

BB/DHSZ/2020/0011 - 31/01/2020 – gedeeltelijke ontoegankelijkheid van en bevel tot uitvoeren van werken in Grandhotel Bellevue, gelegen Zeedijk 300 te 8430 Middelkerke

besluit van de burgemeester

Wij, Jean-Marie Dedecker, burgemeester van de gemeente Middelkerke;

Gelet op de nieuwe gemeentewet, in het bijzonder artikel 133, eerste en tweede lid en artikel 135, §2, 1° en 5°;

Overwegende dat de burgemeester op 18/12/2019 van de syndicus van het gebouw, ERA Laplage, een e-mail ontving inzake een potentiële gevaarssituatie in Grandhotel Bellevue, in de volksmond gekend als de Rotonde, gelegen Zeedijk 300 te 8430 Middelkerke. Grandhotel Bellevue is een voormalig hotel van vier bovengrondse verdiepingen en een kelderverdieping. Het wordt momenteel gebruikt als appartementsgebouw, bestaande uit appartementen en een zaal. In deze zaal vinden onder andere opnames van radioprogramma's plaats. De zaal wordt via het internet tevens aangeboden aan derden voor gebruik in kader van feestelijkheden;

Overwegende dat de mail door de burgemeester werd overgemaakt aan de dienst huisvesting en wonen op 20/12/2019;

Overwegende dat de dienst huisvesting en wonen ondertussen reeds een bewoner, via de baliewerking, over de vloer had gekregen met betrekking tot deze problematiek;

Overwegende dat de dienst huisvesting en wonen niet over de geschikte kennis beschikt om te oordelen over de al dan niet stabiliteit van een gebouw en het dossier daarom werd overgeheveld naar Stijn Gussé, hoofd van de technische afdeling;

Overwegende dat door dhr. Stijn Gussé op 17/01/2020 een vergadering werd bijgewoond met de syndicus, afgevaardigden van de VME, Agentschap Monumenten en Landschappen, de architect en de stabiliteitsingenieur, waaruit bleek dat de structurele stabiliteit niet kon gegarandeerd worden in het gebouw;

Overwegende dat hierop het dossier opnieuw werd overgeheveld naar de dienst huisvesting en wonen, waarbij met de burgemeester afgesproken werd dat de hoorzitting met de eigenaars van de diverse panden zou plaatsvinden aansluitend de algemene vergadering, georganiseerd door de syndicus op 25/01/2020. Op deze manier zouden alle eigenaars in 1 keer kunnen gehoord worden. De syndicus werd hiervan telefonisch op de hoogte gebracht;

Overwegende dat zowel een huisvestingsambtenaar (Ravestyn Ilse) als de burgemeester aanwezig waren op de algemene vergadering (die doorging in zaal De Kilt, Essex Scottishlaan 3, 8434 Westende). Tijdens de hoorzitting waren 50 (waarvan 11 via vertegenwoordiging) van de 58 eigenaars in het gebouw aanwezig;

Overwegende dat uit deze vergadering bleek dat tijdens het uitvoeren van onderhouds- en renovatiewerken in het gebouw verschillende gebreken vastgesteld werden, die nader onderzoek vereisten. Er werd een beroep gedaan op zowel een stabiliteitsingenieur als een architect, gespecialiseerd in het renoveren en restaureren van oude, eventueel beschermde, gebouwen;

Overwegende dat uit hun onderzoek bleek dat het gebouw te kampen heeft met 3 grote problemen, die elk op zich een gevaar voor de bewoners en/of passanten met zich meebrengen:



- Chloride-aantasting van de metalen bewapeningsstaven van de vloeren/verdiepingen. Bij een lokale chloride-aantasting kan een bewapeningsstaaf volledig doorvreten worden, waardoor er instortingsgevaar is van de vloer. Er werd uit voorzorg reeds een volledig verdiep gestut en geschoord. Er werd vastgesteld dat bepaalde, niet-dragende muren toch een deel van de verdieping dragen, waardoor het gevaar iets getemperd wordt. Er is echter niet geweten in welke mate de bewapening van de overige verdiepingen door chloride is aangetast, waardoor het mogelijk is dat men aan het stutten en schoren is op verdiepingen die zelf over onvoldoende draagkracht beschikken. Bovendien is niet geweten in welke mate niet-dragende muren nog aanwezig zijn in de appartementen, waardoor de draagcapaciteit per appartement, per verdieping en in de totaliteit van het gebouw momenteel niet geweten is;
- De vloerpotten van de verdiepingen zijn op bepaalde plaatsen ernstig aangetast door vocht. Dit leidt tot het uitzetten van deze vloerpotten, waarna ze barsten en naar beneden komen. Er is met andere woorden op bepaalde plaatsen gevaar voor vallende brokstukken. Uit voorzorg werd reeds beplating aangebracht in de gemene delen van het gebouw;
- Op bepaalde plaatsen vertoont de buitenbepleistering ernstige gebreken, waardoor het naar beneden dreigt te komen. Dit is een veiligheidsrisico voor passanten;

