenheid te geven om zich ook deze unieke documentatiebronnen aan een billijke prijs aan te schaffen onder de vorm van een kwalitatief hoogstaande reproductie.

Keuze is mogelijk tussen het grondplan+de vier verdiepingen+ de verblijfstarieven (in één geheel) of alleen het plan van één verdieping. (Grondplan, verdieping 1,2,3,4)

Prijzen volgens gekozen uitvoering met aangepaste verpakking. **Verzendingskosten. (+ 3,99€)**

Bestellingsformulier aanvragen op : posterbellevue@gmail.com

Information aux copropriétaires :

Vous savez sans doute que je suis collectionneur de documents historiques sur le « Belle-Vue ».

Tout récemment, j'ai pu me procurer les plans du rez-de-chaussée, des quatre étages, et les tarifs de l'hôtel durant la période de **1911-1914**.

Grand Hotel Bellevue

Maart 2016

Nieuwsbrief Raad van Mede-eigendom

Je suis prêt à donner à d'autres copropriétaires, l'occasion de posséder également cette source unique de documentation sous la forme d'une reproduction poster photo de haute qualité, et ce à un prix avantageux, dans différents formats.

Choix entre soit le plan du Rez-de-chaussée, celui des quatre étages et les tarifs des chambres ou uniquement le plan d'un seul étage au choix. (RDC, étage 1,2,3,4)

Le prix final dépend des modalités choisies et l'expédition est faite sous emballage approprié et aux tarifs en vigueur. **Frais d'envoi à ajouter : (+ 3,99€)**

Bon de commande :

posterbellevue@gmail.com

Formaten/formats	30x40 cm	:	20€
	45x60 cm	:	30€
	60x80 cm	:	45€
	90x120 cm	:	75€
	120x160 cm	:	120€
	135x180 cm	:	150€
	150x200 cm	:	180€

JL Van Cauwenbergh

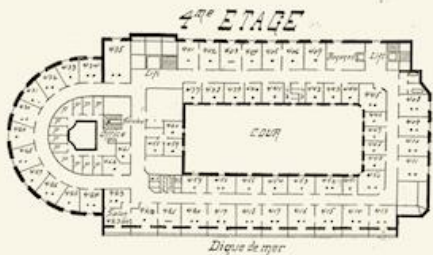
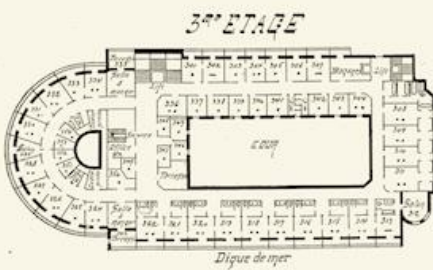
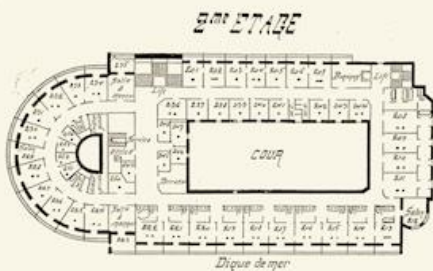
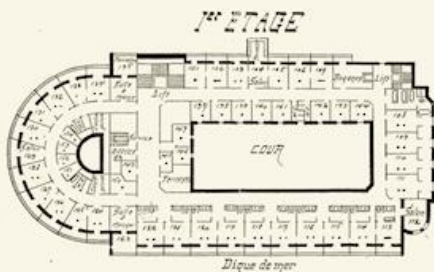
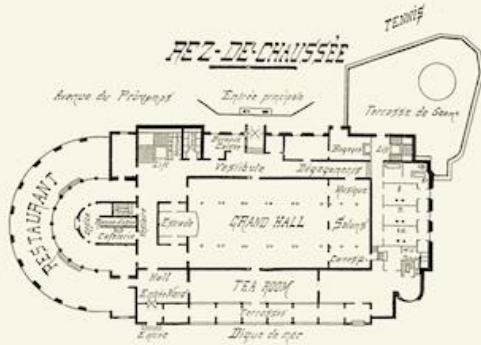
Grand Hotel Bellevue

Maart 2016

Nieuwsbrief Raad van Mede-eigendom

Bellevue = Palace Hotel

Westende-Bains = Belgique



Rez-de-Chaussée

Chambres	№	PRIX	
8	B. W. C. T.	75	
Midi	9	T.	20
	10	T.	20

TARIF DES CHAMBRES

Les prix ci-dessous sont établis pour la durée de 15 juillet au 1^{er} septembre; ils subissent en dehors de cette époque et selon les circonstances, une réduction variant de 30 à 50 %.

