



LMS

ARCHITECTEN
VERMEERSCH



Grand Hotel Bellevue Westende

Globale rapportage schadebeeld per ruimte

INHOUDSTAFEL

1	Kelder	5
1.1	Publieke gangen gelijkvloers	5
1.2	Appartement -0101 (conciërgewoning)	5
2	Gelijkvloers	6
2.1	0000 Publieke gangen gelijkvloers	6
2.2	Deel Hotel 0001 – onderzocht maar nog rapport op te stellen	7
2.3	Appartement 0002 & 0003	7
2.4	Appartement 0004 (originele inkom Bellevue)	8
2.5	Appartement 0005	8
2.6	Appartement 0006	9
2.7	Appartement 0007 & 0009 – nog te onderzoeken en vrij te geven	10
2.8	Ruimte 0008 - oude vergaderzaal hotel	10
2.9	Appartement 0010	10
2.10	Appartement 0011	11
2.11	Appartement 0012	11
2.12	Appartement 0013	12
2.13	Appartement 0014	13
2.14	Appartement 0015	14
2.15	Appartement 0016	15
3	Eerste verdieping	16
3.1	Publieke gangen 1 ^{ste} verdieping	16
3.2	Appartement 0101 - vrij gegeven door externe maar nog te onderzoeken	16
3.3	Appartement 0102	16
3.4	Appartement 0103 (+0104 + 0105= 1 geheel)	16
3.5	Appartement 0106 (éénkamerstudio)	17
3.6	Kamer 0107 - vrij gegeven door externe nog te onderzoeken	17
3.7	Kamer 0108	17
3.8	Kamer 0109 – vrij gegeven door externe nog te onderzoeken	18
3.9	Appartement 0110	18
3.10	Kamer 0111	18
3.11	Kamer 0112	18
3.12	Appartement 0113-0114	18
3.13	Appartement 0115	19
3.14	Appartement 0116	20
3.15	Appartement 0117	20
3.16	Appartement 0118	20
3.17	Appartement 0119 – eigenaar niet te bereiken en dus niet te onderzoeken	21

3.18	Appartement 0120	22
3.19	Appartement 0121-0122 - vrij gegeven door externe maar nog te onderzoeken	22
3.20	Appartement 0123	22
3.21	Appartement 0124	23
4	Tweede verdieping	24
4.1	Publieke gangen 2 ^{de} verdieping	24
4.2	Appartement 0201	24
4.3	Appartement 0202	24
4.4	Appartement 0203	25
4.5	Appartement 0204	25
4.6	Kamer 0205	25
4.7	Kamer 0206	26
4.8	Kamer 0207	26
4.9	Appartement 0208 - vrij gegeven door externe maar nog te onderzoeken	26
4.10	Appartement 0209	27
4.11	Appartement 0210	27
4.12	Appartement 0211	28
4.13	Appartement 0212	28
4.14	Appartement 0213	29
4.15	Appartement 0214	29
4.16	Appartement 0215	29
4.17	Appartement 0216	30
4.18	Appartement 0217 - vrij gegeven door externe maar nog te onderzoeken	30
4.19	Appartement 0218	31
4.20	Appartement 0219	31
5	Derde verdieping	32
5.1	Publieke gangen 3de verdieping	32
5.2	Appartement 301	32
5.3	Kamer 0302	32
5.4	Kamer 0303	32
5.5	Kamer 0304	33
5.6	Appartement 0305	33
5.7	Appartement 0306 – niet geïnspecteerd wegens juridische procedure	34
5.8	Appartement 0307	34
5.9	Appartement 0308	34
5.10	Appartement 0309	35
5.11	Appartement 0310	35
5.12	Appartement 0311	35

5.13	Appartement 0312	36
5.14	Appartement 0313	36
5.15	Appartement 0314	37
5.16	Appartement 0315	37
6	Vierde verdieping	38
6.1	Publieke gangen 4 ^{de} verdieping.....	38
6.2	Appartement 0401	38
6.3	Kamer 0402	38
6.4	Kamer 0403 en 0404	39
6.5	Appartement 0405	39
6.6	Appartement 0406 – geen rapport van opgesteld.....	39
6.7	Appartement 0407	39
6.8	Appartement 0408	40
6.9	Appartement 0409	40
6.10	Appartement 0410	40
6.11	Appartement 0411	40
6.12	Appartement 0412	41
6.13	Appartement 0413	41
6.14	Appartement 0414	41
6.15	Appartement 0415	42

1 Kelder

1.1 Publieke gangen gelijkvloers

1.2 Appartement -0101 (conciërgewoning)

- Gewelftype:
 - Er werden geen ontmantelingen noch vrij leggingen uitgevoerd in dit appartement, specifiek op vraag van de bewoner die meldt dat hij zelf vaststelde hoe de situatie er vroeger (voor/tijdens verbouwingen) uit zag.
- Opbouw (verlaagde) plafonds:
 - De afdek van deze kelderzone is (op eerste zicht althans bij afkloppen ter plaatse) voor een groot deel uitgevoerd met een houten balkenlaag (roostering) die voorzien is van pleisterwerk of recentere gipskartonplaten als lichte verlaagde zoldering.
 - Verder (aan andere zijde van de 'rotonde') wordt ook vastgesteld dat de constructie uit ter plaatse gestorte beton werd uitgevoerd. Deze vertoont opnieuw heel wat schade voornamelijk door te geringe afdek van de wapening die corrodeert.
- Schadebeeld/vaststellingen:
 - Er zijn geen zichtbare tekenen van schade aan de plafonds in de woonzones
 - Het appartement is ruim met diverse aansluitende ruimtes (in 'waaivorm' van de rotonde) en staat plaatselijk heel vol waardoor nazicht niet evident is. Er verlopen ook veel technische leidingen aan de plafonds en doorheen diverse ruimtes.
 - Er zijn bedenkingen mbt de brandveiligheid en compartimentering van deze woonunit t.o.v zowel bovenliggende privatieve delen alsook t.o.v de gemene kelderzones/parking.
 - De verluchting en natuurlijke lichtinval in deze woonunit lijken op eerste zicht ook ontoereikend.
 - Verder kan niets worden vastgesteld mbt de bouwfysische toestand van de zoldering/constructies boven deze woonunit.
- Een degelijke ruimteventilatie is aangewezen alsook nazicht mbt conformiteit aan de brandwetgeving en -normen.
- Er wordt aangedrongen om waakzaam te zijn en te verwittigen indien bijkomende schade zou worden vastgesteld.

Conclusie:

- ***Gezien de vaststellingen van schade aan plafondconstructies in de aanpalende kelderruimtes onder deel hotel/rotonde, is het aan te raden enkele verlaagde plafonds open te maken om de achterliggende constructie en situatie te kunnen nazien. Tenzij de eigenaar degelijke foto's heeft om de situatie te verduidelijken.***
- ***Niettegenstaande op eerste zicht geen structurele problemen te verwachten zijn (en veiligheid wordt bevestigd door de bewoners), kan dit appartement enkel voorlopig worden vrijgegeven én verder gebruikt op eigen risico van de eigenaar en gebruiker.***

2 Gelijkvloers

2.1 0000 Publieke gangen gelijkvloers

0000 inkomhal/gang/gemene delen/overdekte zone zeedijk:

- Pottengewelven:
 - TYPE 1 en TYPE 3
- Verlaagde plafonds:
 - Binnen: GEEN -> Zichtbaar pleisterwerk rechtstreeks op de gewelven en betonbalken.
 - Buiten / overdekte doorgang -> verlaagde plafond uit pleisterwerk op traditionele rinkellatten die op houten onder structuur zijn aangebracht.
- Schadebeeld/vaststellingen:
 - Vrij gelegde pottengewelven binnen zijn in goede staat.
 - Enkel in middenzone gang lichte barstvorming in dragende T-balk.
 - Buiten in verlaagde plafondzone thv overdekte gaanderij: aantasting van ter plaatse gestorte betonbalken (corrosie wapening – te weinig betondekking) en enkele potten Type 1 zijn uitgevallen. Vreemd want die zien er algemeen heel gaaf uit.
 - De houten draagstructuur van het verlaagd plafond is plaatselijk doorgebroken. Dit dient hersteld.
- Op termijn aan te raden om verlaagde plafondzone aan buitengaanderij volledig te demonteren ivf nazicht en behandeling/herstel van de bovenliggende dragende betonbalken en pottenwelfsels.
 - Niettegenstaande bepaalde zaken verder dienen onderzocht en vakkundig structureel herstel van de schade/betonrot op (korte) termijn is aangewezen gezien het dragende elementen betreft, is voorlopig geen direct gevaar voor de bewoners/gebruikers/voorbijgangers.
- Enkel de gebroken houten draagbalkjes van verlaagd plafond aan gaanderij dienen nagezien en gespalkt/hersteld.
- De verlaagde plafondconstructie is in principe voldoende stevig om afbrokkelend puin op te vangen. Nazicht en behandeling betonschade dient echter niet op de lange baan geschoven, gezien het schadebeeld. Andere bovenstaande conclusies/opmerkingen blijven ook geldig.

Conclusie: de publieke zones gelijkvloers kunnen worden vrij gegeven voor gebruik zonder verdere beveiligingsmaatregelen. Er wordt toch aangeraden om de volledige bepleistering af te kappen teneinde een totaalbeeld te hebben van het schadepatroon.

0000 Gang gelijkvloers thv zuidvleugel:

- Algemene info:
 - Geen onderzoeksrapport gemaakt voor deze zone.
 - Er werd op 3 plaatsen een opening gemaakt in het recenter verlaagde (niet constructieve) plafond.
- Opbouw (verlaagde) plafonds:
 - Recenter zelfdragend houten kaderwerk met gipskartonplaat.
 - Het plafond hangt ca. 1m onder de zichtbare bestaande dragende plafond-/vloerconstructies.
 - De bestaande plafondconstructie werd plaatselijk ook verlaagd met een houten kaderwerk en pleisterwerk op rinkellatten (plaatselijk 3-4cm dik).
 - Andere delen zijn rechtstreeks bepleisterd op de potten- en balken gewelven.
- Pottengewelven:
 - TYPE 4 Durisol in zone dicht bij unit 6 (dus eind van de gang)
 - TYPE 1 thv middenste opening in de gang en opening dicht bij de lift/centrale inkomhall
- Schadebeeld/vaststellingen:

- Lijstwerk van de (vermoedelijk) originele pleisterplafonds zijn zichtbaar in de verlaagde plafondzone.
- Er lopen diverse recentere (ook technische) leidingen in de verlaagde plafondzone (zowel CLV van ketels als RWA Eternit leidingen die afwatering van het dak boven balzaal garanderen).
- Bij de middenste vrijlegging is een lichte barst in de draagbalk zichtbaar.
- Op overige plaatsen zijn de gewelven in goede toestand.
- Bij de vrijlegging dicht bij de liften (waar origineel verlaagd pleisterplafond is) zijn enkele potten blijkbaar verdwenen. Misschien door uitvoering van recentere verbouwing, plaatsen van leidingwerk of dgl. Moeilijk vast te stellen gezien het kaderwerk zicht verhindert.

Conclusie: Op eerste zicht geen veiligheidsgevaar in deze zone. Deze zone kan worden vrijgegeven zonder bijkomende beveiligingsmaatregelen.

2.2 Deel Hotel 0001 – onderzocht maar nog rapport op te stellen

2.3 Appartement 0002 & 0003

- Dit appartement werd vrij recent grondig gerenoveerd waarbij ook belangrijke structurele werken werden uitgevoerd (uitbreken dragende muren, plaatsing van draagprofielen ter ondersteuning van dragende muren, stalen kolommen, enz).
- Er werd een doorlopende open mezzanine geplaatst met zelfdragend staalskelet waarop de slaapzones werden ondergebracht.
- Pottengewelven:
 - door beperkte vrij legging niet helemaal duidelijk -> TYPE 1 of TYPE 3 (rechthoekig formaat potten?)
 - combinatie met ter plaatse gestorte gewapende betonbalken en -platen (cfr. unit 4, 6,... aan zelfde)
- Verlaagde plafonds:
 - Binnen: GEEN -> Zichtbaar pleisterwerk rechtstreeks op de gewelven en betonbalken.
- Schadebeeld/vaststellingen:
 - Voordat de vrij leggingen werden uitgevoerd waren op enkele plaatsen fijne scheuren merkbaar in het pleisterwerk in zit-/leefruimte.
 - Ook aan de slaapzones waren vroegere herstellingen aan langste barsten in plafond merkbaar bij scheerlicht.
 - Eigenaar wenste niet dat er door geprofileerde plafond moulures werd geslepen/gekapt. Daardoor konden de achterliggende betonbalken niet worden gesondeerd.
 - De eigenaar legt diverse foto's voor van tijdens de verbouwing. Hierop kan worden vastgesteld dat er metaalprofielen werden geplaatst en alles werd bepleisterd.
 - de vrijgeleide dragende T-balken van de pottengewelven vertonen lichte barsten in lengterichting.
 - De nieuwe bepleistering werd aangebracht op een kunststof wapeningsnet waardoor mogelijke achterliggende schade (en barstvorming) minder zichtbaar zal worden.
- Er wordt aangedrongen om waakzaam te zijn en te verwittigen indien bijkomende schade zou worden vastgesteld.
- ARCH kan geen uitspraak doen over de uitgevoerde verbouwingswerken, noch de toestand van de dragende onderliggende constructies. Op basis van de op heden zichtbare situatie en de aangereikte info door de eigenaar, kan worden verondersteld dat er geen direct gevaar is voor de gebruiker/bewoner. Echter uitgaande van de vastgestelde schade/aantasting aan betonconstructies (balken en kolommen bvb in unit 4) in aanpalende appartementen in dezelfde rij kant straat, is de kans reëel dat er gelijkaardige schade te verwachten is aan ter plaatse gestorte betonstructuren. Het lijkt daarom aangewezen om de dragende betonbalken -en structuren te controleren.

