

17/02/2024

Vereniging van Mede Eigenaars GRAND LARGE, zeedijk 318 te westende

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 09/03/2024 om 14h00 (einde voorzien 15h30)
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde**1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 11/03/2023

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 5 & 6, over de periode 2023.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Verlenging mandaat syndicus

Beslissing om het mandaat te verlengen.

Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).

Mandaat aan het bureau tot ondertekenen van het syndicuscontract.

6. Herbenoeming raad van mede-eigendom

Herbenoeming van de raad van mede-eigendom.

Die bestaat momenteel uit Luc Van Ryckeghem (0201), Rudi Huysmans (0202), Guido Van Essche (0301), Pascal Duquenne (0401), Jean-Pierre Timmermans (0501) & Katrien Peirs

7. Reglement van interne orde (RIO)

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

8. Privatieve verwarmingsinstallatie, mogelijke gebreken

Het eerste ketelonderhoud werd op een gebundelde basis uitgevoerd door Thermoservice.

Blijkbaar zijn er enkele zaken die niet helemaal reglementair zijn :

- De beugels van de gasleiding zijn in kunststof en dit zou niet mogen.
- De koppeling is niet afgetapet met vulkaniserende tape.
- Er ontbreekt een inspectieluik voor de luchtaanvoer.

De installateur is hiervan op de hoogte gebracht.

9. Lift

Kort na de oplevering werden vlekken op de liftdeuren opgemerkt.

Met geen enkel produkt konden die worden verwijderd.

Op kosten van de bouwheer werden de deuren vervangen.

De nieuwe deuren kampen nu met hetzelfde probleem.

Niemand kent de oorzaak.

Melding: armleuning in lift rechterkant zit los.

10. Keuring brandblusapparaten en rookmelders

De brandblusapparaten dienen jaarlijks gecontroleerd te worden. Daarvoor is nog niemand aangesteld. De syndicus stelt hiervoor ACS fireprotection uit Brugge aan.

Is onderhoud van de rookmelders wenselijk ?

11. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

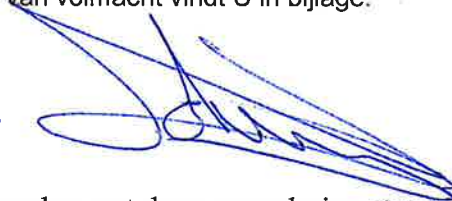
- * Klink van buitendeur terug vast zetten (Mr Timmermans)

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Nadia Adam

108.



Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op www.laplage.be/syndic/grandlarge of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.

