

22/11/2022

Vereniging van Mede Eigenaars GRAND HOTEL BELLEVUE, zeedijk 300 te westende

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een bijzondere eigenaarsvergadering
zaterdag 10/12/2022 om 14h00 (einde voorzien 16h00)
in het gebouw zelf, in de Rotonde

dagorde**1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Renovatie gebouw, stappenplan

Op de vergadering van 24/9/2022 is duidelijk geworden dat nieuwbouw combineren met het gebouw, al dan niet met beperkte afbraak, geen optie was. Iets meer dan de helft van de eigenaars wees die mogelijkheid af.

Een behoud van het bestaande gebouw, dat daarenboven zowel van binnen als langs buiten als monument is geklasseerd, is dus de uit te voeren opdracht.

Architect Sébastien Vermeersch (LMS architecten) stelt hiervoor een stappenplan op. Meer detailinfo volgt nog voor de vergadering zelf.

Voor de uitwerking van dit plan zal extra expertise nodig zijn van, onder andere, een stabiliteitsingenieur, een coördinator veiligheid, een branddeskundige, een asbestdeskundige, ...

Jan Gevers (0707 e.v.) stelt Herman Peiffer (Prof Dr ir. aan universiteit Gent en zaakvoerder van Alpha-studieburo - www.alpha-topografie-en-ingenieursbureau.be) voor als ingenieur.

De vergadering wordt verzocht dit plan te analyseren, gevolgd door een stemming tot goedkeuring.

4. Technisch comité renovatie

Op de vergadering van 3/7/21 werd beslist tot de oprichting van een "technisch comité renovatie". Volgende personen stelden zich kandidaat als lid : Guy Wastiau (0001), Hanne Spaepen (0002-0003), Ronny Use (0006), Marleen De Wilde (0010), Jan Gevers (0122), Geert Deschacht (0315) en Patrick Vanlerberghe (0407).

Wat de opdracht van dit comité zou zijn zou in de maanden daarna bepaald worden.

Dit is evenwel niet (nooit) gebeurd.

Ronny Use (0006) is intussen geen eigenaar meer.

Op de aansluitende vergadering (2/4/22) werd beslist het comité te houden.

De Raad van Beheer wil de beslissing van de Algemene Vergadering respecteren en stelt voor dat een dergelijk comité wordt aangesteld met maximaal 3 personen. Die personen dienen wel een aantoonbare en relevante ervaring te hebben met de bouwproblematiek van ons gebouw. Tijdens het verloop van de renovatie kan de Raad van Beheer onder leiding van één van haar leden een specifieke opdracht geven aan dit comité ter ondersteuning van architect en mede-eigendom.

Wij vragen het akkoord van de mede-eigenaars voor deze zienswijze en nodigen mede-eigenaars uit zich kandidaat te stellen.

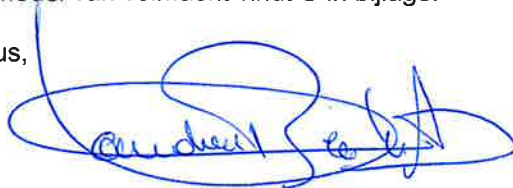
5. Oprichting van nog andere comités ?

Ann-Marie Morel (0807 e.a) stelt voor nog andere comités in het leven te roepen die elke een onderwerp ter harte nemen. Een debat hierover is gewenst.

6. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,
Ann Vanden Berghe



Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op www.laplage.be/syndic/grandhotelbellevue of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.