Conclusie:

- **Gezien de recente renovatie kan geen uitspraak worden gedaan over het type van achterliggende constructies noch de toestand ervan.**
- **Uitgaande van bovenstaande kan dit appartement voorlopig worden vrijgegeven zonder beveiligingsmaatregelen.**

2.4 Appartement 0004 (originele inkom Bellevue)

- Pottengewelven:
 - TYPE 1
- Verlaagde plafonds:
 - KEUKEN/BADK/SLPK/WC -> verlaagd plafond in gipskarton of houtvezelplaat op houten regelwerk. Achterliggend werden de betonbalken en pottenwelfsel rechtstreeks bepleisterd zoals in andere zones.
 - LEEFR-> verlaagde plafond uit pleisterwerk op traditionele rinkellatten op houten onderstructuur.
- Schadebeeld/vaststellingen:
 - LEEFR:
 - Algemeen kan worden gesteld dat de betonnen balken (randbalk tegen buitengevel maar ook de dwarse balken) vrij ernstig aangetast zijn. De wapening heeft te weinig betondekking en is gecorrodeerd.
 - Ook in de muurpilasters zijn er barsten die erop wijzen dat de achterliggende betonkolom daar vermoedelijk aangetast is.
 - De dwarse binnenmuren vertonen plaatselijk (grote) barsten. Sommigen zijn vermoedelijk ter hoogte van dichtgemetselde doorgangen/deuropeningen, andere zijn veroorzaakt door verzakkingen.
 - In de mozaïëkvloer is er een langse barst (evenwijdig met gang en deels loodrecht langs de dwarse binnenmuur) die overeenkomt met de situering van overgang tussen pottenwelfsels en ter plaatse gestort beton (idem APP 0006).
 - SLPK: lichte/middelgrote barsten in de T-draagbalken van de pottengewelven door aantasting van de wapening. Wapening ligt niet bloot.
 - Niettegenstaande bepaalde zaken verder dienen onderzocht en vakkundig structureel herstel van de schade/betonrot op (korte) termijn is aangewezen gezien het dragende elementen betreft, is voorlopig geen direct gevaar voor de bewoners/gebruikers.
- Dit appartement kan worden vrijgegeven zonder beveiligingsmaatregelen. Nazicht, behandeling en herstel betonschade dient echter niet op de lange baan geschoven, gezien het schadebeeld. Andere bovenstaande conclusies/opmerkingen blijven ook geldig.

Conclusie: dit appartement kan worden vrij gegeven voor gebruik zonder verdere beveiligingsmaatregelen.

2.5 Appartement 0005

- Algemene info:
 - Er werden geen ontmantelingen noch vrijliggingen uitgevoerd in dit appartement, na overleg met de bewoner en onderzoeksteam.
 - Appartement werd vrij recent gerenoveerd, ook met deels structurele werken om een doorgang met voldoende vrije hoogte te creëren naar de mezzanine.
 - Er is nog een deel originele vloerafwerking in waaivormige marmarmozaïek aanwezig (vroegere gang rond balzaal).
- Opbouw (verlaagde) plafonds:
 - Er is een zone met een mezzanine (ongeveer de helft van het app). Mezzanine is onderaan bekleed met houten beplanking.
 - Plafond op volle hoogte is pleisterwerk rechtstreek op de bestaande draagstructuur.
- Pottengewelven:

- Aangezien er geen vrijleggingen gebeurden kan geen uitspraak worden gedaan over het type van achterliggende constructies noch de toestand ervan.
- Wellicht TYPE 1 aangezien de aanpalende zone (app 4) ook in type 1 werd uitgevoerd.
- Schadebeeld/vaststellingen:
 - Op eerste zicht zijn er geen barsten merkbaar in plafondpleisterwerk noch muren.
 - Verder kan niets worden vastgesteld mbt de bouwfysische toestand van de zoldering/constructies boven deze woonunit.
- Het onderzoeksteam kan geen uitspraken doen over de toestand noch veiligheid van de vloerconstructies boven deze woonunit.
- Eigenaar moet waakzaam zijn indien er in de toekomst opnieuw barsten in de muren of pleisterplafonds zichtbaar worden.
- ARCH kan geen uitspraak doen over de uitgevoerde verbouw- en herstellingwerken, noch de toestand van de dragende achterliggende constructies.
- Gezien de aanzienlijke aantasting van de betonnen draagstructuur in het aanpalende appartement 4, lijkt het ons nog steeds aangewezen om de dragende betonbalken -en structuren op termijn te controleren. Ook om de juiste opbouw ervan te kennen.

Conclusie: Dit appartement kan voorlopig worden vrijgegeven zonder beveiligingsmaatregelen.

2.6 Appartement 0006

- Pottengewelven:
 - TYPE 1 en TYPE 4
 - Er is een duidelijke overgang van de gewelven naar ter plaatse gestorte betonvloeren. Deze overgang tekent zich net op dezelfde plaatsen af door barsten in de vloer. Er is dus te verwachten dat de vloeren (afdek kelder) op dezelfde wijze zijn opgebouwd met dezelfde overgang tussen verschillende constructiewijze.
- Verlaagde plafonds:
 - GEEN -> Het appartement wordt momenteel verbouwd en is reeds ontmanteld. Zichtbaar pleisterwerk rechtstreeks op de gewelven en betonbalken.
 - Zichtbare originele balkenstructuur en geprofileerde pleisterplafonds. Ook de oude zuilen (bepleisterde betonkolommen) zijn zichtbaar in de wc.
 - De nieuwe scheidende binnenmuren komen niet overeen met de originele indeling noch de verdeling in de plafonds.
- Schadebeeld/vaststellingen:
 - De balkkoppen (thv aansluiting buitengevels) van de diagonaal geplaatste betonbalken (afdek gelijkvloers) werden vrijgekapt ter nazicht en er is aantasting van de wapening vast te stellen (te geringe betondekking). De situatie is niet alarmerend maar behandeling lijkt noodzakelijk. Daarenboven is wellicht te verwachten dat de balken ook op andere plaatsen en grotere lengtes ook aantasting vertonen want er zijn barsten in de bepleistering. De bepleistering hangt plaatselijk los.
 - Een ingewerkt metaalprofiel vertoont aantasting (expansieve corrosie).
 - Houten raamlateien: ARCH raadt ook aan om alle houten lateien na te zien op aantasting. Vooral de oplegzones (in contact met metselwerk) zijn hierbij vaak aangetast.
 - De pottengewelven lijken op eerste zicht in een goede staat.
 - De binnenmuren werden opgespied met houten spieën en onderschoeid met blokken/schijven metselwerk in cellenbeton. Er werd ook een waterkering in kunststof folie aangebracht.
- Aan te raden de dragende betonbalken verder te ontmantelen ifv nazicht en nodig herstel en/of behandeling. Idem met de houten lateien.
- Ook het aangetast metaalprofiel moet worden vrij gelegd ter nazicht en behandeling of herstel.
- Een degelijke ruimte ventilatie is aangewezen vooral in de verlaagde plafondzones waar condensatie tegen de niet geïsoleerde buitenmuren kan ontstaan.

- Niettegenstaande bepaalde zaken verder dienen onderzocht en vakkundig structureel herstel van de schade/betonrot op (korte) termijn is aangewezen gezien het dragende elementen betreft, is voorlopig geen direct gevaar voor de bewoners/gebruikers.
- Er wordt aangedrongen om waakzaam te zijn en te verwittigen indien bijkomende schade zou worden vastgesteld.
- Twee bijkomende vrij leggingen in ruimtes dienen te gebeuren voor bepaling typologie gewelven.

Conclusie: dit appartement kan worden vrij gegeven voor gebruik zonder verdere beveiligingsmaatregelen.

2.7 Appartement 0007 & 0009 – nog te onderzoeken en vrij te geven

NB: recent (ca. 1,5j geleden) gerenoveerd

- Er zijn zowel zones met verlaagde plafonds als pleisterwerk op de bestaande draagstructuur. Op eerste zicht zijn er geen barsten merkbaar in dit pleisterwerk.
- De eigenaar legt diverse foto's voor van tijdens de verbouwing. Hierop kan worden vastgesteld dat er metaalprofielen werden geplaatst in de zone slaapkamer.
- Er is in de hoek van de slaapkamer (boven badkzone) een vocht- en/of condensatieprobleem (infiltratie via gevel of dak? Er werd recent al aan gewerkt met betrachting tot oplossing.
- Gezien de recente renovatie kan geen uitspraak worden gedaan over het type van achterliggende constructies noch de toestand ervan.
- Eigenaar moet waakzaam zijn indien er in de toekomst opnieuw barsten in de muren of pleisterplafonds zichtbaar worden.

Conclusie: ARCH kan geen uitspraak doen over de uitgevoerde herstellingwerken, noch de toestand van de dragende onderliggende constructies. Op basis van de op heden zichtbare situatie en de aangereikte info door de eigenaar, kan worden verondersteld dat er geen direct gevaar is voor de gebruiker/bewoner. *Echter uitgaande van de vastgestelde schade/aantasting aan betonconstructies in andere appartementen in dezelfde rij kant zeedijk, lijkt het wel aangewezen om de dragende betonbalken -en structuren te controleren.*

2.8 Ruimte 0008 - oude vergaderzaal hotel

- Algemene info:
 - Deze ruimte wordt opgebouwd uit een houten roosterplafond en bakstenen muren
 - Er zijn in deze ruimte geen betonnen gewelven aanwezig

Conclusie: Op eerste zicht geen veiligheidsgevaar in deze zone. Deze zone kan worden vrijgegeven zonder bijkomende beveiligingsmaatregelen.

2.9 Appartement 0010

- Pottengewelven:
 - TYPE 4 & 5
 - In combinatie met ter plaatse gestorte gewapende betonbalken en vloerplaat.
- Verlaagde plafonds:
 - GEEN -> betonbalken en pottenwelfsel rechtstreeks bepleisterd.
 - TERRAS/GAANDERIJ -> verlaagde plafond uit pleisterwerk op traditionele rinkellatten op houten onderstructuur + achterliggend TYPE 4 pottengewelf
 - Dit APP heeft een ingebouwde mezzanine waarvan de vloerstructuur draagt in/op de scheidende zijmuren
- Schadebeeld/vaststellingen:
 - Er is geen schade vast te stellen aan de gewelven thv de vrij gelegde zones.
 - De metaalprofielen boven doorgang tussen SLPK 1 en SLPK 2 werden blijkbaar vrij recent vernieuwd.

Conclusie: dit appartement kan worden vrij gegeven voor gebruik zonder verdere beveiligingsmaatregelen.

2.10 Appartement 0011

- Pottengewelven:
 - TYPE 1 & 5
 - In combinatie met ter plaatse gestorte gewapende betonbalken en vloerplaat (vak1).
- Verlaagde plafonds:
 - Er is (bijna) over de hele oppervlakte een mezzanine met slaapruiimte.
 - enkel in enkele ruimtes op gel (BADK/BERG) -> gipskarton
 - overige ruimtes -> GEEN -> betonbalken, -gewelven en pottenwelfsel rechtstreeks bepleisterd.
- Schadebeeld:
 - Voordat onderzoek werd uitgevoerd waren enkele duidelijke barsten zichtbaar op de te verwachten plaatsen (thv de vermoedelijk aangetaste achterliggende betonbalken)
 - Er werden enkele sonderingen/vrij leggingen gedaan zowel op vlakke plafondzones als thv betonbalken.
 - SLPK 1:
 - Brede voeg tussen ligger/draagbalk en invulpotten -> barst in pleisterwerk maar gezonde pottenwelfsels
 - Aantasting/corrosie wapening (te geringe betondekking) en barsten zichtbaar in de gewapende betonbalk tussen SLPK 1 (vide LEEF) en SLPK 2 + stuk retour gemene muur -> te verwachten probleem idem andere units.
 - Zowel in LEEF als SLPK 1 en 2 zijn enkel belangrijke barsten in de zijmuren zichtbaar
 - Algemeen is te verwachten schadebeeld (wellicht ook aan de langsbalken) idem aan andere units op GVL.
- Niettegenstaande de aantasting zeker verder dient onderzocht en vakkundig structureel herstel van de schade/betonrot op (korte) termijn is aangewezen gezien het dragende elementen betreft, is voorlopig geen direct gevaar voor de bewoners/gebruikers.
- Desgevallend loshangend plafondpleister te verwijderen.
- Er wordt aangedrongen om waakzaam te zijn en te verwittigen indien bijkomende schade zou worden vastgesteld.

Conclusie: Dit appartement kan voorlopig worden vrijgegeven zonder beveiligingsmaatregelen. Nazicht en behandeling betonschade dient echter niet op de lange baan geschoven, gezien het schadebeeld.

2.11 Appartement 0012

- Het appartement werd enkel in de verlaagde plafondzone onderzocht. Er was geen inspectie binnen in het appartement.
- Er is geen mezzanine, wel een verlaagde plafondzone die toegankelijk is via een doorbreking/mangat vanuit de voormalige balzaal op het 'dak' van de gelijkvloerse inkomzone.
- De plafondstructuur is opgebouwd door ter plaatse gestorte gewapende betonbalken en/of (al dan niet in combinatie met) metalen liggers. Verder gedetailleerd onderzoek zal in uitwijzen welke structuren waar werden toegepast. Tussen de dragende balken zijn gewelven uit balken en potten van het TYPE 1 en TYPE 5 of een ter plaatse gestorte betonplaat (vak 1 nog in balzaal). De volledige constructie werd origineel uitgepleisterd met in vorm getrokken pleisterwerk van soms meerdere centimeters dikte. Ook de balken en/of metaalprofielen werden bepleisterd, soms deels op uitvul metselwerk om te grote pleisterdiktes te vermijden thv het vormgegeven lijstwerk.
- Verlaagde plafonds:
 - situeert zich over het hele appartement, bestaande uit een gestempelde houten roostering (3,5/15cm of 3,5/18cm?) met onderliggende gipskarton. De roostering is niet geïsoleerd en draagt in de scheidende zijmuren.
 - ter hoogte van de aansluiting op de raamopening kant Zeedijk werd een houten verhoogde omkasting gemaakt om op het hogere schrijnwerk te kunnen aansluiten.

- er is dus vanuit het appartement momenteel niets meer zichtbaar van de bestaande (plaatselijk beschadigde) plafondconstructie. Visuele controle kan dus enkel vanaf een verdeelplaat op de verlaagde plafonconstructie.
- Schadebeeld:
 - Een dikke laag loshangend plafondpleisterwerk werd afgekapt.
 - zichtbare belangrijke aantasting van de betonnen hoofdbalken: door te geringe betondekking is de wapening aangetast en komen de gecorrodeerde wapeningsijzers bloot te liggen. Diverse barsten duiden op niet vrij gelegde zones ook op vermoedelijke achterliggende schade.
 - Zone Vak1 (ter plaatse gestorte gew. betonplaat) vertoont ook blootliggende aangetaste wapening. Te weinig betondekking. De plaat blijkt ondertussen ook (in een buik) door te hangen.
 - Ook metaalprofielen zijn aangetast/geroest. Het is nog niet duidelijk indien deze profielen origineel zijn of reeds later werden aangebracht als bijkomende consolidatie. Metaalprofiel ter ondersteuning van de buitengevel (kant terras/gaanderij) is ook aangetast.
 - De potten en balkengewelven zijn ook aangetast: zowel barsten in de dragende T-balken alsook in de invulpotten.
 - Er is een gat in het plafond waar de chape van bovenliggend APP zichtbaar is en een afdekking met een bouwplaat. Dikte betonplaat kan daar verder worden onderzocht.
 - De gepleisterde houten omkasting/bekleding rondom de langse betonbalken is plaatselijk verregaand aangetast en bouwvallig.
- Andere vaststellingen:
 - de (niet dragende invul) scheidingsmuren tussen de appartementen vertonen duidelijke barsten van verzakking/zetting
- Er wordt aangedrongen om waakzaam te zijn en te verwittigen indien bijkomende schade zou worden vastgesteld.
- Toekomstig verder vakkundig onderzoek en vooral herstel ism ir. stabiliteit Triconsult, zal niet mogelijk zijn zonder de verlaagde plafonds te verwijderen.
- Desgevallend loshangend plafondpleister te verwijderen.
- Niettegenstaande de aantasting zeker verder dient onderzocht en vakkundig structureel herstel van de schade/betonrot op (korte) termijn is aangewezen gezien het dragende elementen betreft, is voorlopig geen direct gevaar voor de bewoners/gebruikers.
- Herstel dient echter niet op de lange baan geschoven, gezien het schadebeeld. Andere bovenstaande conclusies/opmerkingen blijven ook geldig.

