

# Grand Hotel Bellevue

December 2016

Nieuwsbrief Raad van Mede-eigendom

\*\*\*\*\*

Beste mede-eigenaars,

2016 is al bijna voorbij... het werd een jaar zonder ingrijpende veranderingen en zonder positieve evoluties.

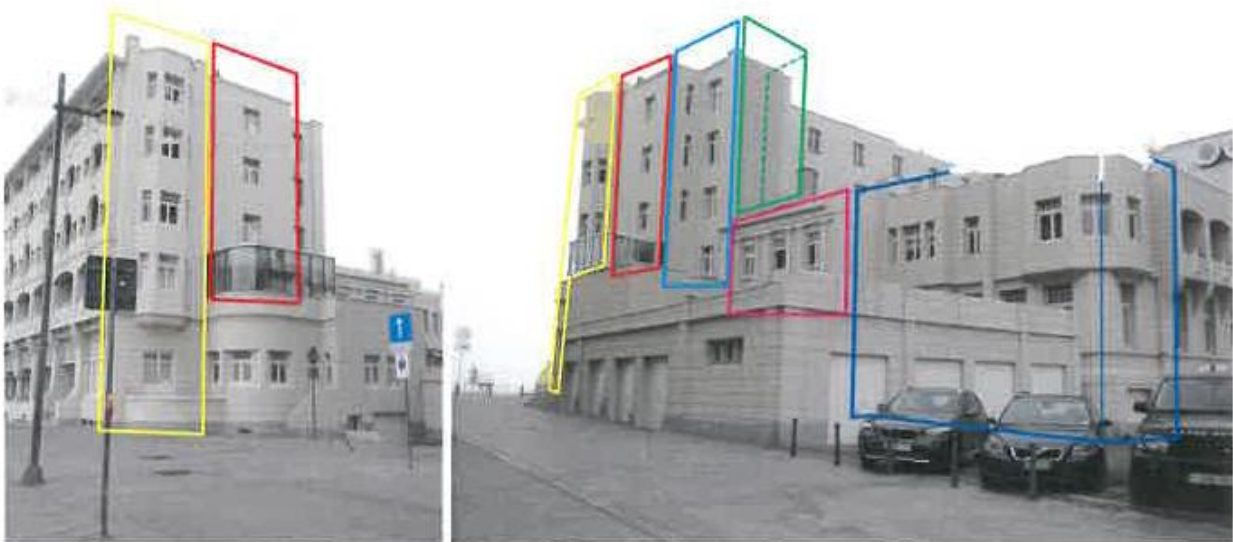
Deze nieuwsbrief wordt verstuurd met de bedoeling om jullie als mede-eigenaars een update te geven in de stand van zaken van de Bellevue. Er valt echter niet veel te melden van gebeurtenissen dit jaar !

Na twee Algemene Vergaderingen is er niets beslist.

De dappere eigenaars die nog de moeite nemen om naar de vergaderingen te komen worden getrakteerd op zeer uitgebreide en technisch discussies over de gebruikte worden op de agenda. Deze discussies leiden elke keer tot uitstel van bijna alle agendapunten

**Op de agenda zijn er een aantal belangrijke punten die de aandacht van alle eigenaars vereisen.**

Deze - ondertussen gekende foto - toont de verschillende zones van de gevelrenovatie ; de groene en gele delen zijn al uitgevoerd.



# Grand Hotel Bellevue

December 2016

Nieuwsbrief Raad van Mede-eigendom

De donkerblauwe zone is al goedgekeurd door jullie; meer nog, er zijn al twee voorschotten betaald, maar aangezien de studie dateert van 2012 is het opgevraagde bedrag niet meer toereikend voor de nieuwe prijs en zou een bijkomende opvraging nodig zijn om de volledige kost te dekken.

De onderhoudspremie voor dit werk was al toegekend aan ons gebouw. Dit is waarschijnlijk de laatste premie die wij kunnen krijgen zonder een volledige studie op te maken. In de toekomst zullen geen premies meer toegekend worden zonder een voorafgaande studie voor te leggen. Deze studie is dus zeer belangrijk ! Wanneer dit echt verplicht is en de toewijzingen hiervan afhangen, weet ik niet exact.

\*\*\*\*\*

- De binnenrestauratie. Volgens de nieuwe regels van Monumentenzorg zou ons gebouw een volledig dossier moeten indienen met zowel de historiek als de toekomstvisie van de Bellevue. Om dit mogelijk te maken, moet een volledige inventaris van de binnenkant van het gebouw worden opgemaakt. Architect Beke heeft ervaring met de opmaak en indienen van dergelijk dossier. Als het dossier niet wordt goedgekeurd dan kan ons gebouw in de toekomst geen subsidies meer ontvangen. **De eerste stap is hiervoor al gezet door de RVME omdat de Algemene Vergadering alweer geen beslissing wilde nemen hierover. Dit punt wordt op de volgende AV gezet, hopelijk willen jullie als eigenaars dan jullie verantwoordelijkheid nemen .**

\*\*\*\*\*

Met deze brief hopen wij u allen duidelijk te maken dat er een aantal belangrijke beslissingen moeten genomen worden die heel belangrijk zijn voor de toekomst van de Bellevue en de verdere gang van zaken kan beïnvloeden. We streven ernaar te evolueren zodat ons gebouw in goede staat blijft en een bron van genot blijft voor ieder van ons. Nu is het soms een bron van ergernis en dat kan toch absoluut niet de bedoeling zijn !

Namens de RVME wil ik iedereen een

*Zalig Kerstfeest en een Gelukkig Nieuwjaar wensen.*

*Moge 2017 een jaar worden van veel plezier,*

*maar ook een jaar van verdraagzaamheid en vrede.*

Alle opmerkingen en reacties zijn welkom per e-mail op [grandhotelbellevue@telenet.be](mailto:grandhotelbellevue@telenet.be)

Tot ziens in Westende !

# Grand Hotel Bellevue

December 2016

Nieuwsbrief Raad van Mede-eigendom

Kathleen Bergez

\*\*\*\*\*

*Wij zijn niet verantwoordelijk voor eventuele fouten die kunnen voorkomen in deze tekst.*

*Een speciaal dankwoordje aan Katrien Van Schoor, ; zonder haar steun zou ik deze brief niet kunnen realiseren.*