

GRAND HOTEL BELLEVUE

Gelukkig Nieuwjaar

Bijna 20 jaar geleden heeft ons gebouw een grondige restauratie ondergaan. De werken waren dringend nodig om te verzekeren dat dit historisch gebouw volledig klaar zou zijn voor de komende jaren. De restauratie is niet zonder problemen verlopen.

Door allerlei problemen ontstonden strubbelingen onder de mede-eigenaars. Er volgden veel procedures, tussen zowel mede-eigenaars als aannemers. De meeste hiervan zijn eindelijk opgelost. Maar mede hierdoor heeft ons gebouw veel jaren totaal stil gestaan. De nodige onderhoudswerken zijn niet tijdig gebeurd. Nu is het weer dringend nodig dat er een totaal herstel komt.

Maar om de werken in goede banen te leiden hebben wij een syndicus nodig die wij kunnen vertrouwen. Sissau is dit zeker niet.

Wij zijn nu 3 jaar bij Sissau en de problemen blijven bestaan. Bij het wegvallen van Wouter eerder duidelijk dat wij als RVME geen grondige kennis bezaten over de werken van ons gebouw. Daarom heb ik 2 rondleidingen georganiseerd.

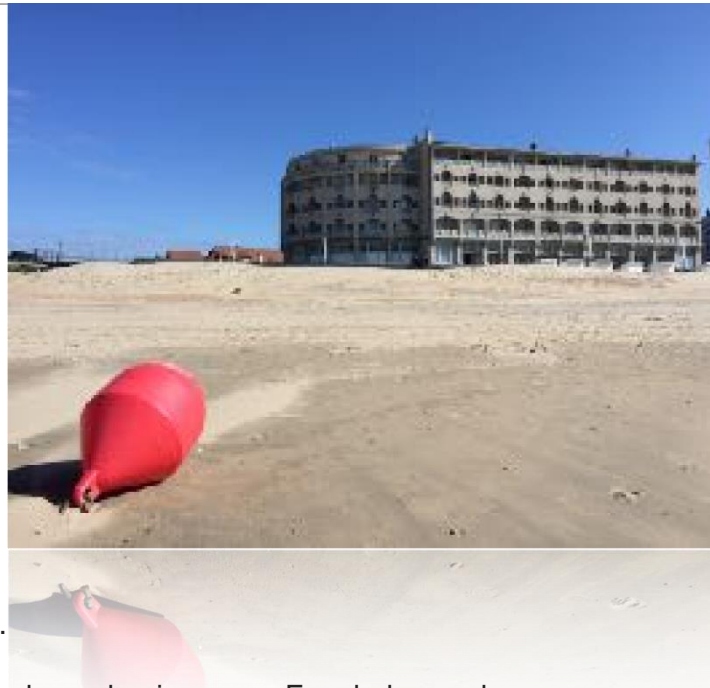
Ferdi heeft ons, de RVME en Nicolaas, ter plaatse de volledige uiteenzetting gedaan over de vernieuwde elektriciteit, alle kasten en bijkomende meters zijn bekeken en opgenomen. Maar de rekeningen voor deze meters zijn nog steeds niet opgemaakt.

Thierry van Immo L'Atelier is langs geweest en heeft ons, de RVME en Nicolaas, uiteengezet welke kamers gemeenschappelijk waren, waar verschillende watertellers te vinden zijn en allerlei extra informatie. Alweer werd er totaal niets gedaan met deze informatie.

De post is aangeschreven in verband met de betaling van de fietsen in de garage. Maar Nicolaas wacht nog op een reactie. Tot daar hun inbreng. Daar moeten wij het mee doen?

Watermeters opnemen? Hier wachten wij nu al 3 jaar op?

Een exact schema van de poetsfirma? 2 jaar wachten en nog niet ontvangen. Hoe kan Sissau de werken controleren als ze niet weten wat er moet gebeuren?





**De daken
lekkten op
verschillende
plaatsen.**

**Het water
druipt langs
de muren naar
beneden**



**Goten zijn
en blijven
verstopt**

**Vuil dat al
jaren op het
dak blijft
liggen**



De daken lekken op verschillende plaatsen, het water druipt langs de muren naar beneden. Op andere plaatsen zijn de goten verstopt. Het vuil ligt al jaren op het dak en de syndicus zegt dat de daken volledig zijn opgeruimd??!!

Bij een storm, nu meer dan 3 jaar geleden zijn planken van het voormalige lifthuis afgewaaid.

Volgens de laatste update van Sissau waren de planken eindelijk hersteld en de zandzakken waren verwijderd van het dak.