Conclusie: dit appartement kan worden vrij gegeven mits en na het uitvoeren van de volgende beveiligingsmaatregelen. De verlaagde plafondconstructie kan/zal mogelijke afbrokkeling en afvallend pleisterwerk opvangen. Het plaatsen van losse OSB platen op de roostering lijkt aangewezen ivm de tijdelijke beveiliging en toegankelijkheid.

2.12 Appartement 0013

- Pottengewelven:
 - TYPE 1 & 5
 - In combinatie met ter plaatse gestorte gewapende betonbalken en vloerplaat (vak1).
- Er is zowel een mezzanine als een verlaagde plafondzone die toegankelijk is via een doorbreking/mangot vanuit de voormalige balzaal op het 'dak' van de gelijkvloerse inkomzone.
- Opbouw plafondstructuur: idem aan andere APP op GVL.
- Verlaagde plafonds:
 - situeert zich enkel over Vak1 (boven de keuken)
 - bestaat wellicht uit een gestempelde houten roostering (niet zichtbaar want plaat erop) voorlopig reeds voorzien van een houten bouwplaat.
- Schadebeeld:
 - Een zone loshangend plafondpleisterwerk werd afgekapt -> ter plaatse gestorte gew. betonplaat vertoont blootliggende aangetaste wapening. Te weinig betondekking.

- zichtbare aantasting van de betonnen hoofdbalken: door te geringe betondekking is de wapening aangetast en komen de gecorrodeerde wapeningsijzers bloot te liggen.
- Ook metaalprofielen (naast de dwarse betonbalk) zijn aangetast/geroest.
- SLPK
 - er werd plaatselijk een betonbalk vrij gekapt en er is aantasting van de wapening
 - er is een voeg tussen draagbalk en invulpotten. Deze voeg manifesteert zich ook in een barst door het pleisterwerk
- Andere vaststellingen:
 - Er staat een elektrische sanitair warmwaterboiler op de zolderruimte.
- Niettegenstaande de aantasting zeker verder dient onderzocht en vakkundig structureel herstel van de schade/betonrot op (korte) termijn is aangewezen gezien het dragende elementen betreft, is voorlopig geen direct gevaar voor de bewoners/gebruikers.
- Desgevallend loshangend plafondpleister te verwijderen.
- De verlaagde plafondconstructie kan/zal mogelijke afbrokkeling en afvallend pleisterwerk opvangen.
- Nazicht en behandeling betonschade dient echter niet op de lange baan geschoven, gezien het schadebeeld. Andere bovenstaande conclusies/opmerkingen blijven ook geldig.
- Er wordt aangedrongen om waakzaam te zijn en te verwittigen indien bijkomende schade zou worden vastgesteld.
- De verlaagde plafondconstructie is in principe voldoende stevig om afbrokkelend puin op te vangen.

Conclusie: dit appartement kan worden vrij gegeven voor gebruik zonder verdere beveiligingsmaatregelen.

2.13 Appartement 0014

- Pottengewelven:
 - TYPE 1 & 5
 - In combinatie met ter plaatse gestorte gewapende betonbalken en vloerplaat (vak1).
- Er is over de hele oppervlakte een mezzanine.
- Opbouw plafondstructuur: idem aan andere APP op GVL.
- Verlaagde plafonds:
 - GEEN -> betonbalken en pottenwelfsel rechtstreeks bepleisterd.
- Schadebeeld:
 - Er werden enkele sonderingen/vrij leggingen gedaan zowel op vlakke plafondzones als thv betonbalken. Voordien waren op enkele plaatsen duidelijke barsten vastgesteld in pleisterwerk.
 - SLPK 1:
 - Brede voeg tussen ligger/draagbalk en invulpotten -> barst in pleisterwerk maar gezonde pottenwelfsels
 - Aantasting/corrosie wapening (te geringe betondekking) en barsten zichtbaar in de balk tussen SLPK 1 en SLPK 2 -> te verwachten probleem idem andere units.
 - SLPK 2:
 - Belangrijke aantasting van de betonnen hoofdbalk: door te geringe betondekking is de wapening aangetast en komen de gecorrodeerde wapeningsijzers bloot te liggen.
 - Ook de ingemetselde metaalprofielen (naast de dwarse betonbalk tussen SLPK 3) zijn aanzienlijk aangetast/opgeroest.
 - SLPK 3 (zone vak 1 - ter plaatse gestorte gewone. betonplaat):
 - vertoont ook blootliggende aangetaste wapening. Te weinig betondekking.
 - Langsbalk kant balzaal vertoont barsten
 - Algemeen is te verwachten schadebeeld (wellicht ook aan de langsbalken) idem aan andere units op GVL.
- Niettegenstaande de aantasting zeker verder dient onderzocht en vakkundig structureel herstel van de schade/betonrot op (korte) termijn is aangewezen gezien het dragende elementen betreft, is voorlopig geen direct gevaar voor de bewoners/gebruikers.
- Desgevallend loshangend plafondpleister te verwijderen.

- Er wordt aangedrongen om waakzaam te zijn en te verwittigen indien bijkomende schade zou worden vastgesteld Conclusie:
- Nazicht en behandeling betonschade dient echter niet op de lange baan geschoven, gezien het schadebeeld.

Conclusie: dit appartement kan worden vrij gegeven voor gebruik zonder verdere beveiligingsmaatregelen.

2.14 Appartement 0015

- Het appartement werd enkel in de verlaagde plafondzone onderzocht. Er was geen inspectie binnen in het appartement.
- We situeren ons in een latere invulling bij opsplitsing van de voormalige grote balzaal in diverse woonunits/appartementen. De toegang van de gelijkvloerse appartementen kant Zeedijk situeert zich telkens via de resterende binnenruimte van de vroegere balzaal. De verticale opsplitsing van de units gebeurde in het verlengde van de bovenliggende scheidingsmuren tussen de vroegere hotelkamers. Bepaalde appartementen hebben een bruikbare mezzanine in de originele verdiepingshoogte, andere hebben een verlaagd plafond onder de dragende structuren van de bovenliggende vloer.
- Er is geen mezzanine , wel een verlaagde plafondzone die toegankelijk is via een doorbreking/mangaf vanuit de balzaal op het 'dak' van de gelijkvloerse inkomzone.
- De structuur is opgebouwd door ter plaatse gestorte gewapende (doorhangende) betonbalken en/of (al dan niet in combinatie met) metalen liggers. Verder gedetailleerd onderzoek zal in uitwijzen welke structuren waar werden toegepast. Tussen de dragende balken zijn gewelven uit balken en potten van het TYPE 1 en TYPE 5. De volledige constructie werd origineel uitgepleisterd met in vorm getrokken pleisterwerk van soms meerder centimeters dikte. Ook de balken en/of metaalprofielen werden bepleisterd, soms deels op uitvulmetselwerk om te grote pleisterdiktes te vermijden thv het vormgegeven lijstwerk.
- Verlaagde plafonds:
 - situeert zich over het hele appartement, bestaande uit een gestempelde houten roostering (3,5/15cm?) met onderliggende gipskarton. De roostering is niet geïsoleerd.
 - ter hoogte van de aansluiting op de raamopening kant Zeedijk werd een houten verhoogde omkasting gemaakt om op het hogere schrijnwerk te kunnen aansluiten.
 - er is dus vanuit het appartement momenteel niets meer zichtbaar van de bestaande (plaatselijk beschadigde) plafondconstructie. Visuele controle kan dus enkel vanaf een verdeelplaat op de verlaagde plafonconstructie.
- Schadebeeld:
 - zichtbare aanzienlijke aantasting van de betonnen hoofdbalken: door te geringe betondekking is de wapening aangetast en komen de gecorrodeerde wapeningsijzers bloot te liggen. Diverse barsten duiden op achterliggende schade. Ook metaalprofielen zijn aangetast/geroest. Het is nog niet duidelijk indien deze profielen origineel zijn of reeds later werden aangebracht n.a.v. bijkomende consolidatie.
 - algemeen zijn de tussenliggende potten en balkengewelven in goede staat. Op eerste zicht geen zichtbare gebreken aan tussenbalken, wel een doorlopende barst thv een voeg tussen potten en draagbalk.
- Andere vaststellingen:
 - allerlei technische leidingen/kabels verlopen kriskras, ongeordend en slordig op de roostering. Contactdozen en koppelingen allerlei liggen er gewoon bloot.
 - ook (rookgas)afvoer-, ventilatie- en andere leidingen hangen aan of lopen door het plafond (ook doorheen de originele pottengewelven naar bovenliggende unit (of technische koker?))
 - bepaald leidingwerk loopt van het ene appartement naar het andere doorheen de scheidingsmuren
 - de (niet dragende invul) scheidingsmuren tussen de appartementen vertonen duidelijke barsten van verzakking/zetting

- we hebben belangrijke bedenkingen bij de huidige brandveiligheid en correcte compartimentering tussen de diverse woonunits onderling alsook tussen evacuatiegangen/gemene delen en private zones.
- Er wordt aangedrongen om waakzaam te zijn en te verwittigen indien bijkomende schade zou worden vastgesteld.
- Er werd nog gevraagd een bijkomende stuk pleisterwerk (ontwikkeling rondom een betonbalk) vrij te maken om de opbouw vast te stellen in combinatie met de metaalprofielen en onderscheid te maken tussen pleisterwerk en dragende constructie.
- Toekomstig verder vakkundig onderzoek en vooral herstel is m. ir. stabiliteit Triconsult, zal niet mogelijk zijn zonder de verlaagde plafonds te verwijderen.
- Het leidingwerk moet netjes en veilig worden gebundeld. De installatie moet beantwoorden aan de geldende normen.
- Niettegenstaande de aantasting zeker verder dient onderzocht en vakkundig structureel herstel van de schade/betonrot op (korte) termijn is aangewezen gezien het dragende elementen betreft, is voorlopig geen direct gevaar voor de bewoners/gebruikers.
- Herstel dient echter niet op de lange baan geschoven, gezien het schadebeeld. Andere bovenstaande conclusies/opmerkingen blijven ook geldig.

Conclusie: dit appartement kan worden vrij gegeven mits en na het uitvoeren van de volgende beveiligingsmaatregelen De verlaagde plafondconstructie kan/zal mogelijke afbrokkeling en afvallend pleisterwerk opvangen. Het plaatsen van losse OSB platen op de roostering lijkt aangewezen ivm de tijdelijke beveiliging en toegankelijkheid.

2.15 Appartement 0016

- Appartement werd vrij recent grondig gerenoveerd waarbij 2 traveeën werden samengevoegd tot 1 appartement. Hierbij werd een dragende tussenmuur (loodrecht op buitengevel) weggebroken.
- Pottengewelven:
 - TYPE 1 & 5
 - In combinatie met ter plaatse gestorte gewapende betonbalken en vloerplaat (vak1).
 - Er is over een gedeelte van de oppervlakte een mezzanine met slaapruintes voorzien.
- Verlaagde plafonds:
 - GEEN -> betonbalken, -gewelven en pottenwelfsel rechtstreeks bepleisterd.
- Schadebeeld:
 - Voordat onderzoek werd uitgevoerd waren enkele duidelijke barsten zichtbaar op de te verwachten plaatsen (thv de vermoedelijk aangetaste achterliggende betonbalken)
 - Er werden een slechts 2 sonderingen/vrijleggingen gedaan thv betonbalken.
 - mezzanine SLPK 1:
 - één van de flankerende metaalprofielen langs de betonbalk werd vrij gelegd en is zichtbaar aangetast/gecorrodeerd
 - mezzanine SLPK 2:
 - één betonbalk (waar barst zichtbaar was) werd vrij gelegd
 - wapening (te geringe betondekking) is zichtbaar aangetast/gecorrodeerd
 - te verwachten probleem idem andere units.
 - Algemeen is te verwachten schadebeeld (wellicht ook aan de langsbalken) idem aan andere units op GVL.
- Niettegenstaande de aantasting zeker verder dient onderzocht en vakkundig structureel herstel van de schade/betonrot op (korte) termijn is aangewezen gezien het dragende elementen betreft, is voorlopig geen direct gevaar voor de bewoners/gebruikers.
- Desgevallend loshangend plafondpleister te verwijderen.
- Er wordt aangedrongen om waakzaam te zijn en te verwittigen indien bijkomende schade zou worden vastgesteld.

Conclusie: Dit appartement kan voorlopig worden vrijgegeven zonder beveiligingsmaatregelen. Nazicht en behandeling betonschade dient echter niet op de lange baan geschoven, gezien het schadebeeld.

3 Eerste verdieping

3.1 Publieke gangen 1^{ste} verdieping

- In zone tegenover de opgaande trap een langse dwarse barst doorheen potten

Conclusie: er wordt toch aangeraden om de volledige bepleistering af te kappen zodoende een totaalbeeld te hebben van het schadepatroon. Nadien voldoende foto's nemen en één zone t.h.v. de glazen vleugeldeuren zijde liften af te schermen.

3.2 Appartement 0101 - vrij gegeven door externe maar nog te onderzoeken

- Appartement niet geïnspecteerd – vrij gegeven door andere stabiliteitsingenieur
- Geen inspectievlakken vrij gelegd
- Typologie gewelven niet gekend

Conclusie: er kunnen geen uitspraken gedaan worden betreffende de toestand en de verdere aanpak van dit appartement

3.3 Appartement 0102

- Alle pottengewelven zijn van het TYPE 1
- Verlaagde plafonds:
 - Keuken en badk: houten planchetten op houten regelwerk (ca. 22x75mm)
 - Leefruimte: gipskarton op een C-profiel (25mm)
 - Slaapkamer: GEEN VP – zichtbaar pleisterwerk rechtstreeks op de gewelven
- Schadebeeld:
- Algemeen vrij aanzienlijke aantasting van de T-balken + ook enkele potten plaatselijk gebarsten
- Zichtbare barsten van enkele mm tot 1,5 à 2cm in lengterichting van de T-balk (schadebeeld door corrosieve expansie).
- Ook doorlopend in het pleisterwerk en/of aanzet zichtbaar achter verlaagd plafond, soms doorlopend in de aansluitende muren.
- in KEUKEN: duidelijke sporen van historische vochtaantasting en schimmelvorming tegen het plafond. Op eerste zicht geen actieve aantasting schimmel/zwam. Voorbehoud dient genomen aangezien volledige zone achter verlaagd plafond niet kon worden nagezien.
- Gedeeltelijke situering van dit app onder plat dak -> waterinfiltraties zijn mogelijke aanleiding van de vochtsporen
- Er wordt aangedrongen om waakzaam te zijn en te verwittigen indien bijkomende schade zou worden vastgesteld.

