

23/01/2025

Vereniging van Mede Eigenaars IMPALA SUN PALACE, haverstraat 40 te oostende

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 08/02/2025 om 10h00 (einde voorzien 11h30)
Strandhuis, Troonstraat 107 te Oostende (tel 059.50.52.07)

dagorde**1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 10/02/2024

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.

Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 23 & 24, over de periode 2024.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Reglement van interne orde (RIO)

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

6. Opbouwrolluiken

Om de energieprestaties te verbeteren wordt er de toelating gevraagd om opbouwrolluiken te plaatsen.

Bespreking

7. Reservefonds aanvullen

Het reservefonds aanvullen werd vorig jaar afgekaatst.

Voor gebouwen ouder dan 5 jaar is dit een wettelijke plicht.

www.wanted.law/nl/most-wanted/wanted-facts/artikel/id/25057/is-het-verplicht-reservekapitaal-aan-te-leggen-binnen-de-VME

Bespreking

8. Stand van zaken diverse punten vorige vergadering

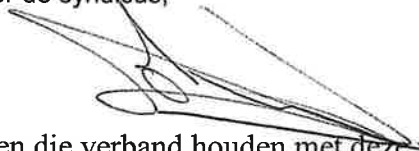
- * Soepel voegwerk aan de achtergevel
- * Overvloed aan regenwater in de kelder gelopen
- * Bevuiling voorgevel tussen 0402 en 0303

9. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Nadia Adam



Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op www.laplage.be/syndic/impalasunpalace of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.