

Grand Hotel Bellevue



Beste mede-eigenaars,

Het is druk geweest!

Er moet veel meer worden geregeld dan eerst werd gedacht. Verschillende punten zijn nu pas ontdekt. Wij, als Raad van Bestuur proberen alle lopende zaken op te volgen.

Afspraken met verschillende syndicussen en aannemers moeten geregeld worden. Verschillende telefoontjes naar de leveranciers, de bank en de advocaat om allerlei informatie te verzamelen. Hierbij een overzicht van de verschillende stappen die we genomen hebben tot nog toe:

Met Sissau gaat alles zoals gewoonlijk niet van de eerste keer goed. De overdracht van de documenten en sleutels is gebeurd op 16 april maar na onderzoek hiervan zijn veel documenten niet meegegeven, zoals alle contracten en overeenkomsten met onze leveranciers, verzekeringen; denk maar aan: poetsfirma's-tapijten-molok-de postfietsen -brandbeveiliging, werkelijk niets !!!

Na aanvraag van een eigenaar blijkt dat de sleutels ook niet allemaal meegegeven zijn.

Het meest opvallende tekort is de boekhouding van 2018. Hiervan hebben wij niets ontvangen.

Hierop volgden van onze kant uit veel mails, telefoontjes en bezoeken maar het antwoord van Sissau blijft steeds hetzelfde: "Wij hebben alles meegegeven dat wij hebben"????!!! Nogmaals een bewijs hoe zij het beheer van ons gebouw 'ter harte' namen....

Het verwijderen van de huiszwam is nog niet beëindigd. Wij hadden een ontmoeting met Mr. Vandermarleire en hieruit blijkt dat er nog veel werk is. Bij drie eigenaars moeten stukken muur en vloeren worden uitgedaan om dit te verwijderen. De vraag is, wie gaat dit betalen? Wij hebben contact gehad met onze verzekerings-makelaar en wij zijn hiervoor blijkbaar verzekerd maar Sissau heeft dit nooit aangegeven aan de verzekering !!!! De verzekering heeft goedkeuring gegeven om de werken te voltooien, maar de herstellkosten moeten nog worden bekeken. De al ontvangen factuur voor reeds gedane werken mogen wij gelukkig nog aan de verzekering bezorgen. Groot geluk dat wij hiervoor de nodige stappen ondernamen want Sissau had hiervoor nog niets ondernomen!!! De werken moeten worden voortgezet om alles snel te verwijderen en verdere schade te voorkomen.

De procedure VME BELLE VUE/ GICOR-Klerks-Slype is afgerond. Wij hebben hieromtrent contact met Meester Vermeiren en wachten op bevestiging tot betaling.

Na lang zoeken hebben wij iemand gevonden die de rekeningen van 2015-2016-2017 wil/kan controleren. Daarna zou hij optreden als rekeningcommissaris.

Mr. Alain Carels van Carbofisc zal naar de BAV komen met meer uitleg en prijzen. Meer informatie kan u vinden op bijgaande link : www.carbofisc.be/vme-boekhouding

Zoals reeds gemeld hebben wij contact opgenomen met verschillende syndicussen. Uiteindelijk bleven twee syndicussen 'over' waarmee wij rond tafel konden zitten en rondgang deden. Op 2 juni zullen deze twee syndicussen hun kantoor komen voorstellen

en hun werkwijze uitleggen aan de BAV. Jullie zullen dan tijd en gelegenheid hebben om vragen te stellen. Daarna wordt gestemd voor een nieuwe syndicus.

Wij hebben gesproken met vader en zoon De Neve van Nouvelle Agence en met vader en zoon Moerman van Immo L'Atelier.

De prijsoffertes zullen worden meegestuurd met de uitnodigingen.

Jullie hebben een aangepaste versie van het Verslag van de AV ontvangen. De stemming (handopsteking) die plaatsvond bij punt 11 was niet meegedeeld in de eerste opmaak; onze excuses hiervoor.

Na de depannage van de lift nu een paar weken terug is het tot onze aandacht gekomen dat er geen lopend onderhoudscontract bestaat voor de liften. Hiervoor is prijs opgemaakt in maart 2017 maar dit is nooit ondertekend en teruggestuurd voor akkoord. Daarmee zijn de liften in 2017 niet onderhouden. Wij moeten dringend her onderhoudscontract goedkeuren op de volgende vergadering.

Om de overgang naar de volgende syndicus vlot te laten verlopen, vragen wij aan jullie al jullie problemen mee te brengen naar de vergadering op 2 juni zodat deze kunnen gebundeld en afgegeven worden aan de nieuw verkozen syndicus.

Aangezien wij problemen hebben met de berg sleutels die wij ontvangen hebben van Sissau denken wij dat het goed zou zijn om alle ontvangen sleutels terug te bezorgen aan de desbetreffende eigenaar. U kan ze dan bekijken en zelf beslissen of u een sleutel wil geven aan de nieuwe syndicus.

Zijn er problemen/opmerkingen die u wil bekend maken aan de Raad van Mede-eigendom ?

Alle opmerkingen en reacties zijn welkom per e-mail op grandhotelbellevue@telenet.be

Tot ziens in Westende !

Kathleen Bergez

Dit is maar een voorlopig overzicht en zeker niet compleet.

Wij zijn niet verantwoordelijk voor eventuele fouten die kunnen voorkomen in deze tekst.

Een speciaal dankwoordje aan Katrien Van Schoor, ; zonder haar steun zou ik deze brief niet kunnen realiseren.