Conclusie: dit appartement kan worden vrij gegeven mits en na het uitvoeren van de volgende beveiligingsmaatregelen

- **Keuken en badk: stuk WBP beschermplaat op de gemaakte opening degelijk te verankeren (vast Schroeven) op de bestaande houten planchetten op het zelfdragend houten kaderwerk**
- **Leefruimte: 2 portieken maken met schoren en balken + WBP beschermplaat voorzien die zeker de vrij gelegde zones afdekken**
- **Slaapkamer: schoren + 1 grote WBP plaat over vrij gelegde zone kant gevel**

3.4 Appartement 0103 (+0104 + 0105= 1 geheel)

- Pottengewelven:
 - Enkel SLPK 1: TYPE 1
 - Alle overige (vrij gelegde) ruimtes: TYPE 4
- Verlaagde plafonds:

- Enkel in de GANG
 - Alle overige ruimtes: GEEN VP – zichtbaar pleisterwerk rechtstreeks op de gewelven
- Schadebeeld:
 - Algemeen alle vrij gelegde gewelven in goede staat (met uitz van SLPK 1) – geen zichtbare schade.
 - SLPK 1: Zichtbare barsten in lengterichting van de T-balk (klassiek schadebeeld door corrosieve expansie). Ook sporen zichtbaar/afleesbaar in het pleisterwerk thv de T-balken -> wijst op barst vorming.
 - Situering van dit app onder plat dak -> nochtans enkel schade in SLPK1 (bij oude geweltype 1) – overige ruimtes zijn naoorlogse herstellingen/reconstructies in Type 4 gewelven.
- Er wordt aangedrongen om waakzaam te zijn en te verwittigen indien bijkomende schade zou worden vastgesteld.

Conclusie: dit appartement kan worden vrij gegeven mits en na het uitvoeren van de volgende beveiligingsmaatregelen

- **SLPK 1: 2 portieken maken met schoren en balken + WBP beschermplaat voorzien die zeker de vrijgelegde zones afdekken**

3.5 Appartement 0106 (éénkamerstudio)

- Pottengewelven:
 - TYPE 4
- Verlaagde plafonds:
 - GEEN -> zichtbaar pleisterwerk rechtstreeks op de gewelven.
- Schadebeeld:
 - De vrij gelegde gewelven zijn in goede staat – geen zichtbare schade.
 - vochtspoor zichtbaar tegen plafond kant buitengevel
- Er wordt aangedrongen om waakzaam te zijn en te verwittigen indien bijkomende schade zou worden vastgesteld – hier raden we aan voornamelijk de evolutie van de barsten te monitoren.

Conclusie: dit appartement kan worden vrij gegeven voor gebruik zonder verdere beveiligingsmaatregelen.

3.6 Kamer 0107 - vrij gegeven door externe nog te onderzoeken

3.7 Kamer 0108

- Dit betreft een éénkamer studio.
- Pottengewelven:
 - TYPE 1
- Verlaagde plafonds:
 - GEEN -> werd verwijderd
- Schadebeeld:
 - heel ernstig schadebeeld met zware aantasting van zowel de T-liggers/draagbalken (plaatselijk volledig verweerd) als de invulpotten die gebarsten zijn en/of eruit vallen
 - een deel van het plafond is reeds ingestort en er is verder reëel instortingsgevaar
- Voorstel beschermende maatregelen:
 - volledig afschoren van de ruimte werd reeds uitgevoerd.
 - Desgevallend nog loshangend plafondpleister of stukken die kunnen afvallen te verwijderen.

Conclusie: Dit appartement kan voorlopig worden vrijgegeven mits het plaatsen van met de nodige schoorbalken en stutten. Deze beveiligingswerken werden intussen uitgevoerd. Gezien het ernstige schadebeeld kan er worden van uitgegaan dat deze ruimte NIET meer kan worden gebruikt. We raden bijgevolg aan deze unit gewoon ontoegankelijk te maken.

3.8 Kamer 0109 – vrij gegeven door externe nog te onderzoeken

3.9 Appartement 0110

- Pottengewelven:
 - overal TYPE 1
- Verlaagde plafonds:
 - overal: bestaande uit PVC planchetten
- Schadebeeld:
 - In KEUKEN en SLPK: Zichtbare lichte barsten in lengterichting van de T-balk (klassiek schadebeeld door corrosieve expansie). SLPK zijn barsten plaatselijk al wat breder/middelgroot.
 - De schade is nog niet in dergelijke mate alarmerend of onveilig. Afbrokkelende stukken kunnen door het verlaagd plafond worden opgevangen.
- Er wordt aangedrongen om waakzaam te zijn en te verwittigen indien bijkomende schade zou worden vastgesteld – hier raden we aan voornamelijk de evolutie van de barsten te monitoren.

Conclusie: dit appartement kan worden vrij gegeven voor gebruik zonder verdere beveiligingsmaatregelen.

3.10 Kamer 0111

- Opbouw (verlaagde) plafonds:
 - pleisterwerk (ca. 2-3cm) rechtstreeks op de bestaande draagstructuur.
- Pottengewelven:
 - TYPE 4 Durisol gewelven.
- Schadebeeld/vaststellingen:
 - Geen schade nog barsten merkbaar in enerzijds het pleisterwerk noch in de vrijgekomen gewelven.
 - Duidelijke vochtsporen, uitbloeiingen en afstuwend verf- en deels pleisterwerk op de buitenmuur.

Conclusie: Deze zone kan voorlopig worden vrijgegeven zonder beveiligingsmaatregelen.

3.11 Kamer 0112

- Opbouw (verlaagde) plafonds:
 - pleisterwerk (ca. 2-3cm) rechtstreeks op de bestaande draagstructuur.
- Pottengewelven:
 - TYPE 4 Durisol gewelven.
- Schadebeeld/vaststellingen:
 - Plaatselijk haarscheurtjes merkbaar in het pleisterwerk. Geen schade noch barsten in de vrijgekomen gewelven.
 - Vochtsporen op de buitenmuur.

Conclusie: Deze zone kan voorlopig worden vrijgegeven zonder beveiligingsmaatregelen.

3.12 Appartement 0113-0114

Hoekappartement met glazen nieuwbouwveranda en dakterras. Volledig verbouwd wellicht eind jaren '90 - overgang 2000.

- Pottengewelven:
 - TYPE 1
- Verlaagde plafonds:
 - Bijna OVERAL -> pvc planchetten tegen een houten zelfdragend kaderwerk

- Schadebeeld:
 - Er was geen zichtbaar schadebeeld bij dit appartement gezien overal verlaagde plafonds aanwezig zijn. Daarom werd in 2 ruimtes plafond open gelegd.
 - SLPK 1
 - geen schade aan potten en balken
 - lichte barst in pleisterwerk, evenwijdig met de voorgevel
 - BADK
 - vrijgeleide pot vertoont barst (door afkappen pleisterwerk of door verbouwing want opleg metaalprofiel vlak onder...?)
 - er is een voeg tussen draagbalk en invulpotten. Deze voeg manifesteert zich ook in een barst door het pleisterwerk
 - verder geen problemen op eerste zicht vast te stellen
- Overige opmerkingen:
 - de gevelbepleistering (van eind jaren '90) vertoont op vele plaatsen aanzienlijke barsten, vochtinfiltratie en -ophoping achter de gevelbezetting. De pleisterlaag staat al plaatselijk afgestuwd met mogelijke afbrokkeling op termijn.
 - de opgemetselde ommuring van de dakterraszone vertoont op diverse plaatsen belangrijke verticale barsten.
- Er is geen veilige reglementaire borstwering aan de dakterraszone. Er wordt ten stelligste aangeraden om een reglementaire (verplichte) borstwering aan het dakterras te voorzien.
- Het is aan te raden het schadebeeld aan de gevelbepleistering in de gaten te houden.
- De verlaagde plafondconstructie is in principe voldoende stevig om afbrokkelend klein puin op te vangen.

Conclusie: Dit appartement kan voorlopig worden vrijgegeven zonder beveiligingsmaatregelen.

3.13 Appartement 0115

- Algemene info: /
- Opbouw (verlaagde) plafonds:
 - Er is een verlaagd plafond (vermoedelijk MDF, geschilderd) in inkom/keuken/badkamer
 - In Leefruimte en slaapkamer zijn de plafonds op volle hoogte met pleisterwerk rechtstreek op de bestaande draagstructuur.
- Pottengewelven (aan vrij gelegde of zichtbare zones in verlaagd plafond):
 - Inkom en slaapk: TYPE 1
 - Leefruimte: TYPE 4 Durisol
- Schadebeeld/vaststellingen:
 - Vrij gelegde potten en balken gewelven vertonen geen schade. Gezond.
 - Inkomzone: er is een lichte barst in het pleisterwerk in verlengde van de voeg tussen draagbalk en potten.
 - Er zijn horizontale barsten in zowel slaapkamer als leefruimte in het plafond in aansluiting tegen de scheidingsmuur met keuken en badk.
 - Ook enkele verticale barsten in de scheidingsmuur tussen slpk en leefruimte en in slpk naast en boven de deur naar inkom.
 - Er zijn aanzienlijke (ook horizontale) barsten in de gangscheidende muren rechts van de inkomdeur. Ook rechts van inkomdeur app, kant gang is een verticale barst op deurhoogte.
- De potten- en balkengewelven lijken na onderzoek gezond.
- De diverse barsten in de muren en plafonds kunnen wijzen op een mogelijke zetting van bepaalde binnenmuren alsook op sporen van vroegere verbouwingen of erdoor veroorzaakt zijn.
- Eigenaar moet waakzaam zijn indien er in de toekomst bijkomende barsten in de muren of pleisterplafonds zichtbaar worden of de bestaande evolueren/verergeren.

Conclusie: Deze zone kan voorlopig worden vrijgegeven zonder beveiligingsmaatregelen.

3.14 Appartement 0116

- Pottengewelven:
 - TYPE 1
- Verlaagde plafonds:
 - OVERAL -> gipskarton tegen een houten zelfdragend kaderwerk
- Schadebeeld:
 - SLPK 1
 - geen zichtbare schade
 - KEUKEN / LEEF
 - barst tussen aangestorte zone (randbalk?) thv buitenmuur en eerste T-ligger - evenwijdig met buitenmuur
 - aan vrijgelegde zones verder geen schade aan draagbalken of potten
 - fijne barst in midden pleisterplafond zowel in KEUKEN als LEEF -> kan wijzen op achterliggende barst in draagbalk
 - BADK
 - geen zichtbare schade
- De verlaagde plafondconstructie is in principe voldoende stevig om afbrokkelend klein puin op te vangen.

Conclusie: Dit appartement kan voorlopig worden vrijgegeven zonder beveiligingsmaatregelen.

3.15 Appartement 0117

- Pottengewelven:
 - TYPE 1
- Verlaagde plafonds:
 - OVERAL -> laminaat planchetten tegen een houten zelfdragend kaderwerk
- Schadebeeld:
 - KEUKEN
 - geen zichtbare schade
 - LEEF/SLPK
 - klassieke barst in aansluiting tussen gewelven en evenwijdig met buitengevel thv aangestorte zone (randbalk?) tussen eerste T-ligger en buitenmuur
 - verder geen zichtbare schade aan draagbalken of potten; noch in pleisterwerk in opgelegde verlaagde plafondzone
 - verticale barsten in dwarse zijmuren -> behang is schuin getrokken
 - BADK
 - geen zichtbare schade
- De verlaagde plafondconstructie is in principe voldoende stevig om afbrokkelend klein puin op te vangen.

Conclusie: Dit appartement kan voorlopig worden vrijgegeven zonder beveiligingsmaatregelen.

3.16 Appartement 0118

- Pottengewelven:
 - Alles van TYPE 1
- Verlaagde plafonds:
 - GEEN -> zichtbaar pleisterwerk rechtstreeks op de gewelven (bestaande PVC planchetten werden overal verwijderd)
- Schadebeeld:
 - Algemeen zijn de gewelven in vrij goede staat.
 - inkom: vertoont ook een langse barst, ongeveer in het midden en loodrecht op de gangmuur. Werd voorlopig niet vrijgelegd.

- in de vrij gelegde zones kant buitengevel (zowel in LEEFR als SLPK) vertonen de draagbalkjes slechts fijne barstjes.
- de vrij legging centraal/midden in LEEFR en SLPK vertoont een (origineel uitgevoerde?) voeg tussen potten en draagbalk. Deze tekent zich verder af met een belangrijke doorlopende barst in het pleisterwerk over de hele breedte van de ruimte. Oorzaak: (thermische) zetting,... ?
- Er zijn in SLPK en LEEFR langse barsten in de gewelven evenwijdig én dicht tegen de scheidingsmuur met resp. keuken en badkamer. Er is een ter plaatse gestorte betonbalk zichtbaar (smalle opstort aanvulling tussen balk muur wellicht).
- Er wordt gevraagd plaatselijk 1 baksteen uit te kappen in scheidingsmuur SLPK - KEUKEN net onder de balk om balk vrij te leggen en de breedte ervan op te meten. Is de afdek boven dit appartement doorlopend of is de (halfsteense) scheidingsmuur doorlopend over diverse niveaus?
- De schade is nog niet in dergelijke mate alarmerend of onveilig. Op korte termijn is er geen risico te verwachten naar afbrokkelende stukken.
- Er wordt aangedrongen om waakzaam te zijn en te verwittigen indien bijkomende schade zou worden vastgesteld – hier raden we aan voornamelijk de evolutie van de barsten te monitoren.

Conclusie: dit appartement kan worden vrij gegeven voor gebruik zonder verdere beveiligingsmaatregelen.

3.17 Appartement 0119 – eigenaar niet te bereiken en dus niet te onderzoeken

- Algemene info:
 - Er is een zettingsmeter op een belangrijke verticale barst in de gangmuur net links van de inkomdeur, kant gang.
 - Het is niet precies geweten wanneer deze meter werd geplaatst, noch indien deze werd opgevolgd, noch indien er dus resultaten van de meter werden geïnventariseerd.
 - De barst lijkt ook in de inkom van het app afleesbaar, of is alvast in het verlengde van een duidelijke zichtbaar niveauverschil in de vloer. Het is een opvallend niveauverschil dat kan wijzen op een bouwkundige zetting maar ook gewoon een verschil in bouwfase of origineel gebouwd niveauverschil.
- Opbouw (verlaagde) plafonds:
 - Er is een verlaagd plafond in gipskarton in de keuken, badkamer en wc.
 - In leefruimte en slaapkamer zijn de plafonds op volle hoogte met pleisterwerk rechtstreek op de bestaande draagstructuur.
- Pottengewelven (aan vrij gelegde of zichtbare zones in verlaagd plafond):
 - Overall TYPE 1
 - 1 verlaagde zone in de leefruimte (ca. 1,5m vanaf de buitengevel) in TYPE 5 ter plaatse gestort beton.
- Schadebeeld/vaststellingen:
 - Vrij gelegde potten en balken gewelven zijn in algemeen goede toestand.
 - Enkel in inkom enkele invulpotten gebarsten loodrecht op de scheidingsmuur met buur. De barst loopt verder in het plafondpleisterwerk tot in de eetruimte en scheidingsmuur met buur.
 - Op enkele plaatsen de klassieke lichte barst in het pleisterwerk in verlengde van de voeg tussen draagbalk en potten.
 - Vrij gelegde zone muurpleisterwerk in inkom thv de verticale barst toont een vroegere muuropening (historische verbinding tussen 2 kamers? of muurnis?) die werd dichtgemetseld. Houten latei is zichtbaar.
 - Zichtbare barst over de volledige breedte van de eetruimte. Dat kan toch wijzen op een aantasting van een draagbalk of schade aan de potten.
 - Er zijn verticale barsten links en rechts van de nis (in de ‘muurdikte’) in de eetruimte, kant buur. Dat kan gewoon een bouwkundige voeg zijn aangezien dit de overgang is naar de rotonde. Eventueel verder te onderzoeken.
 - Slaapkamer 2 - merkwaardige vaststelling: in het plafond is duidelijk spoor van vroegere positie van binnenmuur zichtbaar (deze werd afgebroken). Ook in de vloer is de plaats van

de vroeger muur zichtbaar als klein niveauverschil/zetting in de strokenparket. Vreemd dat de nieuwe binnenmuur slechts op ca. 40cm van de bestaande werd geplaatst bij aanpassingswerken.

