

# Grand Hotel Bellevue

Juni 2016

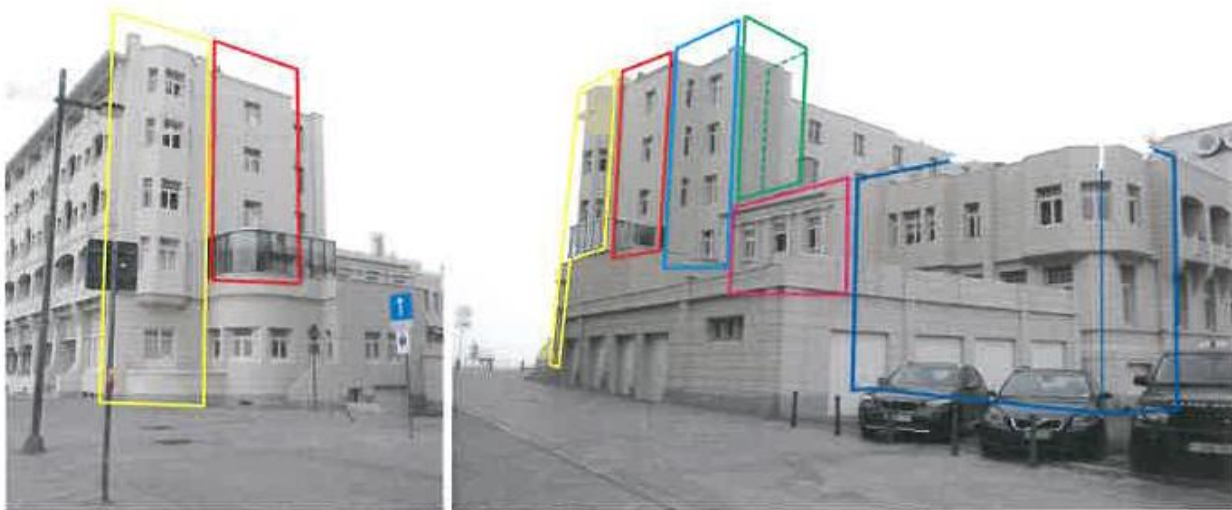
Nieuwsbrief Raad van Mede-eigendom

Beste mede-eigenaars

De allereerste nieuwsbrief werd verstuurd in augustus 2012. Ik schrijf deze brieven nu al bijna 4 jaar, ongeveer twee en soms drie keer per jaar. Normaal doe ik dit met veel enthousiasme maar na de geringe opkomst van de AV in april – die dan ook officieel niet kon doorgaan wegens te kleine opkomst - kan ik nu toch maar weinig enthousiasme aan de dag leggen...

**Op de agenda staan nochtans een aantal belangrijke punten die de aandacht van alle eigenaars vereisen.**

- De uitspraak in verband met de liften was bekend. Dit was een dringend punt dat de toekomst van de kostenverdeling zou kunnen veranderen. Met de aanwezigen werd beslist om in beroep te gaan tegen de uitspraak die de eisers in het gelijk stelde.
- De buitengevels. De RVME is al jaren bezig met renovatie van de gevels. Op vraag van monumentenzorg is in 2012 een studie opgemaakt van ons gebouw door ABG Consulting. Deze studie werd aan jullie voorgesteld in de nieuwsbrief van januari 2013. Onderstaande ondertussen gekende foto is een onderdeel van de studie.



(De volledige studie wordt u meegestuurd in bijlage.)

Groene en gele delen zijn al uitgevoerd. Voor de donkerblauwe delen hebben jullie al twee voorschotten betaald, maar aangezien de studie van 2012 dateert, is de opgevraagde premie

# Grand Hotel Bellevue

Juni 2016

Nieuwsbrief Raad van Mede-eigendom

niet toereikend. De huidige prijs ligt hoger dus er zou een bijkomende premie nodig zijn om de volledige kosten te dekken.

In 2013 werd beslist - op aanraden van Monumentenzorg – om samen te werken met Architect Beke. Door samen te werken met Mr. Beke waren wij zeker van onze jaarlijkse onderhoudspremie. Deze afspraak werd in de nieuwsbrief van januari en juli 2014 vermeld en toegelicht. Voor de AV hadden wij gevraagd aan Architect Beke om een uitgebreide uiteenzetting te geven aan alle eigenaars en dat heeft hij ook – aan de hand van beeldmateriaal- uitstekend gedaan. Door zijn tussenkomst hebben wij steeds een goede respons op de vraag naar prijzen voor de werken. Veel bedrijven willen niet rechtstreeks werken met een syndicus maar hebben meer vertrouwen in een architect. Voor de gevelwerken hebben wij een firma gekozen die zowel goed gekend is door Mr. Beke als door Agence Sissau. De prijs die deze firma opgaf, is ook nog eens de voordeligste. Drie keer goed dus. Hoe kan iemand hierover eigenlijk klagen? En toch is dat ondenkbare gebeurd...

- De binnenrestauratie. Volgens de nieuwe regels van Monumentenzorg zou ons gebouw een volledig dossier moeten indienen met zowel de historiek als een toekomstige visie voor de Bellevue. Om dit te doen moet een volledige inventaris van de binnenkant van het gebouw worden opgemaakt. Architect Beke heeft ervaring met de opmaak en het indienen van zo'n dossier **Als het dossier niet wordt goedgekeurd, dan kan ons gebouw in de toekomst geen subsidies meer ontvangen.**

- De syndicus heeft een aangetekende brief ontvangen van een eigenaar om de AV te laten annuleren. (Een kopie van deze brief wordt ook als bijlage meegestuurd.) De syndicus heeft ons echter verzekerd dat alles wettelijk in orde is en de vergadering gewoon kan doorgaan.

Na een samenkomst met de syndicus hebben wij als RVME beslist om de vergadering op 25 juni te laten doorgaan. Op voorwaarde dat er voldoende interesse is, zal er in september een uitgebreide rondleiding georganiseerd worden volgens de eisen van Mevr. Loncour.

Voor de goede werking van ons gebouw hopen wij dat er bij deze AV wel een talrijke opkomst van eigenaars zal zijn. Met deze brief hoop ik u allen duidelijk te maken dat er een aantal belangrijke beslissingen moeten gemaakt worden die de toekomst van de Bellevue kan beïnvloeden. Hopelijk tot 25 juni !

Alle opmerkingen en reacties zijn welkom per e-mail op [grandhotelbellevue@telenet.be](mailto:grandhotelbellevue@telenet.be)

Tot ziens in Westende !

Kathleen Bergez

\*\*\*\*\*

*Wij zijn niet verantwoordelijk voor eventuele fouten die kunnen voorkomen in deze tekst.  
Een speciaal dankwoordje aan Katrien Van Schoor, ; zonder haar steun zou ik deze brief niet kunnen realiseren.*