Overwegende dat de aanwezige eigenaars tijdens de algemene vergadering unaniem ermee ingestemd hebben de vergadering als uitoefening van het hoorrecht te beschouwen. Dit werd uitdrukkelijk in de notulen van de vergadering opgenomen;

Overwegende de powerpointpresentatie, getoond tijdens de algemene vergadering, die de huidige gevaarsituatie aantoont en samenvat;

Overwegende dat door het gemeentebestuur via e-mail op 27/01/2020 een aantal vragen gesteld werden aan de betrokken stabiliteitsingenieur, als volgt:

“Moet het gebouw volgens u als deskundige en op basis van de huidige vaststellingen:

- 1) *Volledig gesloten worden? Dit houdt in niet-toegankelijk voor het publiek, geen bewoning/overnachting/verblijf, geen gebruik van de feestzaal voor private en/of andere feesten?*
- 2) *Indien neen, zijn er bepaalde gedeelten van het gebouw die moeten gesloten worden? Welke? BV Speelzaal, alle woonentiteiten op gelijkvloers, alle woonentiteiten op 1^e verdieping,?*
- 3) *Indien neen, is er sprake van een veilig verblijf/overnachting/wonen in de appartementen volgens u?*
- 4) *Indien neen, mogen er volgens u privé en andere feesten plaatsvinden in de feestzaal? Zijn er andere modaliteiten van toepassing?*
- 5) *Welke andere, bijkomende voorwaarden/mogelijkheden zou u opleggen?”*

Overwegende dat op 30/01/2020 via mail volgend antwoord werd bekomen van de stabiliteitsingenieur (onderstreping door ons aangebracht):

“Zoals omstandig toegelicht in onze uiteenzetting hebben bepaalde recente vaststellingen voornamelijk op de 3de verdieping, kelder en onder plat dak op de eerste verdieping ons genoodzaakt om de veiligheid in vraag te stellen in afwachting van de goedkeuring tot onze aanstelling en de start van de noodzakelijke vooronderzoeken teneinde de omvang en ernst van de schade te kunnen evalueren.

f 2/8

Op basis van onze expertise werd reeds een eerste inschatting gemaakt naar mogelijke schadeoorzaken en werd ook reeds aangehaald dat de ingrijpende verbouwingen na WO1 hierbij een rol zouden kunnen gespeeld hebben. Tevens hebben de recent uitgevoerde gevelrenovatiewerken geleid tot een gewijzigde vochtuishouding van het gebouw. Deze kennis zal dan ook bepalend zijn voor het verder uitwerken van de noodzakelijk uit te voeren vooronderzoeken. We wijzen er nu reeds op dat de schade niet plots is ontstaan, maar het gevolg is van langlopende processen (chloride-aantasting en expansieve vochtreacties). Recentelijk (week 04) werden extra vrijleggingen uitgevoerd in de publieke delen van de 2de verdieping. Zoals ook reeds gemeld tijdens de bijzondere eigenaarsvergadering zijn de resultaten van deze vrijleggingen hoopgevend en blijkt hier zowel de aantasting van de betonnen balkjes (wapening) als van de vulpotten veel minder ernstig. Dit doet ons vermoeden dat de belangrijkste schade zich effectief voornamelijk situeert op de 3de verdieping en in de zones onder het plat dak.

We stelden ook vast dat in deze zone (gang 2de verdieping) de aanwezige bepleistering veel beter hechtte en minder barsten vertoonde dan deze op de 3de verdieping, zodat dit reeds een eerste indicatie kan zijn voor het bepalen van de probleemzones in het gebouw (inspectie naar loszittende, beschadigde pleisterlagen).