- De potten- en balkengewelven alsook het deel ter plaatse gestort betonplaat, lijken na onderzoek gezond met lichte schade in gang.
- Het is de enige plaats waar een verlaagde plafondzone in ter plaatse gestort beton werd aangetroffen. Vermoedelijk een herstel van oorlogsschade.
- Bepaalde barsten in de muren en plafonds (kunnen) wijzen op een mogelijke zetting van bepaalde binnenmuren alsook op sporen van vroegere verbouwingen of die erdoor veroorzaakt zijn.
- Eigenaar moet waakzaam zijn indien er in de toekomst bijkomende barsten in de muren of pleisterplafonds zichtbaar worden of de bestaande evolueren/verergeren.
- Het kan nuttig zijn om de evolutie van de grote barsten in de gangmuren toch te monitoren.

Conclusie: Deze zone kan voorlopig worden vrijgegeven zonder beveiligingsmaatregelen.

3.18 Appartement 0120

Volledig gerenoveerd 2006 of '08

- Pottengewelven:
 - Alles van TYPE 1
- Verlaagde plafonds:
 - INKOM en WC: gipskarton
 - verder GEEN -> zichtbaar pleisterwerk rechtstreeks op de gewelven
- Schadebeeld:
 - Algemeen zijn de gewelven in goede staat - er is GEEN zichtbare schade, ook niet aan de vrij gelegde zones
 - SLPK: de vrij legging vertoont een (origineel uitgevoerde?) voeg tussen potten en draagbalk. Deze tekent zich af met een zichtbaar doorlopende lichte barst in het pleisterwerk over de hele breedte van de ruimte. Oorzaak: (thermische) zetting,...?
- Er wordt aangedrongen om waakzaam te zijn en te verwittigen indien bijkomende schade zou worden vastgesteld.

Conclusie: dit appartement kan worden vrij gegeven voor gebruik zonder verdere beveiligingsmaatregelen.

3.19 Appartement 0121-0122 - vrij gegeven door externe maar nog te onderzoeken

- Appartement niet geïnspecteerd – vrij gegeven door andere stabiliteitsingenieur
- Geen inspectievlakken vrij gelegd
- Typologie gewelven niet gekend

Conclusie: er kunnen geen uitspraken gedaan worden betreffende de toestand en de verdere aanpak van dit appartement

3.20 Appartement 0123

- Pottengewelven:
 - Alles van TYPE 1
- Verlaagde plafonds:
 - GEEN -> alle ruimtes zichtbaar pleisterwerk rechtstreeks op de gewelven
- Schadebeeld:
 - Algemeen alle gewelven in goede staat – geen zichtbare schade.
 - Op enkele plaatsen (slaapkamers) is er wel een grote voeg (ca. 15mm) tussen een T-draagbalk en potten. Deze voeg tekent zich ook af als barst in het pleisterplafond

- De dwarse muren op de buitengevel vertonen op diverse plaatsen aanzienlijke barsten. Deze duiden vermoedelijk op een zetting van onderliggende draagbalken (afdek GVL). Misschien ontstaan bij verbouwingen GVL ?
- Ook hier zijn er langse barsten in gewelven evenwijdig én dicht tegen de voorgevel. De barsten lopen soms door in de aansluitende dwarse muren.
- Er wordt aangedrongen om waakzaam te zijn en te verwittigen indien bijkomende schade zou worden vastgesteld – hier raden we aan voornamelijk de evolutie van de barsten te monitoren.

Conclusie: dit appartement kan worden vrij gegeven voor gebruik zonder verdere beveiligingsmaatregelen.

3.21 Appartement 0124

Recent volledig gerenoveerd

- Pottengewelven:
 - Alles van TYPE 1
- Verlaagde plafonds:
 - INKOM, WC, BERG, KEUKEN: gipskarton
 - verder GEEN -> zichtbaar pleisterwerk rechtstreeks op de gewelven
- Schadebeeld:
 - Algemeen zijn de gewelven in goede staat - er is GEEN zichtbare schade, ook niet aan de vrij gelegde zones
 - LEEFR: thv de vrij gelegde zone hangt het pleisterwerk (enkele mm) los van de drager/gewelven. Klinkt ook plaatselijk wat hol.
- Er wordt aangedrongen om waakzaam te zijn en te verwittigen indien bijkomende schade zou worden vastgesteld. Hier vooral doorhangen van plafondpleister in LEEFR.

Conclusie: dit appartement kan worden vrij gegeven voor gebruik zonder verdere beveiligingsmaatregelen.

4 Tweede verdieping

4.1 Publieke gangen 2^{de} verdieping

- In zone tegenover de opgaande trap een langse dwarse barst doorheen potten
- In zone tegenaan de glazen vleugeldeuren meerdere potten uit het plafond
- In zone naar rotonde – lichte barsten in liggers aanwezig

Conclusie: er wordt toch aangeraden om de volledige bepleistering af te kappen zodoende een totaalbeeld te hebben van het schadepatroon. Nadien voldoende foto's nemen en één zone t.h.v. de glazen vleugeldeuren zijde liften af te schermen.

4.2 Appartement 0201

- Algemene info: /
- Opbouw (verlaagde) plafonds:
 - plafonds op volle hoogte met pleisterwerk rechtstreek op de bestaande draagstructuur.
- Pottengewelven (aan vrij gelegde of zichtbare zones in verlaagd plafond):
 - Overall TYPE 4, Durisol
- Schadebeeld/vaststellingen:
 - Vrij gelegde gewelven zijn in goede toestand.
 - Er is een lichte barst in het pleisterwerk in het verlengde van de vrij legging in het midden.
 - Er zijn aanzienlijke horizontale barsten bijna over de hele lengte van beide scheidende zijmuren, op ca. 40-50cm vanaf het plafond. Ook nog een kortere lager gelegen barst startende tegen de buitenmuur. Deze barsten wijzen wellicht op een zetting van deze muren. Het is nuttig en raadzaam om dit later te onderzoeken alsook de evolutie ervan op te volgen.
 - Er is ook een verticale barst in de buitenmuur links van het raam.
- De potten- en balkengewelven alsook het deel ter plaatse gestort betonplaat, lijken na onderzoek gezond.
- Eigenaar moet waakzaam zijn indien er in de toekomst bijkomende barsten in de muren of pleisterplafonds zichtbaar worden of de bestaande evolueren/verergeren.
- Het kan nuttig zijn om de evolutie van de barsten in de zijmuren toch te monitoren.

Conclusie: Deze zone kan voorlopig worden vrijgegeven zonder beveiligingsmaatregelen.

4.3 Appartement 0202

- Pottengewelven:
 - (vermoedelijk) alles van TYPE 4
- Verlaagde plafonds:
 - leefruimte: PVC planchet op houten regelwerk (ca. 22x100mm)
 - overige: isomo (geëxp PS) tegel ca. 4-5mm rechtstreeks gekleefd tegen de gewelven
- Schadebeeld:
 - Er werd maar 1 zone open gemaakt in leefruimte -> geen schade zichtbaar
 - Geen overige schade te verwachten maar er dient toch voorbehoud genomen omdat er geen andere vrij legging werd gedaan.
 - Situering van dit app onder schuin dakdeel
- Er wordt aangedrongen om waakzaam te zijn en te verwittigen indien schade zou worden vastgesteld.

Conclusie: dit appartement kan worden vrij gegeven voor gebruik zonder verdere beveiligingsmaatregelen. De bestaande openingen worden met een stuk WBP beschermplaat op de gemaakte opening degelijk te verankeren (vast Schroeven) op bestaande houten zelfdragend kaderwerk.

4.4 Appartement 0203

Van dit appartement werd nog geen onderzoeksrapport gemaakt, noch vrij leggingen uitgevoerd. Het werd recent volledig gerenoveerd.

- Pottengewelven:
 - (vermoedelijk) alles van TYPE 4
- Verlaagde plafonds:
 - Overal gipskarton op ongekende onderstructuur
- Schadebeeld:
 - Geen vastgesteld – net gerenoveerd
 - Er werd maar 1 zone open gemaakt in leefruimte -> geen schade zichtbaar
 - Geen schade te verwachten maar er dient toch voorbehoud genomen omdat er geen vrij legging/onderzoek werd gedaan.
- Situering van dit app onder schuin dakdeel
- Er wordt aangedrongen om waakzaam te zijn en te verwittigen indien schade zou worden vastgesteld.

Conclusie: dit appartement kan worden vrij gegeven voor gebruik zonder verdere beveiligingsmaatregelen. Echter onder voorbehoud en op verantwoordelijkheid van de eigenaar die net renovatiewerken uitvoerde. We gaan ervan uit dat dit vakkundig gebeurde en de eigenaar als een goede huisvader verantwoord handelde.

4.5 Appartement 0204

- Pottengewelven:
 - SLPK: TYPE 4
 - Overige: TYPE 1
- Verlaagde plafonds:
 - KEUKEN/LEEF: gipskarton op houten regelwerk (ca. 22x100mm)
 - BADK: laminaat planchetten op houten regelwerk (ca. 22x100mm) + dubbel VP gipsplaat op panlat
 - SLPK: GEEN VP – zichtbaar pleisterwerk rechtstreeks op de gewelven (Type 4)
- Schadebeeld:
 - KEUKEN/LEEF -> heel lichte barst(aanzet) in T-balk
 - BADK-> Zichtbare open barsten van meerdere mm in lengterichting van de T-balk (klassiek schadebeeld door corrosieve expansie).
 - SLPK -> geen schade
- Er wordt aangedrongen om waakzaam te zijn en te verwittigen indien bijkomende schade zou worden vastgesteld.

Conclusie: dit appartement kan worden vrij gegeven voor gebruik zonder verdere beveiligingsmaatregelen. De bestaande openingen worden met een stuk WBP beschermplaat op de gemaakte opening degelijk te verankeren (vast Schroeven) op bestaande houten zelfdragend kaderwerk.

4.6 Kamer 0205

- Algemene info:
 - In alle bergingen (die altijd rechtstreeks uitgeven op de gang/gemene delen), werd slechts één controleopening gedaan, gezien de beperkte oppervlakte.
- Opbouw (verlaagde) plafonds:
 - Er zijn zowel zones met verlaagde plafonds als zones zonder waarbij pleisterwerk rechtstreeks op de bestaande draagstructuur werd aangebracht.
 - De verlaagde plafonds zijn veelal houten planchetten of een gipskartonplaat op een enkelvoudig houten latwerk rechtstreeks tegen de betonnen drager.
- Pottengewelven:

- We stellen (op eerste zicht althans) overal TYPE 4 gewelven aan maar in sommige ruimtes werd niets afgekapt of ontmanteld omdat het pleisterwerk op de drager er nog gezond uit zag.
- Schadebeeld/vaststellingen:
 - Op eerste zicht is er nergens schade noch zijn er barsten merkbaar in enerzijds het pleisterwerk op de drager noch in de vrijgekomen gewelven achter het verlaagd plafond.

Conclusie: Deze zones kunnen voorlopig worden vrijgegeven zonder beveiligingsmaatregelen.

4.7 Kamer 0206

- Algemene info:
 - In alle bergingen (die altijd rechtstreeks uitgeven op de gang/gemene delen), werd slechts één controleopening gedaan, gezien de beperkte oppervlakte.
- Opbouw (verlaagde) plafonds:
 - Er zijn zowel zones met verlaagde plafonds als zones zonder waarbij pleisterwerk rechtstreeks op de bestaande draagstructuur werd aangebracht.
 - De verlaagde plafonds zijn veelal houten planchetten of een gipskartonplaat op een enkelvoudig houten latwerk rechtstreeks tegen de betonnen drager.
- Pottengewelven:
 - We stellen (op eerste zicht althans) overal TYPE 4 gewelven aan maar in sommige ruimtes werd niets afgekapt of ontmanteld omdat het pleisterwerk op de drager er nog gezond uit zag.
- Schadebeeld/vaststellingen:
 - Op eerste zicht is er nergens schade noch zijn er barsten merkbaar in enerzijds het pleisterwerk op de drager noch in de vrijgekomen gewelven achter het verlaagd plafond.

Conclusie: Deze zones kunnen voorlopig worden vrijgegeven zonder beveiligingsmaatregelen.

4.8 Kamer 0207

- Algemene info:
 - In alle bergingen (die altijd rechtstreeks uitgeven op de gang/gemene delen), werd slechts één controleopening gedaan, gezien de beperkte oppervlakte.
- Opbouw (verlaagde) plafonds:
 - Er zijn zowel zones met verlaagde plafonds als zones zonder waarbij pleisterwerk rechtstreeks op de bestaande draagstructuur werd aangebracht.
 - De verlaagde plafonds zijn veelal houten planchetten of een gipskartonplaat op een enkelvoudig houten latwerk rechtstreeks tegen de betonnen drager.
- Pottengewelven:
 - We stellen (op eerste zicht althans) overal TYPE 4 gewelven aan maar in sommige ruimtes werd niets afgekapt of ontmanteld omdat het pleisterwerk op de drager er nog gezond uit zag.
- Schadebeeld/vaststellingen:
 - Op eerste zicht is er nergens schade noch zijn er barsten merkbaar in enerzijds het pleisterwerk op de drager noch in de vrijgekomen gewelven achter het verlaagd plafond.

Conclusie: Deze zones kunnen voorlopig worden vrijgegeven zonder beveiligingsmaatregelen.

