

Vlaamse overheid
Koning Albert I-laan 1.2 bus 92
8200 BRUGGE (SINT-MICHIELS)
T 050 24 81 50
www.onroenderfgoed.be

VME Grand Hotel bellevue p/a BVBA Imasbo
t.a.v. Frank Rouseré
Distellaan 34
8434 MIDDELKERKE
per mail: frank@laplage.be

uw aanvraag van	uw dossier	datum
uw kenmerk	uw erfgoedconsulent	bijlage

4.003/35011/41.4
Cyril Carton
cyril.carton@vlaanderen.bel T 0495 17 10 15

Betreft: **Toekomst Grand Hotel Belle Vue na haalbaarheidsstudie**
Beschermd goed: Grand Hotel Belle Vue
Ligging: Zeedijk 300, 8430 Westende (Middelkerke)
Kadastraal: Middelkerke: 3 afd., sectie D, nummer(s): 557L8

Geachte heer Rouseré,

U vertegenwoordigt de **Vereniging van Mede-Eigenaars** van het monument Grand Hôtel Belle Vue, beschermd volgens de ministeriële besluiten van 27 april 1983 (gevels en bedaking) en van 10 november 1995 (interieur).

Het agentschap Onroerend Erfgoed stelde n.a.v. de verschillende vooronderzoeken (zowel stabiliteits- als materiaaltechnisch, als het lopende herbestemmingsonderzoek) bij verschillende overlegmomenten en plaatsbezoeken in 2021 en 2022 de slechte toestand van het monument vast:

- **Uit de vooronderzoeken: grote delen van de vloerstructuren zijn instabiel door betonrot. Oorzaken blijken het hoge chloridegehalte en de gesloten gevelafwerking;**
- **Verschillende (grote) delen van de plafonds staan uit veiligheidsoverwegingen gestut;**
- **Recent was het gebouw zelf onbewoonbaar verklaard op burgemeesterbevel.**

Het agentschap laat u weten dat u een **inbreuk dreigt te plegen** volgens het Onroenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 (art. 11.2.2 tot art. 11.2.5). U kunt dit voorkomen door het gebouw aan te pakken en te restaureren met een **algemene structurele aanpak**. Los van de verschillende mogelijke restauratieopties is het van primordiaal belang binnen afzienbare tijd een **globale restauratievisie** op te stellen met een welbepaald doel in de nabije toekomst voor ogen. Betrek hierbij naast de restauratie ook aspecten als veiligheid, brandveiligheid, toegankelijkheid, technieken, ventilatie,... Er is dringend nood aan één

welbepaalde en zorgvuldig gekozen **beheersvisie die gans de VME draagt**. Het is tijd om als VME knopen door te hakken, een duidelijke aanpak op te stellen en het monument te behoeden voor verder verval.

Het agentschap Onroerend Erfgoed of de minister bevoegd voor onroerend erfgoed kunnen premies toekennen voor beheerswerkzaamheden aan beschermd onroerend erfgoed en in erfgoedlandschappen. De restauratieve werken waarbij u bestaande en authentieke erfgoedelementen van het monument terug in ere herstelt, komen in aanmerking voor een erfgoedpremie.

Als u hiervoor een aanvraag wil indienen, neemt u contact op met de erfgoedconsulent via de bovenvermelde contactgegevens.

Ik raad u aan om zo snel mogelijk te handelen. Het agentschap Onroerend Erfgoed zal de evolutie ter plaatse verder opvolgen. Het plegen van een inbreuk/misdrijf kan bovendien leiden toe het verval van het recht op een premie.

Met vriendelijke groeten,

Halewijn Missiaen

Directeur Beheer regio West