

10/02/2020

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars IMPALA SUN PALACE, haverstraat 40 te oostende

geeft verslag van de
die plaats had op
op locatie

algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 08/02/2020 van 10h00 tot 10h50
Strandhuis, Troonstraat 107 te Oostende

dagorde

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	585.00	8
	waren vertegenwoordigd	285.00	6
	waren afwezig	130.00	6
	totaal	1000.00	20

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Roger Vandamme
Stemopnemer : Dhr Bob Jacobs
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 09/02/2019

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

De syndicus kreeg in de marge van die vergadering melding van een probleem met de elektriciteit in gar +3. Kennelijk is het een privaatief probleem en veroorzaakt het een kortsluiting. Het euvel is privaatief te herstellen. Als de eigenaar werken uitvoert, dan eerst overleg plegen met Roger Vandamme (0101).

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 13 en 14 werden nagezien door Bob Jacobs.
De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus.
Rekeningcommissaris blijft Dhr Jacobs.

De vergadering verhoogt (unaniem) de jaarlijkse onkostenvergoeding van Roger Vandamme van 200 naar 250 euro.

5. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 3 jaar, tot 2023.

6. Reglement interne orde (RIO)

Er zijn geen wijzigingen aan het RIO.

7. Ongevallen verzekering voor de poetsvrouw

Een AO-verzekering is niet mogelijk.

8. Proximus, glasvezelkabel in het gebouw

Een glasvezelkabel is binnengebracht in het gebouw.

Als een eigenaar/bewoner beslist om die tot in zijn eigendom door te trekken, dan mag dat enkel gebeuren via de kokers. Kabels in opbouw in trappen en gangen op zichtbare plaatsen worden niet aanvaard.

Lokale afspraken zijn te maken met Roger Vandamme (0101).

9. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

* Sommige garagepoorten zijn vuil en dienen gereinigd te worden. Betrokken eigenaars worden verzocht zelf te controleren en het nodige te doen, bij voorkeur tegen de paasvakantie. Niet proper tegen 30/4 ?, dan worden ze gereinigd op kosten van betrokken eigenaar.

*Reiniging trappen : elke eigenaar/bewoner poetst de trap van zijn verdieping naar dat er onder.

De volgende vergadering gaat door op zaterdag 13/1/2021.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 10/03/2020

Het staat iedereen die zich door één der beslissingen benadeeld voelt vrij om, conform de wet, bezwaar aan te tekenen bij de vrederechter. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 08/06/2020

voor de syndicus, Frank Rouseré

