

Frank Rouseré

Van: Tim Wieme <Tim.Wieme@atab.be>
Verzonden: vrijdag 17 maart 2023 14:29
Aan: Guy wastiau; Frank Rouseré
Onderwerp: Offerte hoofddak Hotel Grand Bellevue
Bijlagen: IMG_20230316_112400.jpg; IMG_20230316_112417.jpg; IMG_20230316_112940.jpg; KON2102130 Offerte OF2101500v4.pdf; KON2102130 Offerte OF2101500v3.pdf

Beste Mr Wastiau, Frank

Gisteren hebben we de andere daken bezocht op bovenstaande residentie. Na een grondige inspectie hebben we besloten om geen offerte te maken voor de vernieuwing van de andere daken. In de patio is de EPDM dichting onder geïsoleerde gevelpanelen opgetrokken. Deze panelen vertonen grote mankementen en zijn volgens ons niet meer waterdicht (zie fotos in bijlage). Bij een vernieuwing van het dak oppervlak moet de nieuwe dichting ook opnieuw achter deze panelen komen. Zolang er echter niets gebeurt aan de waterdichtheid van de panelen heeft het geen zin om de dakdichting te vernieuwen. Water zal door de gevelbekleding komen en zo onder de nieuwe dichting lopen. Er zijn ook duidelijk problemen ter hoogte van de lichtstraat. Ook deze laat volgens ons water door en loopt zo onder de dichting. Het is onmogelijk om hier waterdicht op aan te sluiten zolang deze niet aangepakt / vervangen wordt.

Volgens ons moet de renovatie van de andere daken in combinatie met een gevelrenovatie gebeuren en dit in het beheer van een architect !

Het hoofddak kunnen we wel apart aanbieden. Na mijn bezoek van gisteren heb ik echter geconstateerd dat er een fout zat in de windlastberekening. Prijs van ballast heb ik moeten aanpassen. Ook heb ik gezien dat het pand op heel veel verschillende plaatsen moet gestut worden. Het lijkt me daarom niet opportuun om het dak extra te gaan ballasten met tegels. Dit is toch ongeveer 36 ton dat er op komt. Ik heb daarom ook een variant gemaakt waarbij we mechanisch bevestigen. De liftcabines heb ik ook toegevoegd.

Bij vragen mag u me altijd contacteren.

Met vriendelijke groet



PROJECTS IN WATERPROOFING

Tim Wieme

Technisch Commercieel

Afgevaardigde

Satenrozen 2 U002 - 2550 Kontich

0478 38 30 84

tim.wieme@atab.be

www.atab.be