4.9 Appartement 0208 - vrij gegeven door externe maar nog te onderzoeken

- Appartement niet geïnspecteerd – vrij gegeven door andere stabiliteitsingenieur
- Geen inspectievlakken vrij gelegd
- Typologie gewelven niet gekend

Conclusie: er kunnen geen uitspraken gedaan worden betreffende de toestand en de verdere aanpak van dit appartement

4.10 Appartement 0209

- Pottengewelven:
 - LEEFRUIMTE: TYPE 4
 - Overige: TYPE 1
- Verlaagde plafonds:
 - GEEN VP – overall zichtbaar pleisterwerk rechtstreeks op de gewelven (Type 4)
- Schadebeeld:
 - INKOM: barst loodrecht op gang, zichtbaar in pleisterplafond. Werd niet vrij gelegd.
 - KEUKEN/LEEF: geen schade aan vrij gelegde gewelven
 - LEEF: wel barst in plafond langs én evenwijdig met scheidingsmuur KEUKEN
 - SLPK:
 - Geen schade in 2 zones vrij gelegde gewelven
 - wel aanzienlijke barst in plafond langs én evenwijdig met scheidingsmuur met BADK (verlengde van barst in LEEFR). Zichtbare open barst van meerdere mm in lengterichting van de T-balk (schadebeeld door corrosieve expansie). Pleisterwerk komt daar los. Barst loopt deels door in scheidingsmuur tussen SLPK en LEEFR
 - Ook in plafond vlakbij en evenwijdig met buitengevel is er barst, deze loopt ook door in de buitengevel naast raamopening
 - Verder ook aftekening (sporen) op plafond van (vermoedelijke/te verwachten) onderliggende barsten in meerdere T-balken
 - BADK-> geen schade
- Er wordt aangedrongen om waakzaam te zijn en te verwittigen indien bijkomende schade zou worden vastgesteld. Hier raden we aan de evolutie van de barsten te monitoren.

Conclusie: dit appartement kan worden vrij gegeven mits en na het uitvoeren van de volgende beveiligingsmaatregelen: SLPK: portiek met schoren en balken voorzien (over wandmeubel) + WBP beschermplaat (best min. 2 platen breed)

4.11 Appartement 0210

- Pottengewelven:
 - Overall: TYPE 1
- Verlaagde plafonds:
 - GEEN VP – overall zichtbaar pleisterwerk rechtstreeks op de gewelven (Type 1)
- Schadebeeld:
 - INKOM/KEUKEN: geen
 - LEEFRUIMTE:
 - aan 2 vrij gelegde zones gewelven -> zichtbare open barst van meerdere mm in lengterichting van de T-balk (klassiek schadebeeld door corrosieve expansie).
 - Aanzienlijke barsten in de zij-/scheidingsmuren dwarse op en dichtbij buitengevel
 - SLPK:
 - Geen schade in vrij gelegde zone gewelven kant buitengevel
 - Vrij gelegde zone tegen scheidingsmuur BADK -> zichtbare open barst van meerdere mm in lengterichting van de T-balk (schadebeeld door corrosieve expansie). Barst loopt door in plafond en deels in scheidingsmuur LEEFR
 - Ook hier barsten in de zij-/scheidingsmuren dwarse op en dichtbij buitengevel.
 - Verder ook aftekening (sporen) op plafond van (vermoedelijke/te verwachten) onderliggende barsten in meerdere T-balken. Vooral in plafondhelft kant scheidingsmuur BADK
 - BADK-> geen schade
- Er wordt aangedrongen om waakzaam te zijn en te verwittigen indien bijkomende schade zou worden vastgesteld. Hier raden we aan de evolutie van de barsten te monitoren.

Conclusie: dit appartement kan worden vrij gegeven mits en na het uitvoeren van de volgende beveiligingsmaatregelen: SLPK: portiek met schoren en balken voorzien aan slechte zone kant BADK + WBP beschermplaat (best min. 2 platen breed)

4.12 Appartement 0211

- Pottengewelven:
 - Alles van TYPE 1
- Verlaagde plafonds:
 - KEUKEN: hardboard/vezelplaat tegel
 - verder GEEN -> zichtbaar pleisterwerk rechtstreeks op de gewelven
- Schadebeeld:
 - de vrij legging in INKOM vertoont een barst thv (origineel uitgevoerde?) voeg tussen potten en draagbalk. Deze tekent zich af met een doorlopende barst over de hele lengte van de ruimte. Oorzaak: (thermische) zetting,... ?
 - in de vrij gelegde zones kant buitengevel (zowel in LEEFR als SLPK) vertonen de draagbalken fijne barstjes.
 - LEEFR: er is een barst in plafond (dicht tegen buitengevel) die door de vrij legging loopt en verder aftekent in plafondpleister
 - LEEFR: scheidingsmuur met buur vertoont tekenen van (aanzienlijke) barsten boven- en onderaan doorheen het dik behang (dat verwrongen schuin trekt).
 - in de LEEFR: behang plaatselijk verwijderen in hoek buitengevel - buur om achterliggende barsten te controleren.
 - SLPK: er zijn diverse oneffenheden en fijne barsten zichtbaar in plafondpleister -> wijst op mogelijke achterliggende schade in de draagbalken?
 - SLPK: er wordt gevraagd bijkomende zone vrij te leggen (ca. 15x50cm) dicht naar BADK toe thv aangeduide barst – nog later uit te voeren
 - BADK: vertoont een barst in vrij legging thv aansluiting met een ter plaatse gestorte opvulling/aanstortzone - barst loopt duidelijk verder in pleisterwerk plafond.
 - De schade is nog niet in dergelijke mate alarmerend of onveilig. Verder vrij legging/onderzoek zal dat bevestigen.
- Er wordt aangedrongen om waakzaam te zijn en te verwittigen indien bijkomende schade zou worden vastgesteld. hier raden we aan voornamelijk de evolutie van de barsten te monitoren.

Conclusie: dit appartement kan worden vrij gegeven voor gebruik zonder verdere beveiligingsmaatregelen.

4.13 Appartement 0212

- Pottengewelven:
 - TYPE 1
- Verlaagde plafonds:
 - INKOM & BADK -> GEEN: pottenwelfsel rechtstreeks bepleisterd
 - Alle andere ruimtes -> verlaagd plafond uit geperforeerde hardboard op een houten regelwerk (ca. 25x100mm)
- Schadebeeld:
 - LEEFR
 - draagbalken vertonen langse barsten en plaatselijk vrij liggende gecorrodeerde wapening (zone kant inkom)
 - zone kant buitengevel: beschadigde potten (stuk uitgevallen)
 - verticale lange barst in scheidingsmuur SLPK, dichtbij buitengevel
 - SLPK
 - voeg tussen draagbalk en invulpotten -> barst loop door in pleisterwerk
 - draagbalken vertonen lichte barsten
 - verticale lange barsten in beide zij-/scheidingsmuren, dichtbij buitengevel
 - KEUKEN en BADK: geen aantasting of zichtbare schade

- Er wordt aangedrongen om waakzaam te zijn en te verwittigen indien bijkomende schade zou worden vastgesteld.

Conclusie: dit appartement kan worden vrij gegeven mits en na het uitvoeren van de volgende beveiligingsmaatregelen: een stuk WBP op het houten kaderwerk vijzen. Deze kan/zal mogelijke afbrokkeling van potten en/of afvallend pleisterwerk opvangen.

4.14 Appartement 0213

Recent volledig gerenoveerd (box-in-box met beglaasde SLPK en mezzanine. Dit appartement kon niet worden beoordeeld aangezien er geen plafonds mochten worden ontmanteld. Er werd via enkele openingen van de lichtarmaturen gekeken. Er werden dragende muren verwijderd en vervangen door metaalprofielen om de ruimtes groter te maken.

- Pottengewelven:
 - ? niet zichtbaar
- Verlaagde plafonds:
 - alles: gipskarton op een metalstud C profiel.
- Schadebeeld:
 - ? niet zichtbaar/waarneembaar

Conclusie: het onderzoeksteam kan dus voorlopig geen uitspraken doen over dit appartement. De verantwoordelijkheid mbt de bouwkundige toestand, de veiligheid en/of nodige beveiligingswerken van/aan dit appartement alsook de administratieve gevolgen of sancties opgelegd door gemeente Middelkerke, ligt volledig bij de eigenaar.

4.15 Appartement 0214

- Pottengewelven:
 - Alles van TYPE 1
- Verlaagde plafonds:
 - INKOM, WC, LEEFR: gipskarton op houten regelwerk (ca. 2,5/10 ? hoofdliggers)
 - KEUKEN: hardboard/vezelplaat tegels op houten regelwerk (kleine sectie)
 - SLPK: zichtbaar pleisterwerk rechtstreeks op de gewelven
- Schadebeeld:
 - LEEFR en SLPK: in de vrij gelegde zones dichtbij en evenwijdig aan buitengevel is er een doorlopende barst zichtbaar in plafond. Barst tekent verder af in plafondpleister (bekend probleem in diverse andere appartementen)
 - LEEFR: in vrij legging kant buitengevel is een dwarse ligger (loodrecht op gevel) zichtbaar. Vreemd. Reeds latere vernieuwde zone?
 - LEEFR: verder ook fijne barsten in andere liggers merkbaar
 - SLPK: scheidingsmuur met LEEFR vertoont barsten thv de schoorsteen in de hoek
 - SLPK: fijne barsten zichtbaar in vrij gelegde zone kant BADK
 - BADK: vertoont ook fijne barsten in onderzochte zone en thv aansluiting INKOM
- De schade is nog niet in dergelijke mate alarmerend of onveilig. Afbrokkelende stukken kunnen door het verlaagd plafond worden opgevangen.
- Er wordt aangedrongen om waakzaam te zijn en te verwittigen indien bijkomende schade zou worden vastgesteld. hier raden we aan voornamelijk de evolutie van de barsten te monitoren.

Conclusie: dit appartement kan worden vrij gegeven voor gebruik zonder verdere beveiligingsmaatregelen.

4.16 Appartement 0215

- Pottengewelven:
 - INKOM, WC, KEUKEN, BADK, LEEFR: TYPE 1
 - SLPK: TYPE 3

- Verlaagde plafonds:
 - WC, KEUKEN, BADK: gipskarton op metal stud 25mm
 - overige ruimtes: zichtbaar pleisterwerk rechtstreeks op de gewelven
- Schadebeeld:
 - LEEFR vertoont aanzienlijke schade: barsten in de vrij gelegde T-liggers met soms zichtbare corrosie van de wapening alsook plaatselijk uitvallende vulpotten (controlezone kant keuken/inkom).
 - SLPK:
 - doorlopende barst in muur boven raam buitengevel
 - zwakke plafondzone met zichtbare barst met verloop - combinatie zetting en achterliggende corrosie in T-balk ?
 - diverse barsten in scheidingsmuur met naastliggende app
- De schade kan op termijn een stabiliteitsprobleem veroorzaken en afvallende stukken beton met zich meebrengen.
- Er wordt aangedrongen om waakzaam te zijn en te verwittigen indien bijkomende schade zou worden vastgesteld.

Conclusie: dit appartement kan worden vrij gegeven mits en na het uitvoeren van de volgende beveiligingsmaatregelen: *afschoren LEEFRUIMTE + WBP beschermplaat*

4.17 Appartement 0216

- Pottengewelven:
 - INKOM, WC(?), KEUKEN, BADK: TYPE 1
 - LEEFR, SLPK: TYPE 3
- Verlaagde plafonds:
 - INKOM, WC, KEUKEN: gipskarton op metal stud C-profiel 25mm
 - overige ruimtes: zichtbaar pleisterwerk rechtstreeks op de gewelven
- Schadebeeld:
 - KEUKEN vertoont belangrijke schade met zowel belangrijke barsten in de vrij gelegde T-liggers met soms zichtbare corrosie van de wapening alsook barsten en schade aan de vulpotten
 - KEUKEN: de schade is aanzienlijk en kan op termijn een stabiliteitsprobleem veroorzaken en afvallende stukken beton met zich meebrengen.
 - INKOM: lichte barsten in de vrij gelegde T-liggers
 - BADK: thv vrij gelegde zone is een vulpot los. Deze dient uitgehaald. Er zijn sporen van vroeger herstelling in pleisterplafond.
 - BADK: bijkomende vrij legging ca. 20x20cm gevraagd thv hersteld pleisterwerk om achterliggende toestand te controleren
 - LEEFR en SLPK: aanzienlijke barsten telkens in scheidingsmuur met buur + doorlopend in plafondpleister
- Er wordt aangedrongen om waakzaam te zijn en te verwittigen indien bijkomende schade zou worden vastgesteld.

Conclusie: dit appartement kan worden vrij gegeven mits en na het uitvoeren van de volgende beveiligingsmaatregelen: *KEUKEN: verlaagd plafond verwijderen en afschoren volledige plafondzone + WBP beschermplaat*

4.18 Appartement 0217 - vrij gegeven door externe maar nog te onderzoeken

- Appartement niet geïnspecteerd – vrij gegeven door andere stabiliteitsingenieur
- Geen inspectievlakken vrij gelegd
- Typologie gewelven niet gekend

Conclusie: er kunnen geen uitspraken gedaan worden betreffende de toestand en de verdere aanpak van dit appartement

4.19 Appartement 0218

- Pottengewelven:
 - TYPE 1
- Verlaagde plafonds:
 - INKOM, KEUKEN & WC -> gipskarton of pvc planchetten tegen een houten kaderwerk
 - BADK, LEEFR & SLPK -> GEEN: pottenwelfsel rechtstreeks bepleisterd
- Schadebeeld:
 - LEEFR
 - (brede) voeg tussen draagbalk en invulpotten -> barst loop door in pleisterwerk
 - Aan vrij gelegde zones verder geen schade aan draagbalken of potten
 - verticale lange barst in scheidingsmuur SLPK, dichtbij buitengevel
 - SLPK
 - Belangrijke barst in plafond en doorlopend tot in scheidingsmuur met LEEFR (links van hoekschouw)
 - Er is een niveauverschil van ca. 3cm tussen de aangestorte 'ringbalk' tussen buitengevel en de eerste prefab T-draagbalk/ligger van de pottenwelfsels
 - (brede) voeg tussen 1^e draagbalk en invulpotten -> barst loop door in pleisterwerk
 - Enkele potten zijn deels gebroken en ontbreken stukken
 - Algemeen is de plafondzone kant buitengevel 'verzwakt' (zeker naar de schoorsteen toe)
 - INKOM, KEUKEN en BADK: geen aantasting of zichtbare schade
- Er wordt aangedrongen om waakzaam te zijn en te verwittigen indien bijkomende schade zou worden vastgesteld.

Conclusie: dit appartement kan worden vrij gegeven mits en na het uitvoeren van de volgende beveiligingsmaatregelen: SLPK: slechte/verzwakte zone kant buitengevel dient geschoord en voorzien van een WBP afschermplaat.

4.20 Appartement 0219

- Pottengewelven:
 - TYPE 1 & 3
- Verlaagde plafonds:
 - INKOM, KEUKEN, BADK & WC -> gipskarton tegen een houten kaderwerk
 - LEEFR & SLPK 1 en SLPK 2 -> GEEN: pottenwelfsel rechtstreeks bepleisterd
- Schadebeeld:
 - SLPK 1
 - verticale lange barst in scheidingsmuur met buur, dichtbij buitengevel
 - verder geen vastgestelde schade aan vrij gelegde plafondzones
- Er wordt aangedrongen om waakzaam te zijn en te verwittigen indien bijkomende schade zou worden vastgesteld.