De snelheid waarmee een eerste visuele inspectie van alle residenties kan gebeuren, wordt momenteel bemoeilijkt door enerzijds de aanwezigheid van valse zolderingen in sommige appartementen en anderzijds door de organisatie van de toegankelijkheid (toestemming eigenaars,...). Dergelijke inspectie met bekloppen van de pleister op de betonnen plafonds zou reeds een goede indicatie kunnen vormen omtrent het risico op vallende brokstukken en lijkt ons dan ook de eerste noodzakelijke stap in het inschatten van de veiligheidsrisico's voor de bewoners en bezoekers.

Zolang deze inspecties niet uitgevoerd zijn, is het voor ons absoluut onmogelijk om een inschatting te maken van de veiligheid van de ruimtes in het gebouw. Op basis van de huidige kennis (vaststellingen en beperkte proeven op chloridegehalten) zijn we van oordeel dat het veiligheidsrisico het grootst is in zones met verhoogde vochtigheid (aansluitingen met buitenmuren, plafonds onder platte daken, onverwarmde ruimtes met kans op condens). De vastgestelde schade in de kelder is mits aanbrengen van de nodige schoren te ondervangen. Ook in de publieke gangen kunnen schoren aangebracht worden met houten beplating om het risico op afvallende brokstukken te ondervangen (zoals reeds uitgevoerd op de 3de verdieping). Een analoge schoring kan ook in de residenties (privatieve delen) een antwoord zijn op het gestelde veiligheidsrisico.

Betreffende de schade aan de buitengevel kunnen we melden dat 1,5jaar geleden een volledig nazicht is uitgevoerd door de firma MRT waarbij de loshangende stukken werden verwijderd en ook reeds lokaal herstel werd uitgevoerd. Het risico op afvallende stukken is hierdoor afgenomen, maar uiteraard niet uit te sluiten (net zoals dit het geval is voor de andere gebouwen op de zeedijk). Een regelmatige grondige inspectie (6-maandelijks) van de gevels en de daken waarbij dan ook telkens eventuele loszittende stukken worden weggenomen of noodherstellingen worden uitgevoerd, is volgens ons dan ook noodzakelijk om de openbare veiligheid te kunnen blijven garanderen. Uiteraard bestaat ook de mogelijkheid om gevelnetten te plaatsen dewelke afvallende brokstukken opvangen.

Rekeninghoudend met bovenstaande uiteenzetting zal u dan ook willen begrijpen dat het op dit moment moeilijk zoniet onmogelijk is om de veiligheid in het gebouw éénduidig te bepalen. De huidige onderzoeken en vaststellingen tonen reeds aan waar het onveilig is, maar laten nog niet toe om concreet uitspraken te doen over andere zones.

f

Het is volgens ons absoluut noodzakelijk om een volledige inspectie van de betonnen draagvloeren te kunnen uitvoeren. Dit betekent dat de aanwezige valse afwerkingen dienen verwijderd te worden en minstens strooksgewijs het verwijderen van de bepleistering op de risicovolle plaatsen. Deze inspectie wordt dan gecombineerd met het ontnemen van de nodige stalen ter bepaling van de aantasting van het beton en vulpotten. Enkel na het uitvoeren van deze onderzoeken kan een beslissing in overleg met alle partijen en experts genomen worden omtrent de veiligheid en kunnen ook de nodige te nemen maatregelen vastgelegd worden. Wij begrijpen dat we hiermee mogelijks niet geantwoord hebben op uw vragen, maar zijn van oordeel dat bovenstaande U toelaat een duidelijk beeld van de huidige situatie van het gebouw te hebben.”

Overwegende dat op 30/01/2020 een e-mail ontvangen werd van de raad van bestuur van de VME van het gebouw:

“Wij ontvingen heden kopij van de email dd. 30 januari 2020 aan U gericht van de hand van TRICONSULT N.V., welke firma op zaterdag 25 januari 2020 werd aangesteld naar aanleiding van de BAV van "Residentie Grand Hotel Bellevue" te Westende.