Mijn verbazing was dan ook zeer groot toen ik afgelopen weekend bij aankomst deze foto's kon maken...



Nicolaas weet niet welke werken zijn gevraagd. Hij weet niet welke werken zijn uitgevoerd.

Nicolas kan en/of wil zelf de werken niet controleren, hij heeft de aannemer gebeld en gevraagd de werken te bekijken.

**Dankzij de tussenkomst
van een eigenaar
zullen de werken
uiteindelijk gebeuren**

De huiszwam is nog altijd niet verwijderd. Dit zou volgens Sissau in september gebeuren . Nu dank zij de tussenkomst van een eigenaar, zullen de werken de eerste week na de kerstvakantie worden uitgevoerd

De volgende Algemene Vergadering is gepland voor 8 april om 9:00

Er is ons beloofd om tijdens dit weekend samen met Mr. Beke een rondgang te doen in ons gebouw. Die rondgang staat echter nog altijd niet op de agenda en zal waarschijnlijk maar eind april plaats vinden.

Volgens Sissau zijn de rekeningen nu in orde. Ze hebben, naar eigen zegen, niet veel klachten ontvangen. Ik hoop in april de rekeningen voor 2015-2016-2017 goed te keuren. Als u nog niet tevreden bent met uw facturen gelieve dan contact op te nemen met Nicolaas,

Sissau weigert nog altijd de waterrekening op te maken. (omdat de rekeningen afgekeurd zijn) Zonder dit bedrag kunnen we het reservefonds niet aanvullen.

De rekeningcommissaris heeft eindelijk de rekeningen voor 2016-2017 kunnen controleren. Dit kan ik onmogelijk begrijpen . Normaal worden de rekeningen elk kwartaal gecontroleerd, toch niet eens om de 2 jaar??!

De procedure VME BELLE VUE/ GICOR-Klerks-Slype werd reeds gepleit voor de rechtbank door Meester Vermeire. Wij wachten op verdere communicatie van Meester Vermeire

De volgende

**Algemene Vergadering is
gepland voor
8 april om 9:00**

**De werken aan
de buiten gevel
liggen
momenteel
volledig stil**

De werken aan de buitengevel liggen momenteel volledig stil.

De muren zijn in zeer slechte staat. Erfgoed vraagt bijkomend onderzoek om te beslissen wat de beste manier is om de muur te herstellen.

Er wordt ook bekeken of een ander meer duurzaam hout kan worden gebruikt voor de ramen. Er zijn meerdere ramen aan vervanging toe.

Marleen De Wilde houdt in naam van de Raad toezicht op de werken. Nicolaas heeft niet de nodige kennis om de werken op te volgen en Karel heeft geen tijd. Hij is enkel sporadisch aanwezig op de wekelijkse werfvergaderingen. Om enigszins controle op de werken te hebben, gaan Marleen en Guido zoveel mogelijk naar de vergaderingen. Marleen bezorgt de leden van de RVME telkens een uitgebreid verslag over de besproken punten. Zo blijft de Raad nauwgezet op de hoogte want als we hiervoor op Sissau moeten rekenen...Wij willen Marleen en Guido graag bedanken voor de reeds geleverde inspanningen. Ook de mensen van MRT doen veel om de werken tot een goed einde te brengen.

De werken aan de gevel zullen niet op schema worden afgewerkt. Wij lopen nu al achter op schema en de materiaalkeuze staat nog niet vast. Er waren in het verleden ook reeds veel problemen met dit stuk gevel, wij vermoeden dat dit de slechtste stukken zijn van ons gebouw.

Tot slot wil ik graag de eigenaars deze foto laten zien

De molok is enkel voor huishoudelijk afval



Glas hoort daar niet bij. !!!

Het kan dat er bij verkeerd gebruik een extra bedrag wordt opgevraagd .

Om nutteloze kosten te vermijden vragen wij u de glascontainer te gebruiken die op 50 meter van de parking staat.

De Molok is enkel voor huishoudelijk vuil

Zijn er problemen/opmerkingen die u wil bekend maken aan de Raad van Mede-eigendom ?

Alle opmerkingen en reacties zijn welkom per e-mail op grandhotelbellevue@telenet.be

Tot ziens in Westende !
Kathleen Bergez

Dit is maar een voorlopig overzicht en zeker niet compleet.

Wij zijn niet verantwoordelijk voor eventuele fouten die kunnen voorkomen in deze tekst.

Een speciaal dankwoordje aan Katrien Van Schoor, zonder haar steun zou ik deze brief niet kunnen realiseren.