Conclusie: dit appartement kan worden vrij gegeven voor gebruik zonder verdere beveiligingsmaatregelen.

5 Derde verdieping

5.1 Publieke gangen 3de verdieping

- Zone tegenaan de trapzone/liften
 - uitgevallen potten en potten zitten gebarsten
 - op enkele plaatsen scheuren in liggers
- Zone eerste deel rotonde
 - Gang met gestort beton – te weinig beton dekking – geroeste wapeningen
 - Ene zijde rotonde – uitgevallen potten – geroeste wapeningen
 - Andere zijde rotonde – barsten in liggers en deel uitgevallen potten
- Langse gang zeezijde
 - op meerdere plaatsen uitgevallen en gebarsten potten
 - op meerdere plaatsen zichtbare geroeste wapening
 - aangetaste zones tegenaan de buitengevel
 - op meerdere plaatsen vochtplekken aanwezig in pleister.

Conclusie: er wordt toch aangeraden om de volledige bepleistering af te kappen zodoende een totaalbeeld te hebben van het schadepatroon. Nadien voldoende foto's nemen. Zone lange gang af te schermen evenals de ronde gang in rotonde.

5.2 Appartement 301

- Groot deel van dit appartement zit onder afgeschuind gedeelte
- SLAAPKAMER 2 > belangrijke schade zichtbaar schade aan plafond aanwezig – plafond is niet meer vlak en vertoont op meerdere plaatsen een uitbuiking – zone werd onmiddellijk geschoord -zichtbare grotere barsten in liggers, uitgevallen potten en gebarsten potten
- BADKAMER – gewelf met grote potten – recenter gewelfstructuur

Conclusie: dit appartement kan enkel worden vrijgegeven mits en na de voorziening van beveiligingsmaatregelen door afscherming en vakkundig afschoren van de plafondconstructies in de aangegeven ruimtes. Heel concreet: beschermplaten en schoren in SLAAPKAMER 2

5.3 Kamer 0302

- Pottengewelven:
 - TYPE 4
- Verlaagde plafonds:
 - GEEN -> pleisterwerk op de gewelven
- Schadebeeld:
 - GEEN

Conclusie: Dit appartement kan voorlopig worden vrijgegeven zonder beveiligingsmaatregelen.

5.4 Kamer 0303

- Algemene info:
 - In alle bergingen (die altijd rechtstreeks uitgeven op de gang/gemene delen), werd slechts één controleopening gedaan, gezien de beperkte oppervlakte.
- Opbouw (verlaagde) plafonds:

- Er zijn zowel zones met verlaagde plafonds als zones zonder waarbij pleisterwerk rechtstreeks op de bestaande draagstructuur werd aangebracht.
- De verlaagde plafonds zijn veelal houten planchetten of een gipskartonplaat op een enkelvoudig houten latwerk rechtstreeks tegen de betonnen drager.
- Pottengewelven:
 - We stellen (op eerste zicht althans) overal TYPE 4 gewelven aan maar in sommige ruimtes werd niets afgekapt of ontmanteld omdat het pleisterwerk op de drager er nog gezond uit zag.
- Schadebeeld/vaststellingen:
 - Op eerste zicht is er nergens schade noch zijn er barsten merkbaar in enerzijds het pleisterwerk op de drager noch in de vrijgekomen gewelven achter het verlaagd plafond.

Conclusie: Deze zones kunnen voorlopig worden vrijgegeven zonder beveiligingsmaatregelen.

5.5 Kamer 0304

- Algemene info:
 - In alle bergingen (die altijd rechtstreeks uitgeven op de gang/gemene delen), werd slechts één controleopening gedaan, gezien de beperkte oppervlakte.
- Opbouw (verlaagde) plafonds:
 - Er zijn zowel zones met verlaagde plafonds als zones zonder waarbij pleisterwerk rechtstreeks op de bestaande draagstructuur werd aangebracht.
 - De verlaagde plafonds zijn veelal houten planchetten of een gipskartonplaat op een enkelvoudig houten latwerk rechtstreeks tegen de betonnen drager.
- Pottengewelven:
 - We stellen (op eerste zicht althans) overal TYPE 4 gewelven aan maar in sommige ruimtes werd niets afgekapt of ontmanteld omdat het pleisterwerk op de drager er nog gezond uit zag.
- Schadebeeld/vaststellingen:
 - Op eerste zicht is er nergens schade noch zijn er barsten merkbaar in enerzijds het pleisterwerk op de drager noch in de vrijgekomen gewelven achter het verlaagd plafond.

Conclusie: Deze zones kunnen voorlopig worden vrijgegeven zonder beveiligingsmaatregelen.

5.6 Appartement 0305

- Bij hevige regen komt water binnen via de ramen.
- algemeen gezonde situatie constructie afdek/plafond -> geen zichtbare alarmerende schade/gebreken
- enkel in KEUKEN -> een zichtbare fijne barst(aanzet) in lengterichting van de T-balk (klassiek schadebeeld door corrosieve expansie)
- Er wordt aangedrongen om waakzaam te zijn en te verwittigen indien de vastgestelde barst verder slecht evolueert.

Conclusie: dit appartement kan worden vrijgegeven voor gebruik zonder verdere beveiligingsmaatregelen.

5.7 Appartement 0306 – niet geïnspecteerd wegens juridische procedure

- Niet geïnspecteerd
- Juridische procedure lopende - te wachten na uitspraak?

Conclusie: Er kunnen geen uitspraken over gemaakt worden de stabiliteit technische toestand van deze gewelven.

5.8 Appartement 0307

Recent gerenoveerd 2015/'16

- Pottengewelven:
 - Alles van TYPE 1
- Verlaagde plafonds:
 - overall: gipskarton+panterre op metal stud C profiel 25mm
- Schadebeeld:
 - LEEFR en SLPK: in de vrij gelegde zones dichtbij en evenwijdig aan buitengevel is er een doorlopende barst zichtbaar in plafond. Barst tekent verder af in plafondpleister (bekend probleem in diverse andere appartementen)
 - LEEFR: in vrij legging kant buitengevel is een ter plaatse gestorte balk zichtbaar (opstort aanvulzone balk-gevel ?). Stukken pleisterplafond zijn afgevallen.
 - SLPK verder ook fijne barsten in andere liggers merkbaar
 - KEUKEN: fijne barsten zichtbaar in vrij gelegde zone (in verlaagd plafond nog vermoeden van barst verder in pleisterwerk plafond - niet helemaal duidelijk)
- De schade is niet in dergelijke mate alarmerend of onveilig. Afbrokkelende stukken kunnen door het verlaagd plafond worden opgevangen.
- eigenaar is bereid in SLPK en LEEFR een toezichtluik te maken thv de onderzochte zone om visueel nazicht en opvolging mogelijk te maken.
- Er wordt aangedrongen om waakzaam te zijn en te verwittigen indien bijkomende schade zou worden vastgesteld. Hier raden we aan voornamelijk de evolutie van de barsten te monitoren.

Conclusie: dit appartement kan worden vrij gegeven voor gebruik zonder verdere beveiligingsmaatregelen.

5.9 Appartement 0308

- SLAAPKAMER > barsten in liggers en onberekende pot
- BADKAMER > langse bredere barst in ligger zichtbaar door roesten van metaal maar potten nog goed
- LEEFRUIMTE en aansluitende KEUKEN – geen problemen zichtbaar
- INKOMZONE – gebarsten ligger en ontbrekende pot
- Probleemzone beter op te volgen op aansluiting badkamer, slaapkamer, inkom en deel leefruimte
- Er wordt aangedrongen om waakzaam te zijn en te verwittigen indien de vastgestelde barst verder slecht evolueert.

Conclusie: dit appartement kan worden vrijgegeven voor gebruik zonder verdere beveiligingsmaatregelen.

5.10 Appartement 0309

- EET- EN LEEFRUIMTE -> belangrijke schade zichtbaar aan liggers (vrij liggende geroeste wapening, langse barsten, stuk gesprongen) en beschadigde potten
- aan te raden verlaagde plafonds daar volledig te verwijderen om beter zicht te krijgen op mogelijke verdere schade
- reeds veel losse pleisterlagen op verlaagd plafond eet-/leefruimte
- Er wordt aangedrongen om waakzaam te zijn en te verwittigen indien de vastgestelde barst verder slecht evolueert

Conclusie: dit appartement kan enkel worden vrijgegeven mits en na de voorziening van volgende beveiligingsmaatregelen: door afscherming en vakkundig afschoren van de plafondconstructies in de aangegeven ruimtes (leef- en eetruimte).

5.11 Appartement 0310

- algemeen vochtig aanvoelen muur en plafond kamer 3
- inkom -> enkele potten beschadigd, gebarsten en uitgevallen
- keuken, Slpk 1 en slpk 2 -> belangrijke schade zichtbaar aan liggers (vrij liggende geroeste wapening, langse barsten, stuk gesprongen) en beschadigde potten
- aan te raden verlaagde plafonds in keuken en slpk 1 volledig te verwijderen om beter zicht te krijgen op mogelijke verdere schade
- losse pleisterlagen boven verlaagd plafond keuken
- in inkomzone -> dient plafondconstructie vakkundig plaatselijk afgeschermd met bouwplaat en geschoord om afvallende brokken te vermijden
- keuken, Slpk 1 en slpk 2 -> dient plafondconstructie vakkundig volledig afgeschermd met bouwplaat en geschoord om afvallende brokken te vermijden
- WC en berging -> ook langse barsten in liggers, voorlopig zonder afbrokkeling -> situatie nog niet alarmerend maar op te volgen en verder te onderzoeken.
- Er wordt aangedrongen om waakzaam te zijn en te verwittigen indien de vastgestelde barst verder slecht evolueert

Conclusie: dit appartement kan worden vrijgegeven mits en na de voorziening van volgende beveiligingsmaatregelen: door afscherming en vakkundig afschoren van de plafondconstructies in de aangegeven ruimtes nl. inkom, keuken, slpk 1, slpk 2.

5.12 Appartement 0311

- BADKAMER > zichtbare barsten in liggers door corrosie van de wapening
- INKOM > fijne scheurtjes in liggers algemeen gezonde situatie constructie afdek/plafond -> geen zichtbare alarmerende schade/gebreken
- Rest van de proefsleuven geen problemen geconstateerd
- Er wordt aangedrongen om waakzaam te zijn en te verwittigen indien de vastgestelde barst verder slecht evolueert

Conclusie: dit appartement kan worden vrijgegeven voor gebruik zonder verdere beveiligingsmaatregelen.

5.13 Appartement 0312

- Pottengewelven:
 - INKOM/GANG/KEUKEN: TYPE 1
 - Overige: TYPE 3
- Verlaagde plafonds:
 - KEUKEN: Unalith (of hardboard) tegel op latwerk ca. 25x25mm (panlat)
 - Overige: GEEN VP – overal zichtbaar pleisterwerk rechtstreeks op de gewelven (Type 4)
- Schadebeeld:
 - Algemeen: zones dichtbij de binnenpatio zijn er slechtst aan toe. Zware schade een de gewelven.
 - KEUKEN/INKOM/SLPK 2(zone binnenmuur):
 - aanzienlijke aantasting van de T-balken + ook potten plaatselijk gebarsten en uitgevallen
 - Zichtbare barsten variërend van enkele mm tot 1,5 à 2cm in lengterichting van de T-balk (schadebeeld door corrosieve expansie).
 - Ook doorlopend in het pleisterwerk en/of aanzet zichtbaar achter verlaagd plafond, soms doorlopend in de aansluitende muren.
 - LEEFRUIMTE:
 - Geen schade aan vrijgelegde zone gewelf (Type 3)
 - Aanzienlijke lange barst in de dwarse scheidingsmuur met buur -> richting barst geeft eerder/vermoedelijke zetting tussenmuur aan.
 - Ook barst links en rechts van deur naar SLPK 2 (barsten ook zichtbaar in SLPK 2)
 - SLPK 2:
 - Geen schade aan vrijgelegde zone gewelf kant buitengevel (Type 3)
 - Wel barst in plafond evenwijdig en dichtbij buitengevel, deels doorlopend in dwarse zijmuren
 - Vrijgelegde zone tegen scheidingsmuur BADK -> zichtbare open barst van meerdere mm tot 10-15mm in lengterichting van de T-balk (schadebeeld door corrosieve expansie). Pleisterwerk deels afgevallen. Ook potten vertonen lichte barsten doormidden. Barst loopt lichtjes verder in plafond.
 - BADK-> lichte schade, kleine barsten in T-balken (aanzet van corrosieve expansie)
- Er wordt aangedrongen om waakzaam te zijn en te verwittigen indien bijkomende schade zou worden vastgesteld. Hier raden we aan de evolutie van de barsten te monitoren.

Conclusie: dit appartement kan worden vrij gegeven mits en na het uitvoeren van de volgende beveiligingsmaatregelen

- **KEUKEN: volledig verlaagde plafond te verwijderen**
- **KEUKEN/INKOM: volledige zones degelijk afschoren en balken voorzien + WBP beschermplaat**
- **SLPK 2: portiek met schoren en balken voorzien aan slechte plafondzone + WBP beschermplaat (min. volledige slechte zone afdekken)**

5.14 Appartement 0313

- Dit is het appartement waar reeds in de slaapkamer een groot deel van het gewelf naar beneden is gekomen.
- In de GANG, INKOM en BADKAMER worden op meerdere plaatsen uitgevallen potten en grote barsten in loggers door corrosie vastgesteld – roestende wapening ligt vrij – groet scheuren in liggers thv wapening zijn aanwezig
- In de KEUKEN zien we geen schade

- LEEFRUIMTE> zichtbare kleine barsten in liggers. Gezien de aanwezige problemen in gang, slaapkamer, badkamer en inkom wordt zowel in de leefruimte, als de eetkamer nog twee bijkomende openingen gemaakt ter controle.

Conclusie: dit appartement kan enkel worden vrijgegeven mits en na de voorziening van beveiligingsmaatregelen door afscherming en vakkundig afschoren van de plafondconstructies in de aangegeven ruimtes.

- **beschermplaten en schoren in SLAAPKAMER, INKOM, GANG en BADKAMER**
- **bijkomende inspectieopeningen uit te voeren in LEEFRUIMTE en EETKAMER LEEF/EETRUIMTE: portiek met schoren en balken voorzien aan vrij gelegde zone + WBP beschermplaat (min. Vrij gelegde zone afdekken**

5.15 Appartement 0314

- aan alle vrij gelegde zones -> belangrijke schade zichtbaar aan liggers (vrij liggende geroeste wapening, langse barsten, stuk gesprongen) en beschadigde potten (in beperktere mate)
- aan te raden verlaagde plafonds daar volledig te verwijderen om beter zicht te krijgen op mogelijke verdere schade
- reeds losse pleisterlagen op verlaagd plafond
- zichtbaar langse barsten in originele pleisterlaag op de betongewelven

Conclusie: dit appartement kan enkel worden vrijgegeven mits en na de voorziening van beveiligingsmaatregelen door afscherming en vakkundig afschoren van de plafondconstructies in de aangegeven ruimtes.