Exposition	1 ^{er} ETAGE		2 nd ETAGE		3 rd ETAGE		4 th ETAGE	
	Chambres	PRIX	Chambres	PRIX	Chambres	PRIX	Chambres	PRIX
Tennis	101	fr. 10	201	fr. 10	301	fr. 9	401	fr. 8
	102	10	202	10	302	9	402	8
	103	10	203	10	303	9	403	8
	104 Salons	12	204	10	304	9	404	8
	105	10	205	10	305	9	405	8
	106	10	206	10	306	9	406	8
	107	10	207	10	307	9	407	8
Midi	108	B. W. C. T. 25	208	B. W. C. T. 25	308	B. W. C. T. 25	408	1
	109	T. 20	209	T. 20	309	T. 18	409	12
	110	T. 20	210	T. 20	310	T. 18	410	12
	111	T. 20	211	T. 20	311	T. 18	411	12
	112 Salons	80	212 Salons	75	312 Salons	65	412	18
Digue de Mer	113	B. W. C. 25	213	B. W. C. 25	313	B. W. C. 22	413	18
	114	T. W. C. 25	214	T. W. C. 25	314	T. W. C. 22	414	18
	115	T. W. C. 25	215	T. W. C. 25	315	T. W. C. 22	415	18
	116	T. W. C. 25	216	T. W. C. 25	316	T. W. C. 22	416	18
	117	T. W. C. 25	217	T. W. C. 25	317	T. W. C. 22	417	18
	118	T. W. C. 25	218	T. W. C. 25	318	T. W. C. 22	418	18
	119	T. W. C. 25	219	T. W. C. 25	319	T. W. C. 22	419	18
	120	T. W. C. 25	220	T. W. C. 25	320	T. W. C. 22	420	18
	121	T. W. C. 25	221	T. W. C. 25	321	T. W. C. 22	421	18
	122	T. W. C. 25	222	T. W. C. 25	322	T. W. C. 22	422	18
Dunes	123 Salons	45	223 Salons	40	323 Salons	35	423	20
	124	20	224	20	324	20	424	16
	125	15	225	15	325	15	425	12
	126	20	226	20	326	20	426	16
	127	15	227	15	327	15	427	12
	128	20	228	20	328	20	428	16
	129 Salons	30	229 Salons	25	329 Salons	20	429	12
	130	20	230	20	330	20	430	16
	131	15	231	15	331	15	431	12
	132	20	232	18	332	18	432	16
Coeur	133	15	233	15	333	15	433	12
	134	20	234	18	334	18	434	16
	135	20	235	20	335	20	435	18
	137	6	237	7	337	11	437	6
	138	6	238	7	338	6	438	6
	139	6	239	7	339	6	439	6
	140	6	240	7	340	6	440	6
Dunes	141	5	241	5	341	5	441	4
	142	5	242	5	342	5	442	4
	143	6	243	7	343	6	443	6
	144	10	244	10	344	8	444	6
	145 D	3	245 D	3	345 D	3	445	3
	146 D	3	246 D	3	346 D	3	446	3
	147 D	3	247 D	3	347 D	3	447	3
	148 D	3	248 D	3	348 D	3	448	3
Dunes	149 D	3	249 D	3	349 D	3	449	3
	150 D	3	250 D	3	350 D	3	450	3
	151 D	3	251 D	3	351 D	3	451	3
	152 D	3	252 D	3	352 D	3	452	3
Dunes	153 D	3	253 D	3	353 D	3	453	3
	154 D	3	254 D	3	354 D	3	454	3

Signes conventionnels :

- Chambre à grand lit
 - Chambre à un lit
 - Chambre à deux lits
 - B. Bain attenant
 - T. Cabinet de toilette
 - D. Chambre de domestique
- indique la communication entre deux Chambres

AVIS SPÉCIAL POUR LA HAUTE SAISON :

Pendant la haute saison, la location à l'avance, d'appartements désignés par leurs numéros, entraîne pour le client les obligations suivantes :

- 1^o A déterminer de façon certaine le temps pendant lequel les appartements devront être tenus à leur disposition avec date d'arrivée et de départ.
- 2^o Ils seront responsables de la totalité du séjour annoncé, en tant que ce séjour sera compris dans la haute saison.
- 3^o La résiliation de la location devra être faite au moins 8 jours avant la date d'arrivée et entraînera une indemnité de 8 jours de location.

N.-B. Les clients n'étant tenus de libérer leurs appartements qu'à midi, les personnes désirant avoir leurs appartements prêts pour le matin devront les retirer pour la veille de leur arrivée.

LA DIRECTION

Grand Hotel Bellevue

Maart 2016

Nieuwsbrief Raad van Mede-eigendom

De expo "Walter De Wilde"

Olieverfschilderijen – tekeningen – foto's

U wordt allen uitgenodigd om op zaterdag 16 april 2016, 15:00 de exclusieve opening met receptie van de expo 'Walter De Wilde' 2011 – 2016 in de inkomhall van de Grand Hotel Bellevue bij te wonen.

Een persoonlijke uitnodiging volgt.

Vanaf dan tot en met 02 Mei 2016 kan deze expo telkens op vrijdagnamiddag, zaterdag, zondag en maandag van 10:00 tot 13:00 en van 15:00 tot 18:00 worden bezocht.

info gsm 0494-255558

Marleen De Wilde

(0496-281222)