Via Erfgoedstudio vernam de RME (Raad van mede-eigendom) dat er vrijdag 31 januari as op uw kabinet een bijeenkomst gepland wordt. De RME werd niet op de hoogte gebracht van deze geplande vergadering, noch van de agenda van deze vergadering. De RME vindt het spijtig geen uitnodiging te hebben ontvangen voor deze bijeenkomst ondanks al onze inspanningen, openheid naar elke instantie en alle bewoners en vooral onze betrokkenheid. De RME wil absoluut vermijden dat een vastgesteld probleem met een beperkte omvang - waarvoor thans inmiddels de nodige bewarende maatregelen werden genomen - een volledig gebouw zou blokkeren. Bovendien bevestigde U ons op de BAV van 25 januari laatst dat een procedure tot onbewoonbaarverklaring niet aan de orde is. Meer, gezien nu een verder en grondig onderzoek werd opgestart zou het nemen van zulke maatregel alleszins buiten proportie zijn, welke enkel de eigenaars zou schaden. Er blijkt bovendien ook geen verhoogd risico voor de openbare veiligheid. Deze maatregel behoeft o.i. doorgedreven onderzoeken welke effectief negatieve resultaten mbt draagstructuren zouden opleveren; verdergaan op inschattingen, veronderstellingen, mogelijkheden, vermoedens lijkt ons te academisch en voorbarig.

Concreet: Het type tussenvloeren 'HERBST' werd toegepast in de Bellevue met een volgens de afbeeldingen niet gewapende druklaag die voor een sterk monoliet geheel zorgt. Mogelijke aanwezigheid van chloriden is vooral een risico voor bewapeningsijzer. De dunne platte metalen lat in het T balkje heeft, in de stevigheid van het geheel maar een zeer kleine bijdrage, zoals de uit lichtgewicht vervaardigde ronde elementen (potten) De kracht van het gebruikte systeem zit hem in de totale opbouw, en gewelfde opbouw dit zorgt voor de spreiding en verdeling van de krachten. En wat er niet is kan ook niet roesten !

Scheurvorming in een gebouw toont aan dat een constructie reageert of gereageerd heeft op externe en of interne invloeden. In vele gevallen betekenen scheuren dat het gebouw vraagt om aandacht. Wij zijn nu aan het nagaan of de scheuren een effect zouden kunnen hebben op de krachtenwerking van het gebouw en hebben reeds meerdere maatregelen genomen om de veiligheid van éénieder te garanderen bijvoorbeeld tegen het loskomen van de afwerkingselementen. U wil begrijpen dat wij van mening zijn dat het (partieel) sluiten van het gebouw op basis van het éénzijdig schrijven van de syndicus met foto's van steenpuin afgekapt tijdens controlewerkzaamheden en dit slechts in een beperkte zone van het gebouw, een brug te ver zou zijn waardoor alle eigenaars schade zullen oplopen. Het in deze omstandigheid nemen van een dergelijke maatregel is niet nodig voor de openbare veiligheid en buiten proportie. Hiervoor is er onvoldoende grondslag o.i.

Steeds bereid tot verdere communicatie en een degelijke samenwerking om de



1/8

X

trots van onze kust in Westende-Middelkerke in al haar glorie te doen stralen, tekenen wij, als RME van de Residentie Grand Hotel Bellevue te Westende."

Overwegende dat de burgemeester op grond van artikel 135 NGW verplicht is op te treden indien de externe openbare veiligheid en gezondheid (passanten in de openbare ruimte) en/of de interne openbare veiligheid en gezondheid (in een gebouw zelf) in het gedrang is;

Overwegende dat een vergadering werd georganiseerd in het kabinet van de burgemeester op 31/01/2020 (10u30-12u30) met de syndicus (tevens geacht de mede-eigenaars te vertegenwoordigen), de architect, Erfgoed Studio, de burgemeester en vertegenwoordigers van de gemeentelijke administratie met het oog op het bespreken van de best passende en meest proportionele maatregelen om een einde te maken aan de reële en acute gevaarsituatie;

Gezien uit dit overleg minstens het volgende is gebleken:

