

# GRAND HOTEL BELLEVUE

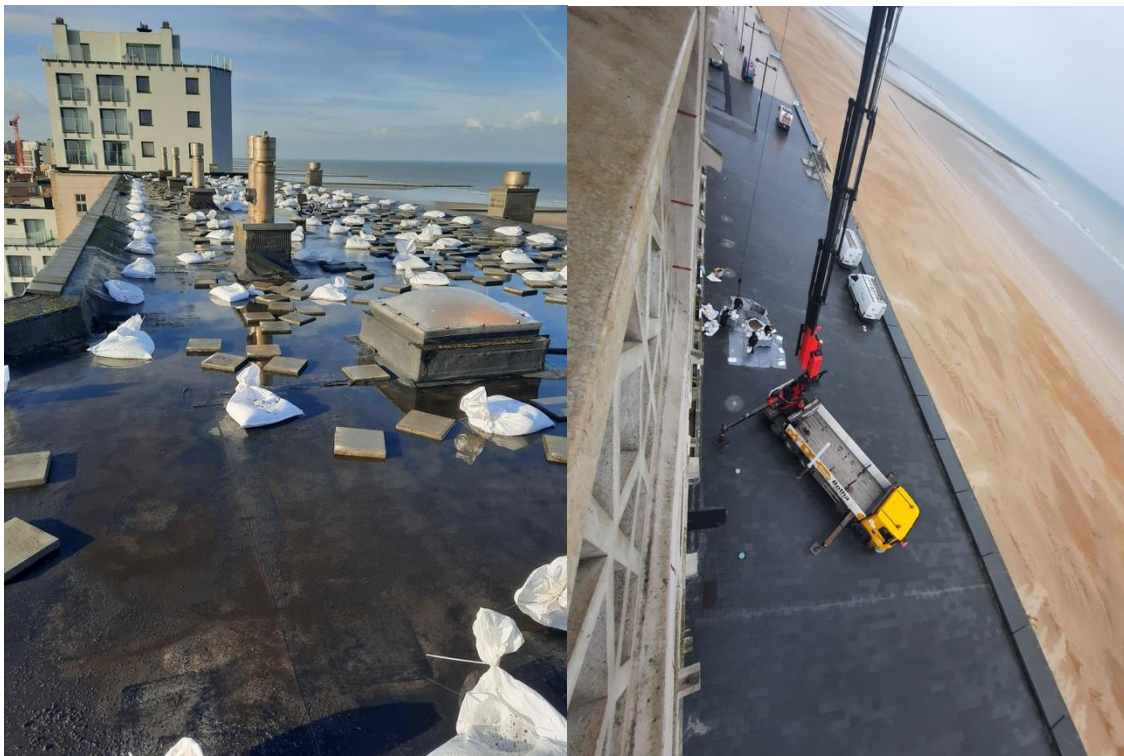
NIEUWSBRIEF December 2021

Het eindejaar is in zicht. Tijd voor een update van de huidige toestand van ons gebouw.

\*\*\*\*\*

Het dak is momenteel ons grootste probleem. We trachten van verschillende dakwerkers de nodige prijzen te krijgen. Het is echter geen eenvoudig dak en sommigen willen dan ook liever geen prijs geven.

Tijdens het stormweer van eind oktober was er opnieuw wateroverlast op de 3de en 4de verdieping. De wind heeft terug zware schade aangericht op de EPDM bovenlaag van het dak. De ballast die vorig jaar op het dak was aangebracht, is verschoven. We hebben dan ook extra gewicht moeten voorzien om het dak te verstevigen. Alle scheuren zijn intussen eveneens hersteld.



Laat ons vooral hopen dat we verder gevrijwaard blijven deze winter van nieuwe stormen.

\*\*\*\*\*

De Gemeente Middelkerke eist van elke eigenaar die zijn of haar appartement verhuurt een conformiteitsattest. Enkel eigenaars hebben een aanvraag voor zo'n

attest ingediend waarna een gemeentebestuurder een controle heeft uitgevoerd. In bijlage het verslag. Hier zijn enkele belangrijke opmerkingen bij waaraan we dienen te voldoen.

1. Er werden ernstige gebreken vastgesteld aan sommige ramen in de algemene delen: we moeten een klusjesman zoeken om de slechte stukken met pasta op te vullen en te schilderen
2. Er is geen trapleuning zichtbaar aanwezig. Hier hebben we 3 opties:
  - We moeten kijken of er toch nog een bestaande leuning is
  - We vragen een uitzondering omdat de Bellevue een beschermd monument is
  - We vragen een offerte om een nieuwe leuning te plaatsen
3. Sommige ramen kunnen open gemaakt worden in de traphal, waardoor men buiten kan geraken op een plaats waar er geen borstwering is. Hier moeten we ervoor zorgen dat die ramen met sloten vastgemaakt worden

Deze herstellingen dienen tegen 15/02/2022 in orde te zijn. Alle werken moeten ook vooraf goedgekeurd worden door Erfgoed. Wij doen er alles aan om dit tijdig in orde te brengen.

\*\*\*\*\*

Het definitieve beheersplan moet uiterlijk eind januari 2022 in zijn finale versie opgeleverd worden bij Erfgoed. Het beheersplan is zo goed als af. Er is al een (voorlopige) versie beschikbaar die u kan terugvinden op de website van La Plage – Rechtstreeks link . [https://www.eraplage.be/syndic/grandhotelbellevue/DV/20211115-beheersplan\\_ontwerp\\_erfgoedstudio.pdf](https://www.eraplage.be/syndic/grandhotelbellevue/DV/20211115-beheersplan_ontwerp_erfgoedstudio.pdf)

. Aangezien het hier om een lijvig document gaat, willen wij alle eigenaars de tijd geven deze omvangrijke bundel te lezen.

Voor iedere kavel bestaat er bovendien een fiche met een opsomming van alle waardevolle elementen. Deze individuele fiche zal uiterlijk 15 december apart aan iedere eigenaar verstuurd worden via mail.

Voor alle geïnteresseerden willen wij een infomoment organiseren op zaterdag 8 januari 2022 om 14:00 in de inkomhal. Wegens de huidige onzekere situatie omtrent de te nemen covid maatregelen zal dit niet makkelijk zijn. Toch willen we u nu al vragen om deze datum vrij te houden. We verzoeken u om vooraf in te schrijven via dit mailadres.

Tot zien in Westende

Kathleen Bergez

*Dit is maar een voorlopige overzicht en zekers niet compleet. Wij zijn niet verantwoordelijke voor eventuele fouten die kunnen voorkomen in deze tekst*

