

07/09/2019

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen**Vereniging van Mede Eigenaars KITO, zeedijk 323 te middelkerke**

geeft verslag van de
die plaats had op
op locatie

bijzondere eigenaarsvergadering
zaterdag 07/09/2019 van 14h00 tot 15h00
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde**Quorum**

Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.

aandelen

eigenaars

waren aanwezig

0,00

0

waren vertegenwoordigd

0,00

0

waren afwezig

0,00

0

totaal

0,00

0

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Jean-Pierre Lefere
Stemopnemer : Didier Ysenbaert
Secretaris : Stijn de Kievith

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Geurhinder gelijkvloers

Deze BV kwam samen om een oplossing te zoeken voor het probleem van hondengeur die zich bij momenten voordoet en komt van eigendom 0001.

Na de laatste algemene vergadering, 02/06/2019, werden volgende maatregelen genomen of onderzocht:

- De eigenaar heeft de deur van strips voorzien.
- Elektro Service Nieuwpoort kwam ter plaatse om te kijken of de inkom in permanente overdruk kon worden gebracht, maar ziet hiervoor geen technische mogelijkheid.
- Een ventilatieopening maken in de hal van het gelijkvloers via de koker naast de trap bleek niet opportuun.
- Een ventilatieopening maken vanuit de vestiaire in 0001 doorheen de garages naar de achtergevel kon op geen toestemming rekenen van de architect van de residentie.
- Eventuele plaatsing van een "Therapy Air"-toestel teneinde de lucht in de flat te ontgeuren.

De aanwezige eigenaars geven te kennen dat de situatie opmerkelijk is verbeterd sinds het aanbrengen van de tochtstrips. Er wordt door alle aanwezige en vertegenwoordigde eigenaars unaniem beslist om de situatie te gedogen tot de volgende algemene vergadering, waar de toestand opnieuw zal worden geëvalueerd.

Indien de klachten zouden aanhouden, zal een samenkomst worden gefaciliteerd tussen de syndicus, de raad van mede-eigendom en de eigenaars van het gelijkvloers. Zij gaven te kennen in dat geval te willen investeren in de aankoop van een "Therapy Air" toestel om de lucht in het appartement te zuiveren.

Verder gaven de eigenaars van flat 0001 aan dat ze telkens voor ze de hond uitlaten eerst controleren of de gang vrij is. Dit omdat enkele mede-eigenaars aangeven dat hun (klein)-kinderen soms onder de indruk zijn als ze onverwacht, na het opengaan van de lift, geconfronteerd worden met de hond.

4. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Nihil.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimiteit genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 07/10/2019

Het staat iedereen die zich door één der beslissingen benadeeld voelt vrij om, conform de wet, bezwaar aan te tekenen bij de vrederechter. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 07/01/2020.

voor de syndicus, Stijn de Kievith