- Er is een acute en reële veiligheidssituatie wat de derde en vierde verdieping betreft. Het wordt aanbevolen om deze verdiepingen ontoegankelijk te verklaren voor de duur nodig om de controle- en desgevallend nodige beveiligingswerken uit te voeren.
- Er is een acute en reële veiligheidssituatie wat het gedeelte op de eerste verdieping met plat dak – kant Zonnelaan ten westen van de trapzaal betreft. Het wordt aanbevolen om dit gedeelte van het gebouw ontoegankelijk te verklaren voor de duur nodig om de controle- en desgevallend nodige beveiligingswerken uit te voeren.
- Er is vooralsnog geen acuut veiligheidsprobleem wat de "conciërgewoning", het gelijkvloers, de eerste - en tweede verdieping betreffen (andere dan de reeds vermelde gedeelten). Om gebeurlijke problemen te vermijden worden volgende bewarende maatregelen aanbevolen voor de duur nodig om de controle- en desgevallend nodige beveiligingswerken uit te voeren:
 - Verbod op gebruik van en verblijf in de woonentiteiten (incl. zaal op gelijkvloers) door niet-eigenaars en hun gezin;
 - Verbod op het uitvoeren van renovatie- en/of verbouwingswerken in de woonentiteiten (incl. zaal op gelijkvloers), behoudens de werken uitgevoerd in kader van dit besluit;
 - Verplicht melden van nieuwe en erger wordende schade in de gemene delen, woonentiteiten (incl. zaal op gelijkvloers) aan de syndicus via frank@laplage.be.
 - Betreden en verblijf op eigen verantwoordelijkheid.
- Wat de kelderverdieping (incl. garages) betreft: er werden reeds bewarende maatregelen genomen door het uitvoeren van schoringswerken.
- Er is vooralsnog geen nood aan maatregelen wat de bepleistering buitengevel betreft in relatie met het openbaar domein.

Gezien de problematiek van de vaste verblijvers in het gebouw en inzonderheid op de derde en vierde verdieping;

Gezien de syndicus er zich toe heeft verbonden om voor deze personen (drie woonentiteiten – drie gezinnen) een passende oplossing tot tijdelijke herhuisvesting te zoeken voor de nodige duur;

Gezien het gemeentebestuur desgevallend en in bijkomende orde de nodige bijstand kan verlenen;

Alle gekende omstandigheden in acht nemend, rekening houdende met de resultaten van het overleg tussen de direct betrokkenen en gezien de noodwendigheid om passende maatregelen te nemen om tegemoet te komen aan de acute onveiligheidssituatie;

5/8

f

Beslissen:

Artikel 1:

Met betrekking tot het Grandhotel Bellevue, in de volksmond gekend als de Ronde, gelegen Zeedijk 300 te 8430 Middelkerke, beveelt de burgemeester het volgende met ingang van vrijdag 31/01/2020 – 20u00:

1. Door een erkende stabiliteitsingenieur dient vóór 2 april 2020 een risicoanalyse per woonentiteit (incl. zaal op gelijkvloers) opgemaakt te worden: zijn de vloerpotten en de bewapening van het bovengelegen en ondergelegen appartement of ruimte aangetast? Aan de hand van de risicoanalyse kan bepaald worden of er een risico is voor de bewoners/gebruikers van dit appartement en kunnen de voor dit appartement passende maatregelen genomen worden. Volgende prioriteit dient toegepast te worden:
 - o Ten eerste de appartementen, die op permanente basis bewoond zijn, i.e.:
 - 0115: bewoond door en eigendom van D.M., Zeedijk 300 0115, 8430 Middelkerke;
 - 0315: bewoond door en eigendom van E.M., Zeedijk 300 0315, 8430 Middelkerke;
 - 0412: bewoond door V.S.J. en eigendom van V.E., Charles de Broquevillelaan 31, 8430 Middelkerke;
 - 0415: bewoond door A.G. en eigendom van D.P., Tervurenlaan 202 b004, 1150 Sint-Pieters-Woluwe;
 - -101: bewoond door D.T.M. en D.M.-R. en eigendom van V.M. Belle Vue, p/a. LaPlage – Imasbo, Distellaan 34, 8434 Westende (Middelkerke);
 - o Vervolgens de appartementen op de derde en vierde verdieping en gedeelte op de eerste verdieping met plat dak – kant Zonnelaan ten westen van de trapzaal;
 - o Tot slot de appartementen op het gelijkvloers, de eerste en tweede verdieping (andere dan de reeds vermelde gedeelten).