- **beschermplaten en schoren in SLAAPKAMER, KEUKEN en LEEFRUIMTE**

5.16 Appartement 0315

- inkom en leefruimte -> fijne scheur in liggers -> situatie nog niet alarmerend maar op te volgen en verder te onderzoeken.
- badk -> duidelijke schade zichtbaar aan liggers (langse barsten) en beschadigde/gebarsten potten -> situatie nog niet alarmerend maar op te volgen en verder te onderzoeken.
- badk -> dient plafondconstructie vakkundig plaatselijk afgeschermd met bouwplaat en geschoord om afvallende brokken te vermijden
- keuken & Slpk 1 -> verlaagd plafond -> in deze ruimtes werd plafondconstructie in verleden al geconsolideerd
- slpk 2 & 3 -> niet onderzocht wegens te vol/moeilijk bereikbaar

Conclusie: dit appartement kan worden vrijgegeven mits en na de voorziening van beveiligingsmaatregelen door afscherming en vakkundig afschoren van de plafondconstructies in de aangegeven ruimtes

- **hier enkel dus de badkamer.**

6 Vierde verdieping

6.1 Publieke gangen 4^{de} verdieping

- Aangetaste zones mogelijk gevolgschade van water infiltratie in plat dak
- Zone tegenaan de trapzone
 - uitgevallen potten en potten zitten gebarsten
 - op enkele plaatsen scheuren in liggers en zichtbare geroeste wapening
- Zone eerste deel gang
 - uitgevallen potten
 - grotere barsten in liggers en blootliggende wapening
 - deel aangevuld met ter plaatse gestort beton
- Langse gang zeezijde
 - op meerdere plaatsen uitgevallen en gebarsten potten
 - kleine en middelgrote scheuren in liggers
 - wapening ligt nog niet vrij.
 - op meerdere plaatsen vochtplekken aanwezig in pleister.
 - op sommige beperkte aantal plaatsen scheur vorming door uitzettingsvoeg tussen liggers en potten.

Conclusie: er wordt toch aangeraden om de volledige bepleistering af te kappen zodoende een totaalbeeld te hebben van het schadepatroon. Nadien voldoende foto's nemen en onmiddellijk af te schermen met platen en afschoren.

6.2 Appartement 0401

- Bij hevige regen komt water binnen via de ramen in leefruimte.
- LEEFRUIMTE - zone rondom schoorsteen -> belangrijke schade zichtbaar aan liggers (vrij liggende geroeste wapening, langse barsten, stuk gesprongen) en beschadigde potten
- Er wordt gevraagd grotere zone (ca. 2x2m) verlaagde plafond rondom schoorsteen te verwijderen om beter zicht te krijgen op mogelijke verdere schade
- Schade werd daar veroorzaakt door jarenlange waterinfiltratie via dak(aansluiting rondom schoorsteen ?)
- losse pleisterlagen op verlaagd plafond
- barst in muur aan slaapzone
- Er wordt aangedrongen om waakzaam te zijn en te verwittigen indien de vastgestelde barsten verder slecht zouden evolueren.

Conclusie: dit appartement kan enkel worden vrijgegeven mits en na de voorziening van beveiligingsmaatregelen door afscherming en vakkundig afschoren van de plafondconstructies in de aangegeven ruimtes

- **beschermlaten en schoren in LEEFRUIMTE**

6.3 Kamer 0402

- Algemene info:
 - In alle bergingen (die altijd rechtstreeks uitgeven op de gang/gemene delen), werd slechts één controleopening gedaan, gezien de beperkte oppervlakte.
- Opbouw (verlaagde) plafonds:
 - Er zijn zowel zones met verlaagde plafonds als zones zonder waarbij pleisterwerk rechtstreeks op de bestaande draagstructuur werd aangebracht.
 - De verlaagde plafonds zijn veelal houten planchetten of een gipskartonplaat op een enkelvoudig houten latwerk rechtstreeks tegen de betonnen drager.

- Pottengewelven:
 - We stellen (op eerste zicht althans) overal TYPE 4 gewelven aan maar in sommige ruimtes werd niets afgekapd of ontmanteld omdat het pleisterwerk op de drager er nog gezond uit zag.
- Schadebeeld/vaststellingen:
 - Op eerste zicht is er nergens schade noch zijn er barsten merkbaar in enerzijds het pleisterwerk op de drager noch in de vrijgekomen gewelven achter het verlaagd plafond.

Conclusie: Deze zones kunnen voorlopig worden vrijgegeven zonder beveiligingsmaatregelen.

6.4 Kamer 0403 en 0404

Deze kamer werd bijkomend geïnspecteerd bij appartement 409 en is eigendom van dezelfde eigenaar.

- Verlaagd plafond aanwezig
- Structuur opgebouwd uit grote potten en dus recentere type van gewelf
- Er worden geen problemen vastgesteld
- Er wordt aangedrongen om waakzaam te zijn en te verwittigen indien de vastgestelde barsten verder slecht zouden evolueren.

Conclusie: deze kamer kan worden vrijgegeven voor gebruik zonder verdere beveiligingsmaatregelen.

6.5 Appartement 0405

- Kleine scheurtjes zichtbaar in liggers gewelven in inkom
- Gewelven keuken oké wel geen doorlopende liggers – liggers geschrant
- In leefkamer zones van gestort beton waar wapening aan oppervlakte ligt, vochtige buitenwanden in omgeving
- algemeen gebruik van andere gewelf type nl. type met grote potten
- enkel in BADKAMER -> een zichtbare opening in lengterichting (mogelijke schade van vroegere inbreng van elektriciteitsleiding)
- Er wordt aangedrongen om waakzaam te zijn en te verwittigen indien de vastgestelde barst verder slecht evolueert.

Conclusie: dit appartement kan worden vrijgegeven voor gebruik zonder verdere beveiligingsmaatregelen.

6.6 Appartement 0406 – geen rapport van opgesteld

Beveiligingsmaatregelen werden uitgevoerd zoals gevraagd. Slaapkamer werd plaatselijk correct geschoord.

Conclusie: dit appartement kan worden vrijgegeven voor gebruik.

6.7 Appartement 0407

- algemeen gezonde situatie constructie afdek/plafond -> geen zichtbare alarmerende schade/gebreken
- enkel in SLAAPK -> een zichtbare fijne barst(aanzet) in lengterichting van de T-balk (klassiek schadebeeld door corrosieve expansie)
- er wordt bijkomend gemeld dat er een vreemde overgang is van T-liggers die geschrant overlappend geplaatst werden
- Er wordt aangedrongen om waakzaam te zijn en te verwittigen indien de vastgestelde barst verder slecht evolueert.

Conclusie: dit appartement kan worden vrijgegeven voor gebruik zonder verdere beveiligingsmaatregelen.

6.8 Appartement 0408

- algemeen gezonde situatie constructie afdek/plafond -> geen zichtbare alarmerende schade/gebreken
- enkel in LEEFRUIMTE -> een gebroken invulpot
- Er wordt aangedrongen om waakzaam te zijn en te verwittigen indien de vastgestelde barsten verder slecht zouden evolueren.

Conclusie: dit appartement kan worden vrijgegeven voor gebruik zonder verdere beveiligingsmaatregelen.

6.9 Appartement 0409

- In BADKAMER kleine scheurtje zichtbaar in ligger – barst in hoek van deze ruimte
- LEEFRUIMTE -> langse scheur in plafond thv raam – open naad tussen ligger en potten aanwezig – geen scheuren in liggers aanwezig
- SLAAPKAMER >belangrijke schade zichtbaar aan liggers (vrijliggende geroeste wapening, langse barsten, stuk gesprongen) en beschadigde potten
- In KEUKEN gegoten betonplaat aanwezig – geen schade
- Er wordt aangedrongen om waakzaam te zijn en te verwittigen indien de vastgestelde barsten verder slecht zouden evolueren.

Conclusie: dit appartement kan enkel worden vrijgegeven mits en na de voorziening van beveiligingsmaatregelen door afscherming en vakkundig afschoren van de plafondconstructies in de aangegeven ruimtes

- **beschermplaten en schoren in SLAAPKAMER**

6.10 Appartement 0410

- algemeen vrij gezonde situatie constructie afdek/plafond -> geen zichtbare alarmerende schade/gebreken
- enkel in SLAAPK 2 -> schade zichtbaar aan liggers (vrij liggende geroeste wapening, langse barsten, stuk gesprongen)
- in SLAAPK 1 en NACHTHALL (gang slaapkamers) -> zichtbare fijne barst(aanzet) in lengterichting van de T-balk (klassiek schadebeeld door corrosieve expansie)
- Er wordt aangedrongen om waakzaam te zijn en te verwittigen indien de vastgestelde barsten verder slecht zouden evolueren.

Conclusie: dit appartement kan enkel worden vrijgegeven mits en na de voorziening van beveiligingsmaatregelen door afscherming en vakkundig afschoren van de plafondconstructies in de aangegeven ruimtes

- **beschermplaten en schoren in SLAAPK 2 en NACHTHALL (gang slpks) door plaatsing van 2 strijk balken en OSB plaat op vijzen**

6.11 Appartement 0411

- algemeen vrij gezonde situatie constructie afdek/plafond -> geen zichtbare alarmerende schade/gebreken
- Er zijn wel op enkele plaatsen barsten in muren en plafond die verder dienen opgevolgd:
 - LEEFRUIMTE -> horizontale barst in buitenmuur boven raam, net onder plafond
 - BADK -> een doorlopende barst zichtbaar in het plafond, lopende doorheen invulpotten, op enkele cm naast de T-ligger en verder in pleisterwerk
 - SLPK 1 -> zelfde barst vanuit BADK die doorloopt en zowel in plafond als (tussen)muur aftekent
 - KEUKEN -> (zelfde patroon als BADK): een doorlopende barst zichtbaar in het plafond, lopende doorheen invulpotten, op enkele cm naast de T-ligger en verder in pleisterwerk

- Er is misschien sprake van zwamaantasting in SLPK 1 en LEEFRUIMTE -> het is raadzaam dit ASAP in te strijken met schimmel-/zwamdodend product/fungicide
- Er wordt aangedrongen om waakzaam te zijn en te verwittigen indien de vastgestelde barsten verder slecht zouden evolueren.

Conclusie: dit appartement kan worden vrijgegeven voor gebruik zonder verdere beveiligingsmaatregelen.

6.12 Appartement 0412

- algemeen veel vocht in buitenmuren en plafonds -> niet geventileerd, heel gebrekkig verwarmd
- fijne haarscheuren dwars op potten en evenwijdig met de draagbalkjes
- enkele andere zichtbare fijne barsten in plafond
- algemeen gezonde situatie constructie afdek/plafond -> geen zichtbare alarmerende schade/gebreken
- Er wordt aangedrongen om waakzaam te zijn en te verwittigen indien de vastgestelde barsten verder slecht zouden evolueren.

Conclusie: dit appartement kan worden vrijgegeven voor gebruik zonder verdere beveiligingsmaatregelen

6.13 Appartement 0413

- Veel vochtsporen in plafondzone van 1,5m tegen buitengevel en ook kant rotonde
- LEEFRUIMTE -> belangrijke schade zichtbaar aan liggers kant buitenmuur (vrijliggende geroeste wapening, langse barsten, stuk gesprongen) en beschadigde potten
- In LEEFRUIMTE is duidelijk een langse barst evenwijdig met de buitengevel merkbaar over de ganse breedte van de leefruimte en overgaand in de scheidende zijmuren. Zelfde schadebeeld en bedenking als bij unit 409 (zie hoger, nog rapport van op te maken)
- SLAAPK 2 -> werd al (recent ?) herpleisterd. Ook hier is eerste T-balk tegenbuitengevel beschadigd, zij het in mindere mate (plaatselijk vrij liggende geroeste wapening)
- BADK -> zichtbare fijne barsten (aanzet) in lengterichting van de T-balk (klassiek schadebeeld door corrosieve expansie)
- Er wordt aangedrongen om waakzaam te zijn en te verwittigen indien de vastgestelde barsten verder slecht zouden evolueren.

Conclusie: dit appartement kan enkel worden vrijgegeven mits en na de voorziening van beveiligingsmaatregelen door afscherming en vakkundig afschoren van de plafondconstructies in de aangegeven ruimtes

- **beschermplaten en afschoren in LEEFRUIMTE over zone van ca. 2m vanaf de buitenmuur en waakzaam zijn en verwittigen indien de vastgestelde barsten verder slecht zouden evolueren. SLAAPKAMER GESCHOORD IPV LEEFRUIMTE?**

6.14 Appartement 0414

- LEEFRUIMTE en SLAAPK 2 aan vrij gelegde zones (kant buitenmuur) -> belangrijke schade zichtbaar aan liggers (vrij liggende geroeste wapening, langse barsten, stuk gesprongen) en beschadigde potten (in beperktere mate)
- Er wordt gevraagd stuk extra verlaagde plafonds te verwijderen om beter zicht te krijgen op mogelijke verdere schade
- reeds losse pleisterlagen merkbare boven verlaagd plafond
- er zijn in de meeste ruimtes voorzetwanden geplaatst waardoor mogelijke barsten in de muren niet waarneembaar zijn.
- Er wordt aangedrongen om waakzaam te zijn en te verwittigen indien de vastgestelde barsten verder slecht zouden evolueren.

Conclusie: dit appartement kan enkel worden vrijgegeven mits en na de voorziening van beveiligingsmaatregelen door afscherming en vakkundig afschoren van de plafondconstructies in de aangegeven ruimtes.

- **Indien na verder verwijderen van de verlaagde plafonds wordt vastgesteld dat de schade zich vooral beperkt tot 1,5m zone kant buitenmuur, kan enkel over deze zone (ca. 2m vanaf buitenmuur) beschermplaten en schoren worden geplaatst. Indien de schade uitgebreider lijkt, dient de volledige ruimte van beschermplaten voorzien en afgeschoord (voorkeur).**

6.15 Appartement 0415

- algemeen vochtig aanvoelen plafond badkamer
- Slpk 1 en leefruimte -> belangrijke schade zichtbaar aan liggers (vrijliggende geroeste wapening, langse barsten, stuk gesprongen) en beschadigde potten
- aan te raden verlaagde plafonds daar volledig te verwijderen om beter zicht te krijgen op mogelijke verdere schade
- reeds veel losse pleisterlagen op verlaagd plafond leefruimte
- zowel in leefruimte als Slpk 1 dient plafondconstructie vakkundig afgeschermd met bouwplaat en geschoord om afvallende brokken te vermijden
- badk en slpk 2 -> ook langse barsten in liggers, voorlopig zonder afbrokkeling -> situatie nog niet alarmerend maar op te volgen en verder te onderzoeken.

Conclusie: dit appartement kan worden vrijgegeven mits en na de voorziening van beveiligingsmaatregelen door afscherming en vakkundig afschoren van de plafondconstructies in de aangegeven ruimtes nl. leefruimte en slaapkamer 1. Eventueel kan ook worden geopteerd voor een constructief verlaagd plafond die eventuele brokstukken kan opvangen.