Indien bij het uitvoeren van de risicoanalyse blijkt dat er een gevaar is in de entiteit, dienen onverwijld de nodige bewarende maatregelen genomen te worden, i.e. het stutten en schoren van de entiteit en/of het plaatsen van de nodige beplating (om bijv. vallende brokstukken op te vangen).

2. De derde en vierde verdieping worden ontoegankelijk verklaard voor de duur nodig om de controle- en desgevallend nodige beveiligingswerken uit te voeren.
3. Het gedeelte op de eerste verdieping met plat dak – kant Zonnelaan ten westen van de trapzaal wordt ontoegankelijk verklaard voor de duur nodig om de controle- en desgevallend nodige beveiligingswerken uit te voeren.
4. De ontoegankelijkheid bedoeld in artikel 1-2. en artikel 1-3 is niet van toepassing bij verhuisbewegingen in kader van dit besluit, uitvoeren van de risicoanalyse en het uitvoeren van de nodige bewarende maatregelen en werken in het kader van dit besluit.
5. Voor de "conciërgewoning", het gelijkvloers, de eerste - en tweede verdieping (andere dan de reeds vermelde gedeelten) zijn volgende bewarende maatregelen van toepassing:
 - Verbod op gebruik van en verblijf in de woonentiteiten (incl. zaal op gelijkvloers) door niet-



6/8

d

eigenaars en hun gezin (huurders verbonden met een huurovereenkomst op jaarbasis (= niet-seizoensverhuur) worden voor deze bepaling gelijkgesteld met eigenaars);

- Verbod op het uitvoeren van renovatie- en/of verbouwingswerken in de woonentiteiten (incl. zaal op gelijkvloers), behoudens de werken uitgevoerd in kader van dit besluit;
- Verplicht melden van nieuwe en erger wordende schade in de gemene delen, woonentiteiten (incl. zaal op gelijkvloers) aan de syndicus via frank@laplage.be.
- Betreden en verblijf op eigen verantwoordelijkheid.

Artikel 2:

De nodige maatregelen om het signaleren en het technisch realiseren van de ontoegankelijkheid in de gedeelten bedoeld in dit besluit gebeuren door toedoen van en onder verantwoordelijkheid van de syndicus van het gebouw.

Artikel 3:

Een afschrift van dit besluit moet op een goed zichtbare plaats uitgehangen worden in de inkomhallen van het gebouw.

Artikel 4:

De Vlaamse overheid (Wonen West-Vlaanderen) wordt op de hoogte gebracht van het besluit burgemeester.

Artikel 5:

De belanghebbende beschikt over 60 dagen na ontvangst van deze administratieve beslissing om een beroep in te dienen bij de Raad van State op grond van artikel 14 van de gecoördineerde wetten op de Raad van State. Dit beroep moet per aangetekende brief (Wetenschapsstraat 33 – 1040 Brussel) of via het digitale uitwisselingsplatform voor procedurestukken "e-ProAdmin" (<http://eproadmin.raadvst-consetat.be>) ingediend worden bij de Raad van State met een uiteenzetting van de feiten en rechtsmiddelen.

Artikel 6:

De maatregelen in dit besluit kunnen geheel of gedeeltelijk worden gewijzigd, aangepast en/of opgeheven in functie van de vordering van de controles en/of werken en/of op basis van expertenverslagen dienaangaande.

Artikel 7:

Een afschrift van dit besluit wordt gemaïld aan:

- de houders van het zakelijk recht (indien een mailadres niet gekend via aangetekend schrijven);
- de huurders op jaarbasis (en voor zover gekend) (= via aangetekend schrijven);
- de syndicus van het gebouw: ERA Laplage
- de RME res. Grand Hotel Bellevue
- architectenbureau: LMS Vermeersch architecten, Beenhouwersstraat 51, 8000 Brugge;
- stabiliteitsingenieur: Trisconsult NV, Lindekensveld 5 bus 3.2, 3560 Lummen
- Erfgoed Studio, Legeweg 249, 8020 Oostkamp.



7/8

f



Gedaan te Middelkerke op 31/01/2020

Vr. de wnd. algemeen directeur,
afw.

Diensthooft secretariaat

Pascal Van Looy



de burgemeester,

Jean-Marie Dedecker

Meer informatie?

dienst huisvesting, gemeentebestuur Middelkerke, Spermaliestraat 1, 8430 Middelkerke
huisvesting@middelkerke.be - 059 31 30 16



8/8